

Olje- og energidepartementet

FORSLAG TIL ENDRINGER I ENERGIMERKEFORSKRIFTEN – HØRINGSUTTALELSE

Sammendrag

- Energimerket er i seg selv et verktøy i arbeidet med energieffektivisering, men blir enda viktigere som et verktøy i eksisterende og nye tiltak for å fremme effektivisering.
- Energimerkets tiltaksliste er spesielt viktig med tanke på å fremme energieffektiviseringstiltak. Naturvernforbundet støtter forslaget om en presisering av innholdet i tiltakslista i energimerket.
- Automatisk generering av tiltaksliste i forbindelse med egenmerking av eneboliger og småhus gir utilstrekkelig og upresis informasjon. Ved salg av eneboliger og småhus med energimerking med tiltaksliste må dette utføres av bygningskyndige og følge kravene i § 11 b.

Innledning

Vi takker for muligheten til å gi vår respons på forslaget til endringer i energimerkeforskriften for bygninger for gjennomføring av bygningsenergidirektiv II og avgir herved en høringsuttalelse.

Det var et positivt at regjeringen i forbindelse med statsbudsjettet la fram en handlingsplan for energieffektivisering, og at regjeringen styrker NVE med økte ressurser til å følge opp regjeringens satsing på energieffektivisering, inkludert å utrede konsekvensene av et mål om 10 TWh redusert strømforbruk i hele bygningsmassen innen 2030 sammenliknet med 2015. Energimerke vil være et sentralt verktøy i arbeidet med å oppnå betydelig redusert energibruk i bygningsmassen. Revisjon av energimerket må derfor sees i denne sammenheng.

Konkrete kommentarer

§ 8. Energiattest for offentlige bygninger over 1000/250 m²

Naturvernforbundet beklager at energiloven har fjernet energimerkeplikten for alle yrkesbygg over 1000 m².

Det er viktig at det offentlige går foran med energioppgradering av bygg i offentlig bruk. Det viktigste er å redusere bygningenes energibruk, ikke å ha et synlig energimerke i bygg som ofte besøkes av offentligheten.

Naturvernforbundet foreslå å styrke siste del av setningen slik at plikten til energimerking av offentlige bygninger skal gjelde alle bygg, ikke bare begrenset til bygg som ofte besøkes av allmenheten.

§ 17. Kompetansekrav til å utføre energimerking

Forskriften stiller ikke kompetansekrav til energimerking av eneboliger og småhus. Det særnorske unntaket fra energibyggningsdirektivet foreslås videreført, uten at det er drøftet i høringsnotatet. Eneboliger og småhus utgjør halvparten av energibruken i bygningssektoren. Samtidig omfatter dette de minst profesjonelle byggeierne med et spesielt stort behov for en god merkeordning med tilhørende tiltaksliste.

Regjeringens «handlingsplan for energieffektivisering i deler av Norsk økonomi» angir ingen nye tiltak for eneboliger og småhus. Enova har som respons på tilleggs-oppdragsbrev som igjen åpner for å kunne fremme energieffektivisering, opprettet nye ordninger for yrkesbygg og sameier/borettslag. Disse bygger på energimerkeordningen. Samtidig sier Enova i sitt innspill til overnevnte handlingsplan at tilsvarende virkemidler for eneboliger og småhus kan være aktuelt, men at kvaliteten på dagens energimerkeordning ikke holder tilstrekkelig kvalitet til å innføre tilsvarende ordninger.

EU gjør i disse dager oppdateringer av bygningsenergidirektivet, der minstekrav til energiytelse er sentralt og med energimerket som et sentralt verktøy.

Naturvernforbundet mener det er et stort behov for en god tiltaksliste ved salg av eneboliger og småhus. For å få dette til er det nødvendig med krav om at dette gjøres av bygningskyndig. Behovet for bygningskyndig er mindre når det kommer til å angi selve energimerket som er nødvendig ved utleie.

På denne bakgrunn foreslår Naturvernforbundet følgende tillegg til § 17. Kompetansekrav til å utføre energimerking:

Energimerking av eneboliger og småhus, jmfør § 5, skal gjøres av bygningskyndig person. Kompetansekravet er oppfylt om energimerket og tiltaksliste inngår i boligsalgsrapport eller er utført av person på Enovas rådgiverliste.

Kravet om bruk av bygningskyndig person for energimerking av eneboliger og småhus foreslås bare å gjelde ved slag – derfor henvisning til § 5. Ved utleie er tiltaksliste mindre relevant, og bygget kan energimerkes som i dag. Likeledes vil det ikke være kompetansekrav ved oppdatere energimerket etter gjennomførte tiltak i egen bolig. Forslaget berører heller ikke leiligheter i større bygg.

Ved eiendomsoverdragelser planlegges ofte betydelige oppgraderinger, og god tiltaksliste som del av energimerket vil få stor betydning for «å skape større interesse for konkrete energieffektiviseringstiltak, konkrete tiltak for omlegging til fornybare energikilder», som det heter i formålsparagrafen for denne forskriften. Dagens automatisk genererte tiltaksliste som følger engen-merkingen, er nær verdiløst. Vi foreslår at kompetansekravet tilsvarer kravet for person som lager boligsalgsrapport. Selv om en boligsalgsrapport ikke er obligatorisk, er den svært utbredt ved salg av eneboliger og småhus. For en bygningskyndig som er engasjert til å gjøre en grundig gjennomgang i forbindelse med en boligsalgsrapport, vil det være begrenset merarbeidet å energimerke boligen og utarbeide en tiltaksliste, jmfør § 11. Det må forutsettes at det foreligger et tiltaksbibliotek som den bygningskyndig kan plukke fra og tilpasse det enkelte bygg.

Med vennlig hilsen
Naturvernforbundet

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Truls Gulowsen', is positioned above the printed name. The signature is fluid and cursive, with the first letters of the first and last names being prominent.

Truls Gulowsen
leder