



Til: Oslo bystyre, v/gruppeledere

Søndre Sandås, 16.12.2024

## Bevar naturen ved Radiumhospitalet – stans tomtosalget!

Naturvernforbundet i Oslo og Akershus (NOA) viser til bystyrets møte 18.12.2024, sak 316/2024 - [Byrådssak 141 av 14.11.2024 - Salg av kommunal eiendom i Ullernchausséen 50 m.fl. til Oslo Science Hub AS - Bydel Ullern.](#)

**NOA ber bystyret stanse salget av kommunale tomter for å gi et tydelig signal om at området er uegnet for utvikling. Ambisjonsnivået for prosjektet har et arealomfang som umulig lar seg forene med bevaring av uerstattelig natur (se neste side).**

### Bakgrunn

NOA har i uttalelse til kommuneplanens arealdel påpekt [i et eget notat](#) at det er «særdeles uheldig at området ved Ullernchausséen 50 er inkludert i arealformål Bebyggelse og anlegg, da dette området inneholder store og konsentrerte biologiske verdier som ikke er forenelig med utbygging av området».

Områdets betydelige naturverdier understrekes også av Bymiljøetaten i deres uttalelser 23.08.2024, 12.11.2024, og senest i uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid 10.12.2024:

*BYM mener at plansaken må avvises på grunn av uakseptabelt store konsekvenser for nasjonalt viktige naturverdier. En utbygging med så store negative konsekvenser for naturverdier har ikke blitt gjennomført i Oslo på svært mange år. Det må finnes andre lokasjoner som gir en tilfredsstillende løsning for de funksjonene som den ønskede utbyggingen skal ha.*

*(.) BYM har i kommuneplanprosessen gitt innspill om at det aktuelle arealet bør få endret formål fra bebyggelse og anlegg til grønnstruktur av hensyn til naturverdiene(.)*

*Planforslaget er ikke forenlig med intensjonene i Handlingsplan for biologisk mangfold i Oslo 2023–2030 (Byrådssak 1080/23). Forslaget vil bidra til å gjøre det vanskeligere å nå nasjonale miljømål om at den negative utviklingen til truede og nær truede arter og naturtyper skal bedres. Det vil ikke være mulig å finne egnete kompensierende tiltak, da det vil ta flere hundre år å få dannet et tilsvarende eikemiljø. ([BYM 10.12.24](#))*

Vi viser også til Naturvernforbundet i Oslo Vest sin bekymringsmelding til Oslo kommune v/ordføreren 15. november 2024 - [Stans salg og rasing av eiendommer ved Radiumhospitalet](#) – som ligger som vedlegg i bystyresaken.

Videre viser vi til [NOAs merknader 10.12.24](#) til oppstartsvarselet der vi ber om at videre planarbeid rettes inn mot arealer som ikke ødelegger resterende fragmenter av intakt og uerstattelig natur i byggesonen.

Med vennlig hilsen

Håkon Eide Gundersen (sign.),  
Daglig leder

Nikolai Norman (sign.),  
Styreleder



Dagens situasjon – kilde: «Skisse av hovedgrep OSH» ([lenke](#))



Nordic Office of Architecture

4

Oslo Science Hub

Ønsket utnyttelse – kilde: «Skisse av hovedgrep OSH» ([lenke](#))



Nordic Office of Architecture

13

Oslo Science Hub

Naturtyper – kilde: Oslo kommunes kartbank ([direktelenke](#)). **Blått** = grovtegnnet planområde

