



Til: Oslo kommune v/Plan- og bygningsetaten, postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Ref. PBE saksnr 2025/06876

Søndre Sandås, 31. august 2026

NOAs uttalelse til høring av detaljregulering Silurveien 41

Naturvernforbundet i Oslo og Akershus (NOA) viser til høring / offentlig ettersyn av detaljregulering for Silurveien 41 i bydel Ullern med frist for uttalelser 31. august.

Vi viser til uttalelse fra Naturvernforbundet i Oslo Vest av 30. august 2026, som vi stiller oss bak.

NOA mener planforslaget må avvises og at naturtyper og grønne arealer innenfor planområdet må endres til arealformål «grønnstruktur» i kommuneplanens arealdel.

NOA deler Plan- og bygningsetatens begrunnelse for hvorfor planforslaget frarådes, jf. [Plan- og bygningsetatens saksfremstilling og vurdering](#):

*Planforslaget innebærer **betydelige negative konsekvenser for naturmangfold, landskapstilpasning, kulturmiljø og klima**, samt svakheter knyttet til uteoppholdsarealer, bokvalitet, trafikk og boligsammensetning. Plan- og bygningsetaten mener foreslått bebyggelse er lite tilpasset omgivelsene med **store inngrep i eksisterende natur og terreng**, samt dårlig tilpasset de bebygde omgivelsene. (vår utheving)*

Vi merker oss likevel at Plan- og bygningsetaten på samme tid mener at «Overordnet er tomten egnet for noe økt utnyttelse», blant annet med henvisning til overordnede planer:

Men tomten er likevel stasjonsnær, og det skal derfor vurderes høyere utnyttelse (jf. KP2015 § 11.2.3). En utvikling her støtter opp om strategien i både kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, om en banebasert utvikling.

Etter NOAs syn er Plan- og bygningsetatens bemerkning ikke i samsvar med de styrkede hensyn til bevaring av natur som gjør seg gjeldende i regionale planer, så vel som i kommunens egne overordnede planer:

- I [ny regional areal- og mobilitetsplan for Oslo og Akershus](#) foreslås bevaring av natur og jordbruksarealer å være et premiss og «en føring for arealutviklingen» (Strategi 1), med retningslinjer om at nedbygging av viktig natur skal unngås og at kommunene bør fastsette mål om arealnøytralitet i kommuneplanen.
- Oslo kommunes gjeldende handlingsplan for biologisk mangfold, vedtatt i 2020 inneholder tiltak om å innføre prinsipp om arealnøytralitet i kommuneplanens arealdel.
- Oslo kommunes [byutviklingsstrategi](#), vedtatt i april 2025 som del av kommuneplanens samfunnsdel, slår fast at kommunen skal «bevare og styrke natur, grønnstruktur og karbonrike arealer», herunder «sikre byens parker, grønnstruktur, naturverdier og verdifulle naturlige karbonlagre mot nedbygging» og «gjennomføre tiltak som gjør det mulig å bli en arealnøytral kommune».
- I høringsforslaget til ny kommuneplanens arealdel – Oslo mot 2040 – er målet om bevaring av natur og grønnstruktur fulgt opp med bl.a. planbestemmelse 10.3 om arealnøytralitet og planbestemmelse 10.2 om bevaring av kartlagte naturtyper.

Vi viser videre til at Bymiljøetaten (BYM) i sin [uttalelse av 20.08.2026](#) til revisjon av kommuneplanens arealdel – Oslo mot 2040 – har foreslått at naturtypene i planområdet settes av til arealformål «grønnstruktur» i kommuneplanens arealdel (KPA), jf. [BYM-uttalelsens vedlegg 3](#) (side 73).

Detaljreguleringen av Silurveien 41 bekrefter behovet for og nytteverdien av NOAs innspill til KPA-revisjonen, jf. vår [uttalelse datert 24.08.2026](#), der vi ber om en systematisk gjennomgang av gjenværende grønne arealer (herunder kartlagte naturtyper og friluftslivsområder), med mål om å sikre alle slike arealer som «grønnstruktur» i kommuneplanens arealdel. I tillegg til å sikre viktige restarealer av intakt natur i byggesonen for naturmangfold og rekreasjon, vil en slik systematisk synliggjøring av byens «grønnstruktur» i KPA forebygge uønskede planinitiativ på 'feil' arealer og dermed kunne spare kommuneadministrasjonen for omfattende unødvendig ressursbruk.

Med vennlig hilsen

NATURVERNFORBUNDET I OSLO OG AKERSHUS

Georg Reiss (sign.)
Styreleder

Vilde Skålnes Haugsnes (sign.)
Daglig leder