

Naturvernforbundet Hordaland
Bredsgården 1E
5003 Bergen

Bergen, 25.9.2020

Bergen kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 7700
5020 Bergen

Merknader til forslag til detaljregulering med konsekvensutredning Marineholmen, Bergenhus

Gnr. 164, bnr. 353 mfl.

Saksnummer: 2016/23214

Arealplan-ID: 65320000

Vi viser til kunngjort planforslag for detaljregulering av Marineholmen i Bergenhus bydel, og takker for utsatt merknadsfrist til 30.9. Her følger våre merknader til planforslaget som foreligger.

1. For lite grøntareal – Nygårdsparken til Puddefjorden

Planforslaget vil i nåværende form gi en barriere mellom Puddefjorden og Bergens flotteste park – Nygårdsparken. Det mener vi er uakseptabelt. Planen bør i stedet sikre en utvidelse av Nygårdsparken slik at parken utgjør en grøntkorridor til sjøfronten.

Med en slik grøntkorridor får gåbyen Bergen en nesten sammenhengende, grønn korridor fra Puddefjorden til byfjellene: Puddeparken-Nygårdsparken rundt Store Lungegårdsvann – Møllendalselven – Svartediket – Fløyen/Tarlebø/Ulriken.

Nygårdsparken blir tillagt stor verdi i planforslaget:

«3.7 Rekreasjonsverdi- og bruk

Nygårdsparken er nærmeste nabo mot nord og er mye brukt til tur, lek og opphold. Parken innehar også en andedam, flere utsiktspunkt og er beriket med stort mangfold av planteslag. Deler av parken er rehabilitert og ble ferdigstilt i september 2017. Parkens øvre del byr på nye, positive aktiviteter som trimutstyr og uteleker. Parken ble åpnet i 1885 med hovedhensikt å fremme folkehelse gjennom å tilby lys og luft. Tilkomst til parken fra planområdet er i dag via kryssing av Thormøhlens gate ved Jahnebakken, Vitensenteret og idrettsbanen. Parken er registrert som svært viktig i friluftssammenheng.»¹

Naturvernforbundet Hordaland jobber for at Bergen skal bli arealpositiv. Det betyr at det arealet som er grønt, skal vokse, i stedet for å minke. En nullvisjon om at vi ikke skal miste mer grønt til grått

¹ [Planbeskrivelse s. 16](#)

er ikke godt nok. Vi vil at mengden grønt skal øke. Vi vil ha en plussvisjon². Dette vil være i tråd med anbefalingene fra FNs paneler for klima og natur, og harmonerer med at FN har utpekt 2021-2030 som tiåret for restaurering av natur³.

For å sikre mer grøntareal, ber vi om at følgende tillegg tas med i Utkast til reguleringsbestemmelser (markert med rødt):

§ 4.2.1.1 Nygårdsparken må bevares i sin helhet med vegetasjon, landskap, gjerder og gangveier, og pleies som kulturhistorisk parkanlegg. Parken må ikke bygges ned.

§ 4.2.1.2 Nygårdsparken blir forlenget i en minst 50 meter bred korridor til sjøfronten.

Detaljert plan bør også bli spesifisert under § 3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3). Parken bør gå inn sentralt i planområdet og erstatte store bygg som nå er planlagt i KBA5 og KBA6.

2. Tallet på parkeringsplasser er uansvarlig høyt

Planutkastet referer til statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging:

«Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal ta med kollektivtransport, sykkel og gange.»⁴

Vi kan ikke se at planutkastet oppfyller disse kravene. I planutkastet s. 67 legges det til grunn at det i dag er 375 parkeringsplasser i området, og at det sammen med nye 87 parkeringsplasser i planforslaget vil bli totalt 462 parkeringsplasser. Disse tallene stemmer ikke med våre tall. Ved opptelling har vi kommet fram til at det i dag eksisterer mellom 750-850 parkeringsplasser i området, ikke 375. Vi legger ved brevet vi sendte til GC Rieber i januar i år, hvor vi oppfordrer til å nedskalere antallet parkeringsplasser.

Forslaget om til sammen 462 parkeringsplasser mener vi uansett at er et uansvarlig høyt antall for et utbyggingsområde mer kort veg til Bergens tyngste kollektivakse – Bybanen. Et aktuelt tiltak for å bidra til redusert parkering og færre barrierer mot sjøen, er å fjerne parkeringshuset.

² [Nok er nok av bit for bit: Naturvernforbundet Hordalands visjon for «Gode, grønne Bergen 2030»](#)

³ [The UN Decade on Ecosystem Restoration](#)

⁴ [Planbeskrivelse s. 30](#)

Naturvernforbundet ber om at tallet på parkeringsplasser blir satt til 100. Av disse blir halvparten reservert til bildeling.

3. Volum og byggehøyde

Etatene for Klima, miljø og byutvikling og Plan- og bygningsetaten gir gode innspill til redusert volum og byggehøyde i sitt fagnotat⁵. Naturvernforbundet Hordaland gir vår støtte til fagetatens merknader som bidrar til det vi i vårt strategidokument «Gode, grønne Bergen 2030: En by for bier og Bergensere»² har benevnt: Skånsom fortetning.

