

## HØRINGSUTTALELSE AREALPLAN ID 63860000 – FYLLINGSDALEN SENTRALE DELER

Fyllingsdalen, gnr. 22, 23 og 24. Hovedformål: Bebyggelse og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, grønnstruktur. Konsekvensutredning.

---

### Generelt

Bergen kommune ved Plan - og bygningsetaten har gjort en grundig jobb og gir nå befolkningen anledning til å komme med innspill tidlig i prosessen.

I hovedtrekk slutter Naturvernforbundet seg til planen slik den foreligger, men med noen unntak.

Bybanen og sykkelvei gjennom Løvsstakken gir meget gode kollektivløsninger. Planen legger til rette for fortetting på et konsentrert område - i første rekke på Oasen Kjøpesenter. Gang -og sykkelveinettet i planområdet er et godt klimatiltak, og de er foreslått hovedsakelig langs trafikkerte veier og ikke så inngripende i stedegen vegetasjon.

### Sikring av areal til bekkeåpning.

I store trekk viser planen at man har tatt hensyn til blågrønne strukturer, som Naturvernforbundet er spesielt opptatt av. Vi merker oss som spesielt positivt at planen gir grunnlag for å restaurere vassdragene i Fyllingsdalen betydelig, og forbedre forholdene for våtmarkene, stedegen vegetasjon, fugler, fisk, insekter, dyr- og mennesker.

Men dette bør gjøres på en annen måte, som tar mer hensyn til vassdraget. Ved åpning av bekken fra Lynghaugtjernet mot Oasen (delvis påbegynt av kommunen) bør det således sikres en god buffersone på hver side, med stedegen vegetasjon og faglig god restaurering av bekkeløpet, i stedet for å regulere bekkeløpet inn i sonen BU2. Vi merker oss likevel at intensjonen er å åpne bekkeløpet ned til våtmyren nord for Oasen, noe som vil bety mye for naturmangfoldet.

### Naturrestaurering og arealpositivitet

Naturvernforbundet arbeider for at Bergen skal øke grønt areal i byen vår (arealpositivitet), og ser at planen ikke helt innfrir. Riktignok er det planlagt nye grønne soner på toppen av og rundt nybygg, noe som er spesielt viktig for menneskelig trivsel, men ikke nødvendigvis egnet for å fremme naturmangfold. Her anbefaler vi kommunen å pålegge utbyggere å knytte til seg faglig ekspertise i det praktiske arbeidet med å sikre variert vegetasjon for insekter og fugler.

Vi ser at planen i praksis bygger ned grøntareal. Gang- og sykkelstier vil nødvendigvis ta en del grøntareal, og grøntarealet vest for Osen forsvinner for å gi plass til kollektivtransport og nytt kulturhus.

Under paraplyen for FN's 10-år for naturrestaurering vil vi derfor anmode kommunen om å vurdere en unik mulighet for ekte restaurering av tidligere våtmark i sonen BS6 i reguleringsplanen, altså utvide våtmarksområdet nord for Oasen. Meningsmålinger tyder på at mange i Fyllingsdalen vil tilbakeføre parkeringsplassen nord for Oasen slik at våtmarksområdet blir restaurert og koblet sammen med vassdraget som går fra Lynghaugtjernet til Ortuvannet.

Området ved Fyllingsdalen kirke som er avmerket til «Religionsutøvelse» bør også tilbakeføres til friluftsområde, noe som ble understreket på innbyggermøtet i Fyllingsdalen.

For Naturvernforbundet Hordaland

Gabriel Fliflet  
Leder

Helene Vacarisas  
saksbehandler

Vedlegg:

Områdereguleringsplan Fyllingsdalen – vedlegg til høringsuttalelse fra Naturvernforbundet

Sorte markeringer med innspill:

- 1) Bekkeåpning
- 2) Restaurering av våtmark (nå parkeringsplass) ved Oasen
- 3) Kirkeområdet fortsatt grøntareal

