

 <b>GJERDRUM KOMMUNE</b>	
Saksnr.	6272-05
	13 JUN 2005
Ark.kode:	
Saksbeh.:	
Kopi til:	
Kassasjon:	Dato: 09.06.05

Naturvernforbundet i Nannestad og Gjerdrum

Gjerdrum kommune  
Teknisk etat  
2024 Gjerdrum

### Merknader til reguleringsplan for "Nystuen – B9, Ask sentrum".

Vi viser til brev av 03.05.05 fra Gjerdrum kommune der ovennevnte reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn.

Naturvernforbundet i Nannestad og Gjerdrum har følgende merknader:

Utbyggingen medfører betydelige terrenginngrep og store masseforflytninger. Som det fremgår av høringsutkastet, ble kun hovedprinsippene vektlagt da reguleringsplanen for Ask sentrum ble vedtatt 29.05.02., selv om en var klar over at utbyggingen ville by på særskilte utfordringer når det gjelder grunnforhold. Det fremgår videre at det må foretas terrenginngrep utenfor det opprinnelige planområdet som er vist på reguleringskartet for sentrumsplanen, bl.a. innenfor arealet som er regulert til golfbane. Det er derfor spesielt viktig at utbyggingen ses i nær sammenheng med utbyggingen av Gjerdrum Golfpark, som bare som vidt er nevnt i høringsutkastet.

Det er positivt at det skal utarbeides en landskaps-, beplantnings- og skjøtselsplan for områder der det skal foretas terrenginngrep, og at utbygger har invitert lokale natur- og friluftsansjoner til å delta. Det er også positivt at det er satt av flere lek- og oppholdsarealer. Vi mener likevel at konsekvensene av så betydelige terrenginngrep og rasing av et sjeldent ravineområde ikke er godt nok utredet. Den vestre del av utbyggingsområdet for Ask sentrum kommer i berøring med et kvikkleireområde av høyeste fareklasse. Utfylling av ravinedaler for å minske faren for leirras vil ødelegge viktige naturtyper, noe som bl.a. er påpekt av Siste Sjanse i forbindelse med golfbaneutbyggingen. Heving av bekkeløp vil også bidra til at det biologiske mangfoldet i området reduseres. Vi viser i den forbindelse til vårt brev av 15.10.04, der vi etterlyste en bedre koordinering av planene for Gjerdrum Golfpark og Ask sentrum. Dette gjelder også den planlagte veien vest for Ask, som er en del av reguleringsplanen for Ask sentrum, som ble vedtatt av kommunestyret 29.05.02. Veien fremgår ikke av arealdelen i kommuneplanen for Gjerdrum, selv om denne ble vedtatt av kommunestyret 05.03.03. Vi etterlyste også en felles befaringsplan der utbygger og aktuelle natur- og friluftsansjoner kunne komme med sine synspunkter, uten at dette ble tatt til følge.

Fellesarealer, lekeplasser, kunstig beplantning etc. er vel og bra, men kompenserer ikke for bortfall av opprinnelige og bevaringsverdige naturtyper. "Parkifisert" natur har redusert mangfold, noe som igjen vil kunne gi redusert trivsel og naturopplevelse. Vi kan heller ikke se at det i forbindelse med utbyggingen er tatt hensyn til de anbefalingene Siste Sjanse har gitt når det gjelder golfbanen, som grenser opp til utbyggingsområdet for B9. Naturvernforbundet

i Nannestad og Gjerdrum fraråder derfor at utbyggingsplanene for "Nystuen – B9" realiseres, så lenge det fortsatt ikke er foretatt noen god helhetlig vurdering av de ulike utbyggingsplanene, og konsekvensene for natur og miljø ikke er tilstrekkelig utredet.

Med vennlig hilsen



Hans Antonsen

Naturvernforbundet i Nannestad og Gjerdrum

Kopi: Fylkesmannen i Oslo og Akershus  
Postbos 8111 Dep.  
0032 Oslo

Norges vassdrags- og energidirektorat  
Postboks 5091 Majorstua  
0301 Oslo

Forum for Natur og Friluftsliv  
Postboks 64  
2031 Nannestad

Brådal Golf AS  
Postboks 41  
2024 Gjerdrum

Oslo og Omland Friluftsråd  
Nedre Vollgate 9  
0158 Oslo