

Til  
Kommunestyret i Bærum  
Hovedutvalg for plan, næring og miljø i Akershus fylkeskommune

## **Områderegulering for Fossum, plan-ID 2012012**

# **Tar Bærum kommune helhetsansvar for «fotavtrykket» til Fossum-utbyggingen?**

---

Bærum kommune planlegger 2000 boliger på Fossum Bruk med ekstra nedbygging av skog og dyrket mark ved Bogstadvannet og er omtalt som «Byen i Marka» av utbyggerne, som er Løvenskiold og OBOS i samarbeid. Saken har pågått lenge, og det har hele tiden vært svært mange innvendinger mot denne massive utbyggingen i kulturlandskapet rundt Bogstad og langt fra kollektivknutepunkt. Konsekvensene går langt utover planområdet, og denne saken bør være av interesse for alle som er opptatt av god arealplanlegging i hovedstadsregionen.

Saken skal nå opp til andregangs behandling i planutvalget i Bærum 7. februar og avgjøres i kommunestyret i mars 2019.

## **Svak trafikk- og kollektivløsning**

**Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus**, vedtatt av Akershus fylkesting og Oslo bystyre etter forankring i kommunene, er tydelig på at gangavstand bør være styrende for hvor arealutvikling skal skje, og hvor i bybånd, byer og tettsteder ulike funksjoner skal ligge, og planen anbefaler at nye boliger skal ligge mindre enn 1 km fra sentralt kollektivknutepunkt.

**Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging** er også tydelig på hvordan byer og tettsteder skal utvikles, og hvor nye boligområder skal plasseres:

*Potensialet for fortetting og transformasjon bør utnyttes før nye utbyggingsområder tas i bruk. Nye utbyggingsområder bør styres mot sentrumsnære områder med mulighet for utbygging med mindre arealkonflikter. Utvikling av nye, større boligområder må sees i sammenheng med behovet for infrastruktur.*

Satellittbasert utbygging, slik det planlegges på Fossum, tilsier at kollektivandelen vil bli lav, selv med et forbedret busstilbud. Utbyggingen blir bilbasert og øker miljø- og trafikkbelastningen betydelig for Fossum, Bærum øst og Oslo vest.

I behandling av saken har Bærum kommune oversett viktige innspill fra bl.a. Ruter, Statens vegvesen og Oslo kommune om trafikkbelastning og kollektivhåndtering. Fylkesmannen uttalte i høringsrunden i 2015 at det først må bygges ut langs eksisterende kollektivakser.

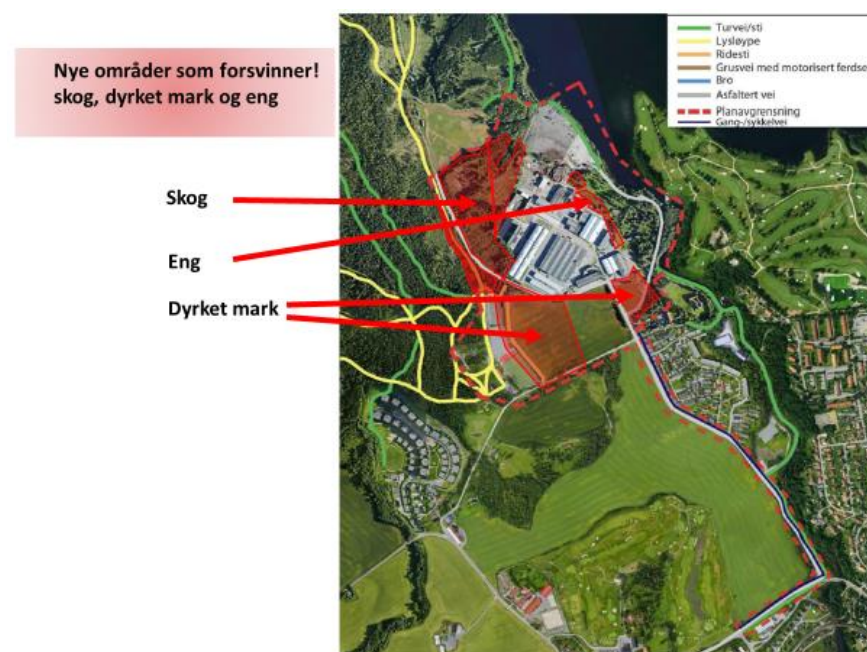
## Ødelegger kultur- og naturlandskapet

Det er også store reaksjoner på en tett og urban blokkbebyggelse direkte i marka og i Bogstad-landskapet, med nasjonale kulturverdier og rik natur. Det er et sterkt engasjement i saken for å hindre et slikt massivt inngrep, som tilsvarer 20 ganger Eiksmarka, 2/3 av Rykkinn og nesten like stort som Romsås (2500 boenheter).



Det rike naturmangfoldet i biotopen Bogstadvannet, med bl.a. 26 registrerte rødlistede fuglearter, vil bli forstyrret av en omfattende utbygging med aktivitet og forurensning (støy og lys). For å bevare mest mulig naturverdier i området må eventuell utbygging holde seg innenfor næringsområdet og ikke berøre skog og dyrket mark.

Ved å heller satse på konsentrert utbygging nær effektiv kollektivtransport – i tråd med statlige planretningslinjer og den regionale planen for areal og transport – ligger det også bedre til rette for å ivareta matjord og naturområder, som også er viktige mål i den regionale planen.



## **Forslaget til reguleringsplan må avvises**

Det er tydelig konflikt mellom Bærum kommunes forslag til regulering av Fossum-området og statlige planretningslinjer og regionalt vedtatt plan. Bærums planer er av statlig og regional interesse og berører felles samferdselsutfordringer og landskaps- og naturverdier i hovedstadsområdet. Tar Bærum kommune dette helhetsansvaret for «fotavtrykket» av Fossum-utbyggingen?

Naturvernforbundet oppfordrer Bærum kommunestyre til å avvise de foreliggende planene for utbygging på Fossum og finne andre løsninger for utbygging i kommunen, nærmere effektiv kollektivtransport. Vi oppfordrer også politikerne i hovedstadsregionen, som står sammen om det viktige planarbeidet basert på felles vedtatt regional plan, til å bidra til løsninger som hindrer bilbasert utbygging av Fossum og tilhørende inngrep i verdifull natur og kulturlandskap.

Med vennlig hilsen

Anne Gøril Aas (sign.)  
styreleder i Naturvernforbundet i Bærum

Siren Tjøtta (sign.)  
nestleder i Naturvernforbundet i Bærum

Silje Ask Lundberg (sign.)  
leder i Norges Naturvernforbund

Kopi:  
Akershus fylkeskommune  
Oslo kommune  
Fylkesmannen i Oslo og Viken