



Multiconsult Norge AS
v/ Areal og Utredning
Nesttunbrekka 99
5221 Nesttun
Epost: LKK@multiconsult.no

Bergen, 25.11.2022

MERKNADER TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN PROSJEKT EIKELUND. Merknadsfrist: 25. november 2022

Det vises til varsel datert 6.10.22 i Bergens Tidende. Naturvernforbundet vil peke på følgende forhold:

Naturvernforbundet Hordaland mener primært at området ikke skal bygges ut av hensyn til Rambjøra landskapsvernområde, og av hensyn til de truede artene som er registrert innenfor planområdet. Subsidiært mener vi – hvis man skal gå videre med planen – at videre arbeid må inkludere en konsekvensutredning, og at man må bevare skogsområdet i planområdets vestre del.

Krav om konsekvensutredning (KU)

I veileder for vurderinger etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger (datert 29. Juni 2017)¹ står det på side 26 at *“planer som helt eller delvis er innenfor lokaliteter av truede naturtyper eller viktige leveområder for truede arter, vil som regel medføre vesentlige virkninger og utløse KU-plikt.”* Innenfor det aktuelle planområdet viser *Artskart.no* og *Artsobservasjoner.no* at det er registrert i hvert fall to truede arter – ask (sterkt truet) og gulspurv (sårbar) - noe som etter vår mening bør tilsi en grundig kartlegging som best blir gjort gjennom en helhetlig konsekvensutredning - jamfør nevnte veileder.

I samme veileder står det også at *“en plan som vil kunne påvirke verneformålet i et eksisterende verneområde negativt, kan betraktes som å medføre vesentlige virkninger og utløse konsekvensutredning.”* Bergen kommune har svært få vernede områder, men Rambjøra landskapsvernområde (vernet i 1981) er ett av disse. Det er liten tvil om at den

1

https://www.regjeringen.no/contentassets/167047e811414896b04ec2504dd63995/veileder_kuforskriften_vesentlige_virkninger.pdf

aktuelle planen vil kunne påvirke verneformålet for Rambjøra landskapsvernområde negativt, ved at tilgrensende grønne arealer i så fall blir bygget ned. I tillegg vil en utbygging her medføre økt ferdsel og også en økt mengde med katter, som vil være negativt for det rike fuglelivet i Rambjøra landskapsvernområde.

Vi mener at hensynet til landskapsvernområdet og hensynet til de truede artene som er registrert i området taler for at det blir gjort en konsekvensutredning av planen. En slik konsekvensutredning må ha som mål å vise til hvilken utbygging som vil gi minst negative konsekvenser for verneområdet og for de truede artene.

I alle tilfeller mener vi at den skogkledte delen i vestre del av reguleringsområdet må bevares slik den er i dag (se figur nederst) – denne skogen utgjør åpenbart en viktig økologisk korridor mellom landskapsvernområdet i sør og skogsområdene nord for planområdet (bl.a. Fantoftskogen).

Det er også et poeng å fremheve at den allerede dokumenterte forekomsten av truede arter innenfor planområdet, tilsier en god kartlegging både av løvtrær som kan ha nasjonal verdi gjennom enten å være truet (for eksempel ask og alm) eller som utvalgt naturtype (eiketrær av en viss størrelse). En slik kartlegging, med etterfølgende tilpasning til naturverdiene, løses best gjennom en helhetlig konsekvensutredning. Det er viktig at kartlegging av trær, andre planter og fugler skjer på riktig tid av året - dvs. i vekstsesongen for planter og hekketiden for fugler.

Samlet belastning

En utbygging av slik størrelse som planlagt vil forringe verdien i landskapsvernområdet og redusere området verdi som friluftsområde. Trafikken vil øke inn på den smale Sandbrekkeveien og menneskelig aktivitet øke betraktelig.

Området er en del av den blågrønne strukturen som Bergen Kommune har skjermet for andre utbygginger. Naturvernforbundet mener at samlet økt belastning er for stor og vil primært fraråde utbygging.

Etter Naturvernforbundets syn bør planen konsekvensutredes og ses i et helhetlig perspektiv, som økologisk korridor for området fra Fantoftskogen i nord til Rambjøra landskapsvernområde i sør.



Skogen i planområdet vestre del (markert med rødt), som helt i sør grenser til Rambjøra landskapsvernområde, representerer åpenbart en viktig økologisk korridor mellom verneområdet og skogsområder lenger nord. Denne skogen må bevares, og det er også registrert truede arter (ask og gulspurv) i denne delen av planområdet. Kart: *Kommunekart.com*.

Med vennlig hilsen
Naturvernforbundet Hordaland v/

Gabriel Fliflet
Leder

Helene Vacarisas
Styremedlem og saksbehandler
Medlem av Naturmangfoldsgruppen i NVH