



**Til: OSLO SCIENCE HUB AS v/Norconsult Norge AS**  
[firmapost@norconsult.no](mailto:firmapost@norconsult.no)

Kopi: Naturvernforbundet i Oslo Vest  
FNF Oslo og Akershus

Søndre Sandås, 10.12.2024

## **Merknader til oppstart av plan – detaljregulering med konsekvensutredning – Ullernchausséen 52 med flere**

Naturvernforbundet i Oslo og Akershus (NOA) viser til oppstartsvarsel for detaljregulering av Ullernchausséen 52 med flere, med uttalelsesfrist 10.12.2024.

NOA er kjent med og stiller seg bak uttalelse fra Naturvernforbundet i Oslo Vest av 10. ds.

Vi viser også til vår uttalelse 22.12.2023 til revisjon av kommuneplanens arealdel der vi blant annet påpeker at det er «*særdeles uheldig at området ved Ullernchausseéen 50 er inkludert i arealformål Bebyggelse og anlegg, da dette området inneholder store og konsentrerte biologiske verdier som ikke er forenelig med utbygging av området*» (se vedlegg).

Dette understrekes også av Bymiljøetaten i deres uttalelser 23.08.2024 og 12.11.2024:

*BYM mener at plansaken må avvises på grunn av uakseptabelt store konsekvenser for nasjonalt viktige naturverdier. En utbygging med så store negative konsekvenser for naturverdier har ikke blitt gjennomført i Oslo på svært mange år. Det må finnes andre lokasjoner som gir en tilfredsstillende løsning for de funksjonene som den ønskede utbyggingen skal ha. (Utdrag fra [BYMs uttalelse 23.08.2024](#))*

*Det er BYMs vurdering at naturverdiene i området vil bli ødelagt som en følge av de planlagte tiltakene i området. (Utdrag fra [BYMs uttalelse 12.11.2024](#))*

### **NOAs merknader til oppstartsvarselet**

1. En eventuell detaljregulering må fullt ut skjerme eksisterende naturområder, inklusive alle eiketrær, fra nedbygging. Utbygging og/eller anleggsvirksomhet som kan forringe naturområdene, eiketrærne og deres kvaliteter må også unngås.
2. Slike hensyn innebærer en utnyttelsesgrad som er marginal sammenholdt med de omfattende planene som forslagsstiller Oslo Science HUB har fremlagt for Plan- og bygningsetaten [før](#) og [i oppstartsmøtet](#) 15.10.2024.
3. For å unngå unødvendig ressursbruk for denne lokasjonen – som med nødvendige naturhensyn ikke kan romme ønsket utvidelsesbehov – må det utredes og planlegges for alternative lokasjoner. Herunder utredning av hvilke ønskede nye fasiliteter/funksjoner som krever umiddelbar tilknytning til Radiumhospitalet, hvilke ønskede nye fasiliteter/funksjoner som kan lokaliseres andre steder og hvilke eksisterende fasiliteter/funksjoner som kan relokaliseres for å frigjøre plass i dagens bruksareal.
4. Det finnes mer enn nok kunnskap om områdets betydelige naturverdier til å avslutte planarbeidet og se på andre løsninger. Dersom forslagsstiller likevel vil gå videre med planarbeidet, må det gjennomføres supplerende kartlegginger for artsgrupper som er

mangelfullt kartlagt, til riktig tid, jf. vurderinger i [Biofokus-rapport 2024-102](#) og [uttalelse fra Bymiljøetaten 12.11.2024](#). Konsekvensutredningen av naturmangfold må også belyse og drøfte området landskapsøkologiske betydning og samlet økosystembelastning.

Naturen er livsgrunnlaget vårt, leverer en rekke økosystemtjenester og er opphav og inspirasjon til medisiner og behandlingsmetoder. Likevel mistes naturen bit for bit til andre og hver for seg legitime og gode formål. En samfunns- og arealplanlegging som stadig setter gjenværende natur opp mot andre gode formål, er rigget for videre bit for bit nedbygging.

Derfor peker FNs naturpanel (IPBES) på at det er nødvendig med gjennomgripende samfunnsendringer for å stanse tapet av natur. Et eksempel på en slik endring vil være at videre planlegging av arealbruk i Oslos byggesone skjer innenfor rammene av bevaring av de resterende fragmentene av opprinnelig og uerstattelig natur.

Med vennlig hilsen

## **NATURVERNFORBUNDET I OSLO OG AKERSHUS**

*Håkon Eide Gundersen (sign.),*  
Daglig leder

*Nikolai Norman (sign.),*  
Styreleder