



NOTAT

Dato: 21.08.2018
Arkivkode: GBR-5/131 og 5/132,
N-515.2, PLANID-
Vallerveien 146
J.postID: 18/171217
Arkivsaksnr: 18/17951

Til:
Kari Hjermann

Vedrørende: **Uttalelse fra Natur og idrett v/ naturmangfold - landskap - grøntstruktur – detaljregulering av Vallerveien 146**

Naturmangfold

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldlovens § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet som berører naturmangfold, og det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken.

I Bærum kommunes kartdatabase og i Naturbase foreligger det ikke registreringer av naturtyper eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor planområdet. Øst for Lindelia (kjørevei) er det registrert en lokalitet med naturtype rik edellaauvskog med verdi viktig. De største truslene for denne naturtypen er vurdert å være arealutnyttelse og hogst.

Natur og idrett var på befaring 16. august 2018. Skogen så ut til å være variert med innslag av bjørk, hassel, lønn, hegg, osp, gran, blant andre.

Vurdering naturmangfold – landskap - grøntstruktur

Da det ikke foreligger registreringer av naturverdier innenfor området, er det vanskelig å vurdere om tiltaket vil få negative konsekvenser for naturmangfoldet. I og med at det er registrert en viktig naturtype nært inntil planområdet, bør det gjøres registreringer også innenfor planområdet slik at man kan vurdere konsekvenser for naturmangfoldet skikkelig, jf. § 9 og §11. Det er ukjent om tiltaket vil få stor samlet belastning på økosystemet, jf. § 10, uten at undersøkelser er gjort. Kunnskapsgrunnlaget §8 anses ikke som oppfylt.

Som del av et større sammenhengende grøntdrag har området en landskapsøkologisk funksjon som spredningskorridor mellom gjenværende naturtyper i området.

Natur og idrett mener det er viktig at skogsområdet ikke fragmenteres mer enn det som allerede er gjort. Lindelia (kjørevei) avskjærer området fra skogsområdet i øst. En utbygging slik som vist i planforslaget vil bidra til ytterligere nedbygging av grøntdraget som ligger langs Solbergåsen. Slike stykkevise nedbygginger av grøntstruktur bør unngås, og er etter Natur og idretts mening ikke i tråd med kommuneplanbestemmelsenes § 9 og 11.2 Landskapstrekk og landemerker og Vegetasjon hvor det blant annet står at sammenhengende grøntdrag og grønne lunger skal ivaretas og styrkes. Det er beskrevet at mest mulig av eksisterende vegetasjon skal ivaretas i prosessen, men i og med at parkering er tenkt under terreng, vil det trolig bli lite igjen av opprinnelig vegetasjon. Blandet formål hvor også boliger skal inngå i planen, vil etter Natur og idretts skjønn føre til større slitasje på gjenværende grøntområder.

Det bør vurderes om utbyggingen kan reduseres ved at de 7 nordligste enhetene (fram til der det er lagt inn en passasje) fjernes slik at en bevarer en større del av skogen, samt ivaretar det lille høydedraget nord i planområdet.

Det bør sikres at byggegrense og formålsgrense ikke sammenfaller. I nord ser hagene ut til å ligge svært nær formålsgrensen for friluftsområdet (felt Q). Ideelt sett bør det legges inn en buffer mellom bebyggelsen og friluftsområdet slik at en unngå inngrep i randsonen av friluftsområdet.

Videre bør bebyggelsen sørvest i planområdet trekkes lenger vest, slik at en kan bevare et bredere skogbelte ut mot Lindelia. Slik det er vist i oversendt materiale, vil gjenværende skogbelte langs Lindelia være altfor smalt til å fungere som korridor for ulike arter og grønn buffer ut mot Lindelia.

Opparbeiding av turvei-/stiforbindelser gjennom skogen må gjøres på en så skånsom og enkel måte som mulig, slik at inngrepene begrenses.

Utomhusplan

Marksikring, bevaring og erstatning av eksisterende vegetasjon og terreng vises i utomhusplan. Spesielle tiltak kreves for sikring av eksisterende vegetasjon i anleggsfasen, jf. § 4.2 i gjeldende bestemmelser.

For øvrig vises det til veileder for utomhusanlegg i Bærum kommune. Denne skal ligge til grunn i planarbeidet.

Med hilsen

Martine Knudsen
landskapsarkitekt