

Kokstad Property AS

v/ Tom Eide-Knudsen

Bergen, 26. februar 2026

Dette brevet sendes på vegne av BirdLife Norge avd. Hordaland, Naturvernforbundet Hordaland, og Norges Jeger- og Fiskerforbund Hordaland.

## Anmodning til Kokstad Property vedrørende *Lilandsjordet nord*

Forum for natur og friluftsliv (FNF) Hordaland viser til at detaljregulering av *Lilandsjordet nord* ble vedtatt av bystyret i Bergen den 18. november 2023. FNF Hordaland klaget på planvedtaket i desember 2023, fordi vi mente at det er store mangler ved kunnskapsgrunnlaget om natur – men vi nådde ikke frem med klagen vår til Statsforvalteren. Sivilombudet varslet i fjor sommer at de ikke har kapasitet til å se på saken.

**Vi ønsker med dette brevet å invitere Kokstad Property AS til dialog om det verdifulle naturområdet som ligger mellom Storaveita og Vetlaveita.** Den vestligste delen av dette området ligger innenfor plangrensen til detaljregulering for *Lilandsjordet sør/vest*, som det nylig ble varslet oppstart av. FNF Hordaland leverte for øvrig nylig høringsinnspill til OPUS i den saken: [https://fnf-nett.no/hordaland/wp-content/uploads/sites/19/2026/02/Lilandsjordet-sorvest\\_FNF-Hordaland\\_200226.pdf](https://fnf-nett.no/hordaland/wp-content/uploads/sites/19/2026/02/Lilandsjordet-sorvest_FNF-Hordaland_200226.pdf)

Mye av området mellom de to veitene ligger innenfor *Lilandsjordet nord*, der reguleringsplanen blant annet legger opp til en elvepark langs Storaveita, en gang- og sykkelvei i tilknytning til elveparken, vei gjennom området (bro over Storaveita), og også to næringsfelt (delfelt) mellom de to veitene. Vi er av den oppfatning at alle disse tiltakene, eventuelt med unntak av veganlegget (dvs. mellom planområdene *Lilandsjordet nord* og *Lilandsjordet sør/vest*), bør skrinlegges av hensyn til de store og varierte naturverdiene i dette området. Området har et svært rikt fugleliv, også med flere rødlistede og lokalt fåtallige arter. Området mellom de to veitene er også en svært viktig økologisk korridor, som binder sammen naturområdene som ligger nord og sør for Flyplassvegen. Det har også blitt funnet flere lokalt og regionalt sjeldne/fåtallige sommerfugler i området.

**Vi mener at det verken vil være særlig tidkrevende eller kostbart for Kokstad Property å gjøre endringer i reguleringsplanen for *Lilandsjordet nord* – dvs. å ta bort de inngrepene som dagens reguleringsplan legger opp til mellom de to veitene, eventuelt med unntak av nevnte veganlegg.** Vi tror også at Bergen kommune vil være av den oppfatning at slike endringer totalt sett vil være positive.

**Det er også verdt å nevne at vannressursloven § 11 i utgangspunktet ikke tillater inngrep i det naturlige vegetasjonsbeltet langs et vassdrag.** Slik vi forstår det, er det Statsforvalteren i Vestland som må gi en eventuell dispensasjon til å gjøre denne type inngrep – før byggetillatelse kan gis av kommunen.

**Vi tar gjerne et møte med dere for å presentere de sårbare og viktige naturverdiene i dette området, hvis dere ønsker det.**

På de neste sidene tar vi med noen bilder fra planområdet *Lilandsjordet nord*, for å illustrere noen av naturverdiene i området.

Vennlig hilsen,

**Forum for Natur og Friluftsliv (FNF) Hordaland**

v/ koordinator Gunvar Mikkelsen

Forum for Natur og Friluftsliv Hordaland er et samarbeidsforum for natur- og friluftsfamilier i Hordaland, som arbeider for å ta vare på natur- og friluftsfamilier. Per i dag er det tolv organisasjoner tilsluttet FNF Hordaland: Bergen og Hordaland Turlag (DNT), Naturvernforbundet Hordaland, Norges Jeger- og Fiskerforbund Hordaland, Bergen og Omland Friluftsråd, BirdLife Norge avd. Hordaland, Haugesund Turistforening, Hordaland fylkeskystlag, Norsk Botanisk Forening Vestlandsavdelingen, Syklistenes Landsforening Bergen og omegn, Voss Utferdslag (DNT), Voss Kajakklubb og Hordaland krins av Norges Speiderforbund. Sammen representerer organisasjonene rundt 54 000 medlemmer.



