

Oslo, 1.10.2009

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep.
0301 OSLO

HØRINGSUTTAELSE TIL FORSKRIFTER TIL NY PLAN- OG BYGNINGSLOV (BYGGESAKSDELEN)

Norges Naturvernforbundet leverer herved høringsuttalelse til forskrift til byggesaksdelen i plan- og bygningsloven (PBL) samt teknisk forskrift (TEK). Naturvernforbundet har spesielt sett på forhold som knytter seg til energibruk i bygg.

Her følger de punkter der vi har merknader og forslag til endring i forhold til det framlagte høringsnotatet:

1. FORSKRIFT TIL BYGGESAKSDELEN

§ 4-1: Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse

2. Mindre tiltak i eksisterende byggverk

Forslag til nytt bokstavpunkt:

d) Montering av solfangere varmepumpe

Begrunnelse: Dette er sterkt ønskede tiltak ut i fra miljø og energihensyn. Siden dette er forhold som ikke er omtalt, har det utviklet seg ulik praksis i kommunene. Mange kommuner ønsker eller krever at dette byggemeldes. Noen kommuner har også forbud mot solfangere i enkelte områder da takene skal være røde. Med krav om byggemelding følger også krav om betaling av gebyr. Gebyret kan utgjøre 10–20 prosent av kostnaden ved slike små tiltak. Dette er tiltak som utgjør minimal risiko eller ulempe for naboer.

Forslag til nytt punkt i tilknytning til § 4-1:

Energikravene i TEK gjelder også for tiltak i eksisterende bygg, uavhengig av om tiltaket er meldepliktig eller ikke etter § 20-3 i PBL.

Begrunnelse: Det er behov for å slå fast at energikravene i TEK gjelder også ved tiltak i eksisterende bygg. Mange enkeltkomponenter med stor betydning for energiforbruket skiftes ut uten at det tas tilstrekkelige energihensyn. Dette kan f.eks. være utskifting av vinduer. Her pågår det annonsekampanjer for nye "energivinduer" med u-verdi på 1,8. En presisering i forskriften vil bidra til at det ikke brukes urimelig dårlige komponenter ved utskifting.

§ 16-3: Tidsavgrensede krav om tilsyn

2. Kommunen skal ved utløpet av 2-årsperioden etter nr. 1, i en ny 2-årsperiode fra 1. januar 2012 til 31. desember 2013, la følgende inngå i kommunens prioriterte tilsynsområder, jf. § 16-1 nr. 1 bokstav c):

Forslag til endring av punktet: Det må presiseres at kontroll av energibruk i tiltaket ikke skal utsettes.

Begrunnelse: Energikravene er viktige. Ved innføring av TEK 07 er det allerede gitt en romslig overgangsordning. Både kommunene og bransjen har hatt god tid til å sette seg inn i nye energikrav. Det gir helt feil signaler om det her annonseres at tilsyn på dette punktet skal utsettes ytterligere i to år.

2. TEKNISK FORSKRIFT

Kap. X: Energi

Forslag til nytt punkt:

§ 10-7: Forhåndsannonsering av strengere energikrav

Teknisk forskrift skal gjennomgås minst hvert femte år. Etter energikravene som ble gjort gjeldene med TEK 07, forventes nye og strengere energikrav å komme i 2012 og 2017. Det er departementets intensjon at energikravene i TEK 12 skal minst tilsvare den frivillige lavenergihusstandarden (energimerkeklasse B) og i TEK 17 tilsvare passivhusstandard (energimerkeklasse A).

Begrunnelse: Det gjøres alt nå et betydelig arbeid for å få fram frivillige standarder som har strengere energikrav enn minimumskravene i TEK 07. Mange i det politiske miljøet og i byggebransjen er klar over at utviklingen går i retning av strengere energikrav. Ved å inkludere denne forventningen i dette dokumentet vil budskapet forsterkes vesentlig. En tidlig forhåndsannonsering av kommende strengere energikrav vil også bidra til en større etterspørsel i dag etter framtidens bygge. Dette er en vesenlig faktor for å bidra til utvikling i byggebransjen og leverandørindustrien slik at de raskere vil kunne møte strengere energikrav.

Med vennlig hilsen
Norges Naturvernforbund



Holger Schlaupitz
fagleder