



**Ta vare på
trærne i ditt
borettslag/
sameie**

**Trærne er viktigere
enn du tror!**

Trær i borettslag og sameier - til glede og konflikt



Trær bidrar til biologisk mangfold og karbonlagring, overvannshåndtering, hindring av erosjon og ras, reduksjon av støy og forurensning. Trær er viktige for folks fysiske og mentale helse, reduserer stress og øker trivsel og velvære.

Trær i borettslag og sameier er idag ikke vernet og kan bli felt ved styrevedtak, uavhengig av hva beboerne mener. Noen ønsker at trær hogges for å få sol og lys, andre vil bevare. Det er duket for konflikt.

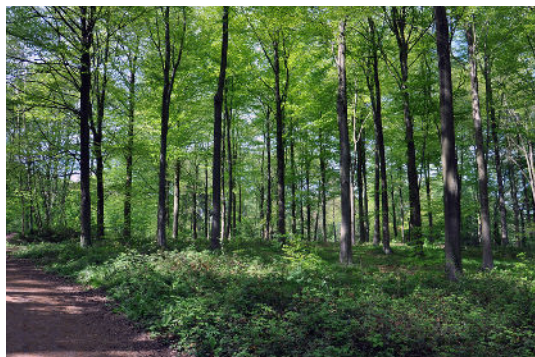
Naturvernforbundet får jevnlig henvendelser fra fortvilte beboere som lurer på hva de kan gjøre. Derfor har vi samlet noen råd og tips her. Disse vil kunne bidra til å unngå konflikter og gi trærne bedre vilkår. Trær i borettslag bør anses som felleseie, dvs. at trefelling må avgjøres av et flertall av beboerne.

Hva kan DU gjøre?

Ta kontakt med styret og foreslå at det etableres retningslinjer. Disse bør helst vedtas på generalforsamling/årsmøte, slik at man slipper stadige diskusjoner og omkamper med skiftende styrer.

Det anbefales å kontakte en erfaren arborist for gjennomgang av alle trær i borettslaget og for å lage en plan for skjøtsel og replanting av trær som må felles. Slik har man en oversikt over antall trær, felling og erstatning, som et "grøntregnskap".

Vær obs på at arborist ikke er en beskyttet tittel. Enkelte som er sertifiserte arborister jobber som trefellere og har sin inntekt fra dette. Da er det ikke sikkert at deres primære mål er å bevare trær. Kontakt evt. Norsk Trepleieforum for råd og anbefalinger, se www.trepleieforum.no.



Et eksempel på retningslinjer:

Formål: Sikre borettslaget mot utilsiktet eller unødvendig felling av trær. Dette for å bevare trær og annen vegetasjon med tanke på miljø og biologisk mangfold.

Målgruppe: Vaktmestertjeneste, Grøntutvalg, styret, anleggsgartner/arborist/landskapsarkitekt og beboere.

Retningslinjer: Trær skal anses som felleseie, og som berørte beboere anses alle i borettslaget/sameiet, ikke bare de som bor nærmest.

Det anbefales at man har et eget Grøntutvalg, rekruttert blant de som har spesiell interesse for miljø og grøntområder, nedsatt av styret eller valgt av generalforsamlingen.

Med trær menes bar- og løvtrær over 4 meter. Ingen trær skal felles uten vedtak i styret, etter forutgående behandling og innstilling fra borettslagets Grøntutvalg eller lignende. Behandling av søknad om trefelling skal bekjentgjøres gjennom skriftlig informasjon til alle beboere. Berørte beboere skal ha anledning til å uttale seg til Grøntutvalget før beslutning fattes. Slike uttalelser skal vedlegges innstillingen til styret.

Før trær felles skal følgende være vurdert:

- risiko for vindfall
- risiko for skade på tilliggende bebyggelse
- treets helsetilstand, tørke- og råteskader
- lyd- og støyforhold
- virkning på støv- og luftforurensning
- dyre- og fugleliv - ingen trefelling i hekketida!
- lys- og solforhold
- allergi-/pollenfølsomhet (må legeattesteres)
- mulighet for nyplanting



Søknad fra/navn/dato:

Bekjentgjort /hvordan/dato:

Merknader:

Konsekvens: Skåre 0-4 = ingen/liten/noe/stor

Risiko for vindfall:

Risiko for skade på nær bebyggelse:

Treets helsetilstand (tørke-/råteskader):

Lyd- og støyforhold:

Støv- og luftforurensning:

Dyre- og fugleliv:

Lys- og solforhold:

Allergi-/pollenfølsomhet (legedokumentert):

Helhetsinntrykk:

Mulighet for nyplanting:

Behandlet i Grøntutvalget /dato:

Innstilling:

Behandlet i styret /dato:

Vedtak:

Noen råd om biologisk mangfold:

- Husk at det ikke må felles trær i hekketida!
- La en del av stammen stå igjen ved trefelling
- La døde stammer, kvister o.l. ligge
- La en del av plenen være uklippet
- La det vokse naturlig eng der det er mulig
- Så eller plant insektvennlige blomster, f.eks. krokus, akeleie, prestekrage, kornblomst, blomkarse, purpursolhatt, lavendel, se flere på www.blomstermeny.no
- Lag planer for dyrkeprosjekter i borettslaget

Aktuelle nettsteder:

www.treetsvenner.no

www.trepleieforum.no





KONTAKT OSS:

Naturvernforbundet i Oslo og Akershus (NOA)

noa@noa.no

Byøkologisk arbeidsgruppe i NOA:

celine@noa.no

Naturvernforbundet i Groruddalen:

groruddalen@naturvernforbundet.no