**Vedlegg: Bilder fra planområdet *Lilandsjordet nord og omegn***



*Storaveita på forsommeren. Foto: Gunvar Mikkelsen / FNF Hordaland – gjelder alle bildene i vedlegget.*



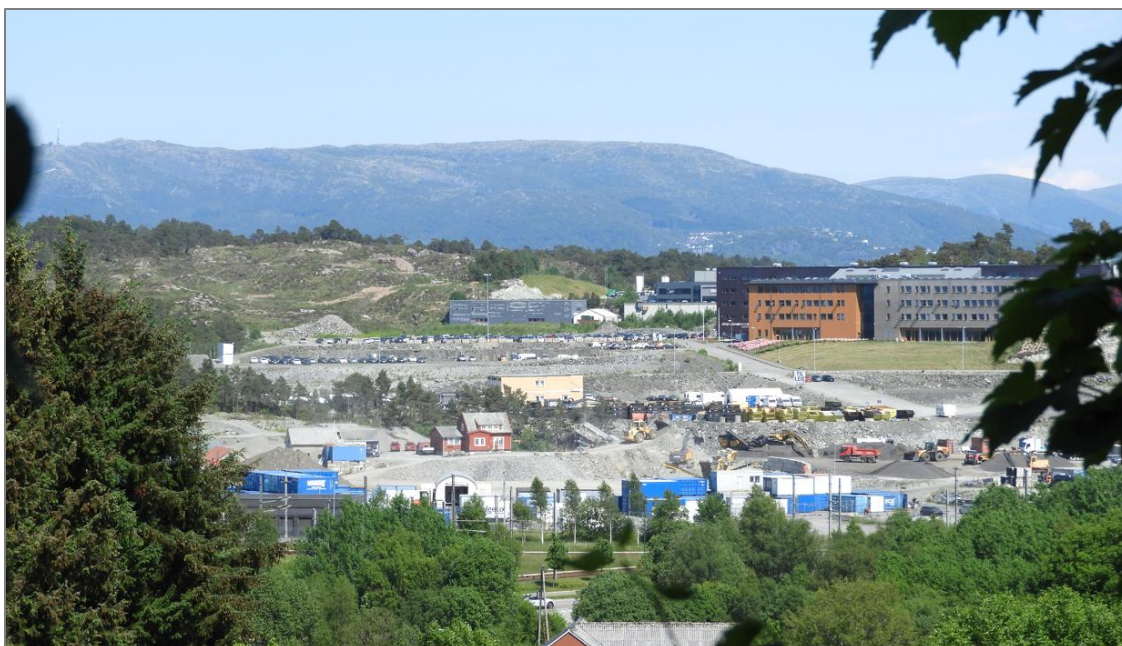
*Oransje strek markerer en av flere mulige avgrensninger mot Storaveita.*



*Skogen/trærne midt i bildet ligger i området ved og mellom Storaveita og Vetlaveita.*



*Gulspurv er rødlistet som sårbar, og har fortsatt en liten bestand i området Liland-Flesland-Kokstad. Denne hannen ble fotografert på nordsiden av Flyplassvegen våren 2025. Arten er også observert minst en gang mellom Storaveita og Vetlaveita (ved Stokkhaugen).*



*Det meste av skogen/trærne i forgrunnen (dvs. fra driftsbygningen og bakover) ligger i området mellom de to veitene. Midt i bildet ses Kokstad-området, og i bakgrunnen Ulriken-massivet, med masta bak til venstre.*



*Våtenga der Storaveita starter. Området var **ikke** del av kunnskapsgrunnlaget om naturmangfold da Lilandsjordet nord ble vedtatt, til tross for at naturtypen fattig og intermedier semi-naturlig våteng (som denne våtenga tilhører) er rødlistet. Naturtypen var rødlistet med datamangel i forrige versjon av rødlista, men er nå rødlistet som sterkt truet.*



*Storaveita tidlig på høsten. Hjortetråkket langs veita er kraftig, og ses godt i forgrunnen.*



*Rugdereir funnet like ved Storaveita sommeren 2025. Det nederste egget er i ferd med å klekke.*