



Til: Oslo bystyre, v/gruppeledere

Søndre Sandås, 16.12.2024

Bevar naturen ved Radiumhospitalet – stans tomtosalget!

Naturvernforbundet i Oslo og Akershus (NOA) viser til bystyrets møte 18.12.2024, sak 316/2024 - [Byrådssak 141 av 14.11.2024 - Salg av kommunal eiendom i Ullernchausséen 50 m.fl. til Oslo Science Hub AS - Bydel Ullern.](#)

NOA ber bystyret stanse salget av kommunale tomter for å gi et tydelig signal om at området er uegnet for utvikling. Ambisjonsnivået for prosjektet har et arealomfang som umulig lar seg forene med bevaring av uerstattelig natur (se neste side).

Bakgrunn

NOA har i uttalelse til kommuneplanens arealdel påpekt [i et eget notat](#) at det er «særdeles uheldig at området ved Ullernchausséen 50 er inkludert i arealformål Bebyggelse og anlegg, da dette området inneholder store og konsentrerte biologiske verdier som ikke er forenelig med utbygging av området».

Områdets betydelige naturverdier understrekes også av Bymiljøetaten i deres uttalelser 23.08.2024, 12.11.2024, og senest i uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid 10.12.2024:

BYM mener at plansaken må avvises på grunn av uakseptabelt store konsekvenser for nasjonalt viktige naturverdier. En utbygging med så store negative konsekvenser for naturverdier har ikke blitt gjennomført i Oslo på svært mange år. Det må finnes andre lokasjoner som gir en tilfredsstillende løsning for de funksjonene som den ønskede utbyggingen skal ha.

(.) BYM har i kommuneplanprosessen gitt innspill om at det aktuelle arealet bør få endret formål fra bebyggelse og anlegg til grønnstruktur av hensyn til naturverdiene(.)

Planforslaget er ikke forenlig med intensjonene i Handlingsplan for biologisk mangfold i Oslo 2023–2030 (Byrådssak 1080/23). Forslaget vil bidra til å gjøre det vanskeligere å nå nasjonale miljømål om at den negative utviklingen til truede og nær truede arter og naturtyper skal bedres. Det vil ikke være mulig å finne egnete kompenserende tiltak, da det vil ta flere hundre år å få dannet et tilsvarende eikemiljø. ([BYM 10.12.24](#))

Vi viser også til Naturvernforbundet i Oslo Vest sin bekymringsmelding til Oslo kommune v/ordføreren 15. november 2024 - [Stans salg og rasing av eiendommer ved Radiumhospitalet](#) – som ligger som vedlegg i bystyresaken.

Videre viser vi til [NOAs merknader 10.12.24](#) til oppstartsvarselet der vi ber om at videre planarbeid rettes inn mot arealer som ikke ødelegger resterende fragmenter av intakt og uerstattelig natur i byggesonen.

Med vennlig hilsen

Håkon Eide Gundersen (sign.),
Daglig leder

Nikolai Norman (sign.),
Styreleder

Dagens situasjon – kilde: «Skisse av hovedgrep OSH» ([lenke](#))



Ønsket utnyttelse – kilde: «Skisse av hovedgrep OSH» ([lenke](#))



Naturtyper – kilde: Oslo kommunes kartbank ([direktelenke](#)). **Blått** = grovtegnet planområde

