

Oslo, 16.05.2018

Standard Norge

Hørings svar til prNS3600 «Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig»

Naturvernforbundet har siden 2010 jobbet aktivt med utfasing av fossil oljefyring gjennom klimaprojektet Oljefri, og ønsker å gi følgende innspill til høringsutkastet.

Oljelekkasjer fra nedgravde oljetanker kan bli svært kostbare for boligeiere. Vår erfaring er at mange av de som kjøper en bolig, hvor det følger med en oljetank, får svært lite informasjon om oljetanken og hvilke forpliktelser og risiko som følger med.

Derfor er det svært positivt at sjekklisten tilknyttet «Analyse av boligens tekniske tilstand» inneholder egne sjekkpunkter relatert til både innvendig og utvendig oljetank. Vi er også enige i vurderingene som gjøres knyttet til valg av de ulike tilstandsgradene.

Selv om sjekkpunktene er godt beskrevet kunne det eventuelt ha vært noe bedre belyst hvilken risiko for lekkasjer som er tilknyttet slike tanker og eventuelt hva takstmann bør se etter i boligen eller på eiendommen for å avdekke om den har oljetank.

Er oljetanken ikke lenger er i bruk, kan boligeier ha fjernet både oljefyrt ildsted/anlegg og eventuelle lufte- og påfyllingsrør, men ikke selve oljetanken. Dette kan få store konsekvenser for både kjøper og selger og nærmiljøet. Oljetanken er da ikke lenger «synlig» for takstmann og kan fort bli glemt. Dette gjelder et betydelig antall oljetanker.

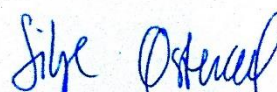
Derfor mener vi at det bør legges til et eget punkt om oljetank i egenerklærings skjemaet for å øke bevisstheten og tydeliggjøre selgers ansvar og informasjonsplikt.

Dette kunne f.eks ha vært i tilknytning til punkt 2, eller som et separat punkt i egenerklærings skjemaet.

Vennlig hilsen



Martin L. Brandtzæg
Prosjektkoordinatør for Oljefri



Silje Østerbø
Informasjonsansvarlig for Oljefri

Naturvernforbundet

Naturvernforbundet