

GC Rieber Eiendom AS

eiendom@gcreieber.com

(kopi til prosjektdirektør Arild Bruvik)

Bergen, 26. juni 2025

Dette innspillet sendes på vegne av BirdLife Norge avd. Hordaland, Naturvernforbundet Hordaland, og Norges Jeger- og Fiskerforbund Hordaland.

Bærekraft i reguleringsplanen for Brakehaugen

Innspill fra Forum for natur og friluftsliv Hordaland

Forum for natur og friluftsliv (FNF) Hordaland viser til at reguleringsplanen *Brakehaugen boligområde* i Ytrebygda bydel var på begrenset høring på nyåret. FNF Hordaland leverte vår uttalelse til høringen den 10. februar¹, med en ytterligere merknad datert 14. mars² - etter at en sjelden og sterkt truet fugleart (svartstrupe) ble funnet i planområdets sørlige del.

Det er nettopp planområdets sørlige del vi mener i størst mulig grad må bevares. Her er det nemlig viktige naturverdier, knyttet til både vassdraget som renner inn til Birkelandsvatnet, den utstrakte kantvegetasjonen langs vassdraget, og også dyrka mark (både fulldyrka og overflatedyrka jord; ref. NIBIOs AR5-kartlag) helt sør i planområdet. Det går også et kraftig hjortetråkk (øst/vest-retning) i nordre del av den dyrka marka – det vil si i nærheten av vassdragets kantvegetasjon.

GC Rieber Eiendom fronter bærekraft i sine prosjekter³. Vi mener det er på sin plass at det blir gjort nødvendige grep i det videre planarbeidet, slik man sørger for å få bevart vassdraget, våtmarka og den øvrige kantvegetasjonen langs vassdraget – i tillegg til så mye som mulig av den gode matjorda sør i planområdet.

Ved å ta vare på disse verdiene, vil man også kunne skapet et langt bedre bo- og arbeidsmiljø for de som i fremtiden skal bosette seg og arbeide i dette området.

Det er også åpenbare naturverdier i *andre deler* av planområdet (slik som eldre kulturmark), men det er altså de nevnte verdiene vi vurderer som aller viktigst å bevare – basert både på befaringer og

¹ https://fnf-nett.no/hordaland/wp-content/uploads/sites/19/2025/02/Detaljregulering-Brakehaugen_FNF-Hordaland_100225.pdf

² https://fnf-nett.no/hordaland/wp-content/uploads/sites/19/2025/03/Merknad-regplan-Brakehaugen_FNF-Hordaland_140325.pdf

³ <https://www.gcrieber-eiendom.no/baerekraft/hvordan-bidrar-gc-rieber-eiendom-til-a-ta-vare-pa-kloden-var/>

innspill fra fagekspertise. Den flotte matjorda i sør kan for eksempel brukes til å lage en kolonihage, naturbaserte lekeområder, osv. Det er som kjent mye forskning som viser at umiddelbar nærhet til natur er viktig for oss mennesker. Innenfor dette planområdet ligger alt til rette for å spille på lag med flere av de naturverdiene som finnes i området i dag, og samtidig skape et ettertraktet bolig- og næringsområde.

Med dette ønsker vi GC Rieber Eiendom lykke til med det videre planarbeidet, og ta gjerne kontakt med FNF Hordaland om dere ønsker å ta en befaring i planområdet sammen med oss på andre siden av sommerferien. Råd fra oss er helt gratis, og vi kan stille med fagekspertise på flere felt, og innenfor både naturmangfold og friluftsliv.

Nedenfor og på neste side tar vi med et par bilder fra det aktuelle planområdet – tatt av undertegnede på en befaring i slutten av april i år.

Vennlig hilsen,

Forum for Natur og Friluftsliv (FNF) Hordaland

v/ koordinator Gunvar Mikkelsen

Forum for Natur og Friluftsliv Hordaland er et samarbeidsforum for natur- og friluftsansjoner i Hordaland, som arbeider for å ta vare på natur- og friluftsansjone. Per i dag er det tolv ansjoner tilsluttet FNF Hordaland: Bergen og Hordaland Turlag (DNT), Naturvernforbundet Hordaland, Norges Jeger- og Fiskerforbund Hordaland, Bergen og Omland Friluftsråd, BirdLife Norge avd. Hordaland, Haugesund Turistforening, Hordaland fylkeskystlag, Norsk Botanisk Forening Vestlandsavdelingen, Syklistenes Landsforening Bergen og omegn, Voss Utferdslag (DNT), Voss Kajakklubb og Hordaland krins av Norges Speiderforbund. Sammen representerer ansjone rundt 54 000 medlemmer.



Bilde som viser deler av kantvegetasjon (bl.a. våtmark) langs vassdraget som renner til Birkelandsvatnet. Området er frodig og rikt på insekter, og det er også bra med fugleliv i området.



Bilde av selve vassdraget og deler av kantvegetasjonen.