



## Området ved Ullernchausseen 50

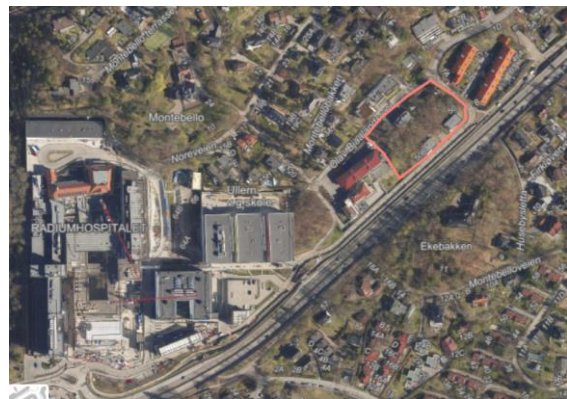
I arealdelen av kommuneplanen, som nå er ute på høring, er området ved og utvalgte områder rundt Radiumhospitalet foreslått å ha arealformål *Bebyggelse og anlegg* som en del av *Utviklingsområde 5* (se bilde 1 under) I følge [konsekvensutredningen](#) skal dette området gi plass til «arbeidsplassintensiv næring og kunnskapsmiljøer. Besøksintensiv næring, bolig og sosial infrastruktur er også tillatt. Boligandel maks. 30 %».

Vi mener det er *særdeles uheldig* at området ved Ullernchausseen 50 er inkludert i arealformål *Bebyggelse og anlegg*, da dette området inneholder store og konsentrerte biologiske verdier som ikke er forenelig med utbygging av området.



Bilde 1

Området markert med brunt er foreslått som utviklingsområde i tilknytning til Radiumhospitalet.



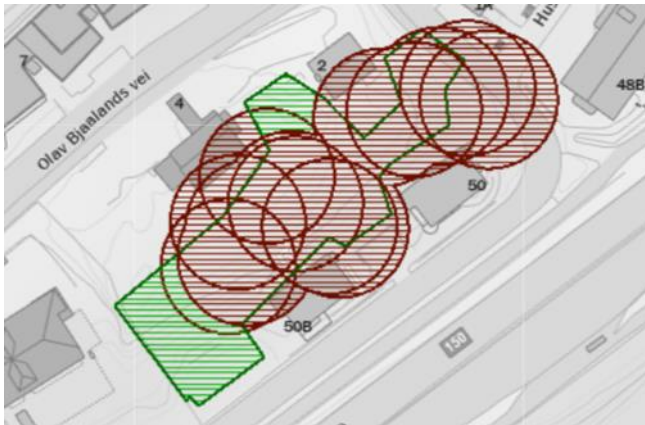
Bilde 2

Det aktuelle området ved Ullernchausseen 50 ligger nordøst i utbyggingsområdet og er markert med rødt omriss i bildet over. Rikshospitalet ligger til venstre i bildet.

Området ved Ullernchausseen 50 er dominert av **to** utvalgte naturtyper etter naturmangfoldsoven: [kalklindeskog](#) og [hule eiker](#). Utvalgte naturtyper er spesielt viktige for biologisk mangfold og har et spesielt vern i naturmangfoldloven. [Kalklindeskog](#) er en sterkt truet naturtype ([jf. Rødlista for naturtyper](#)), og finnes nesten bare i Norge og på små lokaliteter rundt Oslofjorden og i Grenlandsområdet. Denne skogtypen er hjem for over 100 rødlistede arter, hovedsakelig sopper og insekter. [Hule eiker](#) utgjør unike leveområder for et stort mangfold av arter, men dessverre er antallet hule eiker i nedgang i Norge. Med sin evne til å leve i flere hundre år, skaper eiketrærne habitater for omtrent 1500 arter, inkludert 120 billearter, 98 sopparter og



5 lavarter, mange av dem truet. Disse trærne huser et betydelig antall insekter, lav, moser, sopp og parasitter knyttet til hulrom, døde grener og barksprekker



Bilde 3 Området slik det er markert i Naturdatabase. Det grønne feltet angir kalklindeskog, mens de røde sirklene angir eik og hule eik

## Forringing naturverdiene i et naturtype A-område?

Området ved Ullernchausseen 50 er markert som et naturtype A-område i forslaget til ny arealplan (se bilde 6). Dette betyr at det er gitt Oslo kommunes høyeste rangering av naturtyper, og er regnet som nasjonalt viktig (jf. [Planbeskrivelsen](#) side 42). Arealplanens konsekvensutredning påpeker også at «ved riving og nybygging må det påregnes negative konsekvenser» for nettopp dette området ([Konsekvensutredningen side 40](#)). Samtidig sier bestemmelsene 15.2b at «I områder hvor det er registrert naturverdier med nasjonal verdi (A-områder) tillates ikke tiltak som kan forringe naturverdiene». Det fremstår derfor påfallende og uheldig at man har valgt å la dette området ha arealformål Bebyggelse og anlegg.







Bilde 4 Området er markert som et type A område i kartgrunnlaget for kommuneplanens arealdel. Type a områder er de aller mest verdifulle naturområdene i Oslo kommune.

## Nærhet til svært biologisk verdifulle områder

Området må også sees i sammenhengen med omgivelsene det ligger i. Kun 50-60 meter unna, over ring 3, ligger Ekebakken. Her finnes det en samling av hule eik, hvor det er gjort funn av *mange truede*, og ikke minst *kritisk truede arter* som lever i hule eik. Blant annet er det funne en billeart som har sin eneste kjente forekomst i Norge her, og flere av artene har dette som ett av sine få kjente leveområder i Norge. BioFokus-rapporten *Hule eiker i Oslo og Akershus (2016-10)* omtaler også Ekebakken-området som *Oslos beste lokalitet for insekter knyttet til hule eiker* (side 18).

Et utvalg truede biller funnet ved Ekebakken.

			
Eikeblodsmeller <i>Ampedus hjorti</i>	Kakerlakksnyltebiller <i>Ripidius quadriceps</i> . Kun funnet ved Ekebakken i Norge	Soppborebiller <i>Anitys rubens</i>	<i>Batrisodes delaporti</i>

Selv om Ekebakken er en god lokalitet, er det likevel et lite område med et begrenset antall trær av riktig kvalitet. Dersom artene som finnes skal ha en sjanse til å overleve over tid, trenger de flere område i nærheten som kan tilby leveområdene de krever. Hule eiker er generelt mangelvare i dagens landskap og de som finnes er ofte spredt utover i et større område hvor det er vanskelig å flytte seg mellom. Mange av insektartene som lever i disse eikene har også begrenset spredningsevne. Området ved Ullernchausseen 50 ligger nært, og har både hule eiketrær i dag, og ikke minst har det rekrutering av eiketrær som kan bli hule i fremtiden. Ullernchausseen 50 har dessuten et annet miljø enn Ekebakken, med andre viktige elementer som liggende død ved. Å ta vare på det lille skogsområdet ved Ullernchausseen 50 er derfor enda viktigere når det ligger inntil et område som allerede har dokumentert høye verdier.



Bilde 5 Ullernchausseen 50 nærhet til Ekebakken gjør den ekstra viktig å bevare for å sikre overlevelsen av det store antallet truede insektarter knyttet til hule eik ved Ekebakken.

Notat, 8.12.2023

Naturvernforbundet i Oslo og Akershus (NOA)