



# Naturvernforbundet i Buskerud

Solbergelva  
15.2.2021

Ringerike kommune  
v/Teknisk og samfunn

## Vedrørende fradeling av eiendom i et LNF-område

Naturvernforbundet i Buskerud har blitt gjort oppmerksomme på at det er søkt om fradeling av eiendom i et LNF-område i Grenda i Åsa, Ringerike kommune. Dette gjelder gnr. 18, bnr. 6.

### Utbygging i et LNF-område

I Ringerikes kommuneplanbestemmelser som ble vedtatt 31.1.2019 for år 2019-2030, under §10.1 bygge- og anleggstiltak i LNF (§ 11-7, nr. 5) står det skrevet: «*I landbruks-, natur-, og friluftsområder er det kun tillatt å gjennomføre bygge- og anleggstiltak som er nødvendige for landbruks-, natur- og friluftformål, samt for gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag og stedbunden næring.*» Fradelingen av denne eiendommen er ikke i tråd med bestemmelsene under §10.1.

### Naturverdier på eiendommen

Eiendommen ligger i et LNF-område med en verdifull naturtype. Søknaden om fradeling, under punkt 3.4 Naturverdier, inneholder allerede beskrivelsen av naturtypen, som er tatt fra Naturbase hos Miljødirektoratet. Naturtypen åpen grunnlendt kalkmark er kategorisert som svært viktig naturtype, og selv om det ikke ble funnet noen rødlistede arter på akkurat den lokaliteten ble den vurdert som svært viktig (verdi A). Det viser hvor viktige slike lokaliteter er.

Nord for eiendommen som søkes fradelt befinner det seg også samme naturtype, åpen grunnlendt kalkmark. Dette gir ikke grunn til å ødelegge en svært viktig naturtype, bare fordi den er å finne i nærheten. Åpen grunnlendt kalkmark har et begrenset utbredelsesareal i Norge, men dens beliggenhet gjør den ettertraktet for utbygging. Derfor er det viktig å ta vare på det som er igjen, i stedet for å drive med bit for bit nedbygging av naturtypen. Slik bit for bit nedbygging vil gi en samlet stor negativ belastning på områdets naturverdier, særlig når naturtypens nærhet til andre like naturtyper har noe å si på verdien av lokaliteten. Utdrag fra faktaarket i Naturbase: «*I henhold til faktaark for åpen kalkmark scorer området høyt på nærhet til andre åpne kalkmarker, tilstand og areal, noe som tilsier vurdering av lokaliteten som svært viktig.*» Dette betyr i praksis at utbyggingen vil være med på å svekke verdien av den nærliggende naturtypen, som for øvrig har den prioriterte arten dragehode og har stort potensiale for å finne dragehodeglansbille (EN). Videre fragmentering og svekking av naturtypen vil hindre spredning av biologisk mangfold.

Retningslinjen til §10.1 bygge- og anleggstiltak i LNF (§ 11-7, nr. 5) klargjør at hvis det gis dispensasjon for utbygging, skal det ikke være til ulempe for naturverdiene: «*Det skal*

*foreligge tungtveiende grunner for å få innvilget dispensasjon, og det er en forutsetning at tiltakene ikke vil være til ulempe for landskaps-, natur-, og friluftsverdier.» Hvis det gis dispensasjon for utbygging, vil ikke bare en del av et LNF-område gå tapt, men det vil også ha negative konsekvenser for naturverdiene.*

Naturvernforbundet i Buskerud anbefaler Ringerike kommune om å ikke innvilge søknaden om fradeling av eiendommen.

Ines Bråthen  
Fylkessekretær  
Naturvernforbundet i Buskerud