4. Svært god økonomi for å ta samfunnsansvar

En god side ved en svært lønnsom utbygging er at det i prosjektet er økonomi til å ta betydelig samfunnsansvar og bidra til fellesløsninger for natur, miljø, barn og unge, nabolaget på Møhlenpris og for resten av byens befolkning. 48 mål ble kjøpt fra konkursboet Mjellem og Karlsen for 87,5 millioner kroner i 2003⁶. Det er en lav pris for en av byens indrefileter. Verdien av den planlagte boligbyggingen vil gi store inntekter, også i en nedskalert form som vi tar til orde for. De lave tomtekostnadene gjør det prosjektøkonomisk mulig å ta samfunnsansvar ved å gi en utvidelse av nygårdsparken og redusere tallet på parkeringsplasser kraftig.

Med vennlig hilsen

Naturvernforbundet Hordaland

ved fylkesstyret

Vedlegg:

Brev til GC Rieber 23.1.2020 med oppfordring om plan for avvikling av parkeringsplasser på Marineholmen

⁵ [Fagnotat fra Klima, miljø og byutvikling/Plan- og bygningsetaten](#)

⁶ [BA 26.6.2003: «Enige om Mjellem-salg»](#)

Naturvernforbundet Hordaland
Bryggen 23, Jacobsfjorden
5003 Bergen

Bergen 23.1.2020

GC Rieber Eiendom AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Naturvernforbundet anmoder om plan for avvikling av P-plasser på Marineholmen

Som kjent er veitrafikk en viktig kilde til klimautslipp og til lokal luftforurensing. Antallet parkeringsplasser i er en viktig faktor for å øke, opprettholde eller redusere biltrafikk i Bergen.

Naturvernforbundet forbereder henvendelser til eiendomsaktører i Bergen som eier og/eller forvalter et stort antall parkeringsplasser i områder med god kollektivdekning. Vi ønsker en frivillig grønn dugnad for bymiljøet. Som kjent er det frivillige samfunnsansvaret for samfunns-, arbeids-, og næringsliv minst like viktig som offentlig regulering.

Rieber Eiendom er første selskap vi tar kontakt med. Vi har håp om at Rieber Eiendom som seriøs arealutvikler i Bergen, kan gå i front for frivillig nedskalering ved avvikling og ombygging av parkeringsplasser i sentrale Bergen. Vi håper Rieber Eiendom kan bli et grønt fyrtårn i parkeringspolitikken.

Vi har valgt Marineholmen som pilot. Vi har selvsagt ikke detaljoversikt over antallet parkeringsplasser her, men vår telling gir et tentativt tall på parkeringsplasser i området inkludert parkeringshus, parkeringstak og parkeringskjeller på mellom 750 og 850. Marineholmen har som kjent kort vei til Bybane og buss.

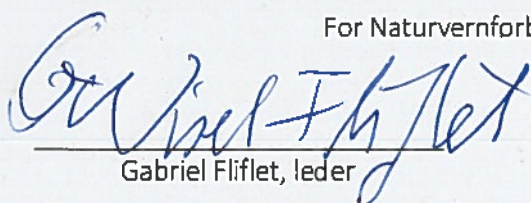
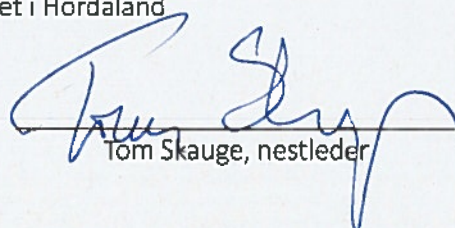
Dersom Rieber Eiendom skulle ha søkt om reguleringsplan for bygningsmassen i området ville gjeldende regler neppe åpne for særlig mer enn 100 parkeringsplasser, avhengig av om bygningsmassen blir omsøkt samlet, eller om den blir omsøkt prosjekt for prosjekt.

Naturvernforbundet har nylig lansert en strategi med en rekke ideer og tips til hvordan grå areal kan bli grønne områder. Vi vedlegger link til strategien under.

Vi anmoder om at Rieber Eiendom innen 1. mai kommer tilbake med en plan for frivillig avvikling av parkeringsplasser på Marineholmen. Vi håper selskapet kan sette en ny standard som andre selskap kan lære av.

Vi har valgt å ikke sende dette brevet til pressen, men gleder oss til å løfte frem Rieber sin plan når den foreligger. Om vi kan bidra med råd eller dialog, gjør vi gjerne det.

For Naturvernforbundet i Hordaland


Gabriel Fliflet, leder
Tom Skauge, nestleder



Vedlegg:

Visjon Gode Grønne Bergen - En by for bier og bergensere (2019)

<http://bit.ly/Visjon2030GodeGrønneBergenBierogBergensere>

Gode, grønne Bergen (2015)

Aldri har det vært snakket mer om Gåbyen. Aldri har det vært satset mer på å øke biltrafikken

<http://bit.ly/Visjon2030GodeGrønneBergen>