



Til: Coera AS v/ Kirsti Hansen, kh@coera.io

Søndre Sandås, 12. september 2025

Merknader oppstart av detaljregulering Sletteløkka 38-42

Naturvernforbundet i Oslo og Akershus (NOA) viser til kunngjøring om oppstart av detaljregulering for Sletteløkka 38-42. Vi har følgende merknader til planen.

1. Planområdets vestre del berører flere registrerte naturtyper som må bevares urørt

- *Veitvetplassen V* (DN13: Lokalt viktig). Gammel barskog, kartlagt 2016. Utdrag faktaark¹:
«Det er lite igjen av denne type gammel granskog under marin grense i regionen, i Groruddalen først og fremst langs Alnavassdraget. Lokaliteten er også interessant med hensyn til en større helhet av verdifulle områder avsatt som naturtypelokaliteter i området Kolås-Hestejordene (...).»
- *Hestejordene II* (NiN: Høy kvalitet). Gammel lågurtgranskog, kartlagt 2023.² (Overlapper med «Veitvetplassen V»)
- *Hestejordene – raviner* (DN13: Viktig). Gråor-heggeskog, kartlagt 2004³.
- *Hestejordene I* (NiN: Høy kvalitet). Flomskogsmark, kartlagt 2023.⁴ (Overlapper med «Hestejordene – raviner»). Naturtypen er kategorisert som sårbar (VU) på rødlista.

For å bevare naturtypene må skogområdet vest for grusbanen i sin helhet tas ut av planen.

2. Eventuell regulering må styrke Veitvetbekkens økologiske tilstand og funksjon

Minimum må forslag til nye bestemmelser i kommuneplanens arealdel (høring 2023) følges:

«Langs vassdrag i byggesonen tillates ikke nye tiltak i en sone på minimum 20 meter fra vannkant for hovedvassdrag og dammer, og minimum 12 meter fra vannkant for sidevassdrag. I denne sonen skal naturlig vegetasjon bevares, og det skal tilrettelegges for reetablering av naturlig vegetasjon der dette ikke finnes. Vanlig skjøtsel tillates.»

Vi legger til grunn at Veitvetbekken skal regnes som sidevassdrag, men også naturlig vegetasjon utover 12m fra vannkant bør etter vårt syn bevares mot inngrep.

Med vennlig hilsen

NATURVERNFORBUNDET I OSLO OG AKERSHUS

Håkon Eide Gundersen (sign.),
Daglig leder

Georg Reiss (sign.),
Styreleder

¹ <https://faktaark.naturbase.no/?id=BN00112213>

² <https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP2310138350>

³ <https://faktaark.naturbase.no/?id=BN00064081>

⁴ <https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP2310138328>