Naturvernforbundet
Oslo og Akershus

Naturvernforbundet
Oslo Vest

Til: Byråd for byutvikling, byutviklingsbyrad@byr.oslo.kommune.no
Byrådssekretær Espen Ophaug, espen.ophaug@oslo.kommune.no
Haakon Riekeles, haakon.riekeles@oslobystyre.no

Kopi: Byråd for miljø og samferdsel, postmottak@byr.oslo.kommune.no
Jonas P. Ludvigsen, jonas.ludvigsen@oslobystyre.no

Oslo, 9. februar 2026

Innsigelse: Planforslag for Aslakveien 14 må nedjusteres for å bevare Mærradalens natur- og rekreasjonsverdier

Aslakveien 14 utvikles fra nærings- til boligformål. Et revidert planforslag, alternativ 2, ble oversendt fra Plan- og bygningsetaten til byrådet 6. januar 2026 for politisk behandling.

Naturvernforbundet støtter gjenbruk av «grå arealer» fremfor nedbygging av natur, men mener det reviderte planforslaget fremdeles er **altfor omfattende og klart vil forringe Mærradalens natur- og rekreasjonsverdier.** Det reviderte planforslaget løser heller ikke prosjektets negative påvirkning på landskapskvaliteter og trafikk.

Naturvernforbundet og naboer har over flere uttalelser og i møte med byråd for byutvikling fremmet konkrete forslag for nedjustering, som ikke er hensyntatt i planforslaget.

Vi viser også til tidligere uttalelser fra Bymiljøetaten hvor det bl.a. heter: *«Hovedårsaken til at vi fraråder planforslaget er at vi mener det med høy sannsynlighet vil ha negative konsekvenser på de nasjonale naturverdiene i Mærradalen. Men vi legger også vekt på at planforslaget vil forringe opplevelsesverdiene i Mærradalen, og at forslaget vil bidra til bilbasert utvikling.»*

Vi ber om følgende minimumsgrep for å unngå varig forringelse av Mærradalen, både som biologisk verdifull biotop og ikke minst som rekreasjonsområde for en stor befolkning.

- **Bygg 6,** den syd-østligste blokken, **må utgå fra planen.** Blokken er planlagt lagt i en skråning ned mot Mærradalen, i et område som nå er omgjort til en plassering av container og anleggsmaskin. Dette er et område som tidligere er vedtatt, så langt vi vet, tilbakeført til det naturområde den opprinnelig var.
- **Bygg 4 og 5**, de to andre blokkene nærmest Mærradalen, **må trekkes så langt tilbake fra dalsiden som mulig**, og høyden må nedjusteres og reduseres tilsvarende høyder på nærmeste bebyggelse, dvs. til fire etasjer.
- **Det må legges inn føringer for en solid buffersone** mellom bygninger og naturarealene i Mærradalen.
- For å ivareta landskapskvaliteter med naturlig fallende byggelinje fra Røakollen og nedover, bør **maksimale høyder minimum nedjusteres** fra 162,5 til 160,0 målt som gesimshøyde og inkl. evt. takoverbygg.

Med vennlig hilsen

NATURVERNFORBUNDET I OSLO OG AKERSHUS

Georg Reiss (sign.),
Styreleder

NATURVERNFORBUNDET I OSLO VEST

Henninge Torp (sign.),
Styreleder

Referanser

- Uttalelse til oppstart av planarbeid fra Bymiljøetaten 27.04.2020: Lenke til saksinnsyn.
- Uttalelse til offentlig ettersyn fra Bymiljøetaten 10.01.2023: Lenke til saksinnsyn.
- Brev fra Naturvernforbundet Oslo Vest til PBE 20.11.2024: Lenke til saksinnsyn.
- Forslag om vern av Mærradalen som naturreservat, fra NOA til Statsforvalteren og Byråd for miljø og samferdsel 29.1.2025: Lenke til saksinnsyn.
- Brev fra Naturvernforbundet Oslo Vest til PBE 4.11.2025: Lenke til saksinnsyn.

Plankart, utsnitt av alternativ 2, tilgjengelig i saksinnsyn (lenke)

