Naturvernforbundet
Oslo og Akershus

Til: Lund+Slaatto Arkitekter AS, post@lsa.no

Søndre Sandås, 12. april 2025

Uttalelse til oppstart av detaljregulering Eterveien 10-12 - Eterfabrikken

Naturvernforbundet i Oslo og Akershus (NOA) viser til kunngjøring oppstart av detaljregulering for Eterveien 10-12 med frist for merknader 11.04.2025. Vi beklager at fristen er oversittet og ber om at vår uttalelse likevel tas med videre i saken.

NOA viser til – og støtter – felles uttalelse fra Østensjøvannets Venner og Birdlife Oslo og Akershus datert 11. april 2025.

Østensjøvannet med omgivelser er en rest-oase i et nedbygget landskap. Likevel inneholder området et enestående mangfold av dyr og planter.

Den langsiktige bevaringen av områdets mange kvaliteter vil kreve et størst mulig areal. Ikke bare biomangfoldet trenger det, men også den omfattende bruken av vannet og dets omgivelser for rekreasjonsformål.

Etter at reservatet ble etablert for 30 år siden, har naturområdene omkring vannet krympet, samtidig som både besøkstall og utbygging har økt. Reguleringsplanen av 2002, som skulle sikre «Østensjøområdet miljøpark», fulgte ikke opp de bebudete intensjoner, og i stedet ble flere naturområder avgitt til utbygging og mange naturområder ble ikke inkludert i miljøparken.

Den vedtatte Forvaltningsplan for Østensjøområdet miljøpark fastslår at det er behov for både å utvide reservatet og utvide miljøparken. Stadig nye planer om utbygginger og tiltak i randsonene understreker behov for utvidet vern. I 2024 varslet Statsforvalteren i Oslo og Viken oppstart av verneplan - utvidelse av Østensjøvannet naturreservat. Verneprosessen omfatter areal som grenser til planområdet for Eterveien 10-12.

Østensjøvannet er nærfriluftsområde for mange mennesker, og har en stor besøkerskare. Muligheter for å oppleve natur, ikke minst et rikt fugleliv, har stor rekreativ og pedagogisk verdi. Få steder i Norge har man denne unike kombinasjon av naturverdier, kulturverdier, og rekreasjonsverdier. For å opprettholde disse verdiene kan det ikke tillates videre nedbygging i nærområdene.

Boligbygging på eiendommen Eterveien 10-12 vil lede til ny og økt bruk av tilgrensende sårbare natur og uunngåelig gi negativ påvirkning på biomangfoldet ved Østensjøvannet. Vi ber derfor om at gjeldende regulering opprettholdes, eller moderat tilpasses næringsformål.

Med vennlig hilsen

NATURVERNFORBUNDET I OSLO OG AKERSHUS

Håkon Eide Gundersen (sign.),
Daglig leder

Georg Reiss (sign.),
Styreleder