



NOTAT

Dato: 25.03.2020
Arkivkode: N-515.2, PLANID--,
GBR-5/131, GBR-6/31,
GBR-6/379
J.postID: 20/54457
Arkivsaksnr: 20/4416

Til:
Roar Askeland

Vedrørende: **Uttalelse fra Natur og idrett v/naturmangfold - landskap - grønnstruktur – detaljregulering av Vallerveien 146–148 og Lindelia 18**

Natur og idrett v/naturmangfold – landskap – grønnstruktur viser til tidligere uttalelse i saken, se jp. 18/171217. Natur og idrett kan ikke se at nytt oversendt materiale forholder seg til Natur og idretts merknader i saken, herunder at planområdet og tilliggende grønnstruktur i nord gnr./bnr. 5/132) må kartlegges før planforslaget utarbeides. Grunnen til at tilliggende område i nord også bør kartlegges, er at en så stor utbygging vil få konsekvenser for grønnstrukturen. For detaljer rundt kartlegging, se lenger ned.

Dette er i henhold til gjeldende kommuneplanbestemmelser § 11.2:

Ved regulering skal natur- og terrengkvaliteter i planområdet registreres før planforslaget utformes. Viktige trær, trekker, alléer og vegetasjonsområder skal sikres i reguleringsplaner og bevares ved bygge- og anleggstiltak.

Planstatus og overordnede føringer

Området er satt av til offentlig eller privat tjenesteyting og boligbebyggelse i kommuneplanen. I gjeldende reguleringsplan er hensikten i følge § 1: *Området skal videreutvikles på en måte som ivaretar det grønne preget og at bebyggelsens arkitektur forholder seg på en god måte til omkringliggende bebyggelse og landskap.*

Nord for planområdet ligger et grøntområde som er satt av til grønnstruktur i kommuneplanen og friluftsområde (Q) i gjeldende regulering.

Det vises til uttalelse fra Fylkesmannen i Oslo og Viken og Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging: *Fylkeskommunene og kommunene identifiserer og tar hensyn til viktig naturmangfold, friluftslivsområder, overordnet grønnstruktur, kulturhistoriske verdier, kulturmiljø og landskap i planleggingen. Samlede virkninger tas hensyn til.*

Friluftsliv

Skogsområdet nord for planområdet er kartlagt som grønnkorridor, viktig friluftslivsområde (Miljødirektoratets kartlagte og verdsatte friluftslivsområder).

Naturmangfold

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldlovens § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken. Vurderingen etter §§ 8-12 gjøres for å for å klarlegge om beslutning i saken strider mot naturmangfoldlovens §§ 4 og 5, som setter forvaltningsmål for naturtyper, økosystemer og arter.

Kunnskapsgrunnlaget, § 8

I Bærum kommunes kartdatabase, i Naturbase og Artskart (Artsdatabanken) er det ikke registrert naturtyper innenfor planområdet.

Det er registrert følgende arter av nasjonal forvaltningsinteresse: russekål, vinterkarse, brunskogsnegl og boakjølnegl (alle fremmede arter).

Utenfor planområdet, øst for Lindelia (kjørevei) er det registrert en lokalitet med naturtype rik edellauvskog med verdi viktig (lokalitetsnavn Solbergåsen). De største truslene for denne naturtypen er vurdert å være arealutnyttelse og hogst (Naturbase).

I følge «Enkel stedsanalyse» utarbeidet av Asplan Viak, er det registrert store eiketrær innenfor planområdet, s. (11).

Naturvernforbundet skriver i sin uttalelse, j.p. 19/61442, at det er blåveis i skogsområdet nord for planområdet.

Blåveis indikerer kalkrik grunn, og dermed muligheten for at skogen er en utforming av kalkskog. De fleste kalkskoger er satt på norsk rødliste for naturtyper (2018), og det må derfor klarlegges hvilken naturtype det er snakk om.

I følge NGU (Norges geologiske undersøkelse), består berggrunnen i planområdet av:

1) Sandstein, kalkrik, skifer og tynne kalksteinslag. Knollekalk i nordvest. Stedvis kalksteinskonglomerat og 2) Skifer, siltig til sandig og kalkstein, skifer og knollekalk.

Planforslag med boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur er irreversible tiltak som medfører nedbygging av et skogsområde. Opparbeiding av utomhusanlegg så tett på gjenværende skogområde, vil føre til risiko for spredning av fremmede arter inn i området.

Asplan Viaks forslag om å utarbeide bestemmelser om parkmessig opparbeidelse innenfor grønnstrukturen i nord (stedsanalysen, s. 12), vil bety en ytterligere belastning på tilliggende grønnstruktur,

I og med at planområdet og grønnstruktur i nord ikke er kartlagt, kan ikke kunnskapsgrunnlaget anses som oppfylt.

Føre var-prinsippet, § 9

Området og tilliggende grønnstruktur er ikke kartlagt for naturverdier, og det er derfor usikkert hvilken konsekvens planforslaget vil ha for naturmangfold og om forslaget er i strid med forvaltningsmålene i §§ 4 og 5.

Kunnskapsgrunnlaget anses ikke som oppfylt og føre var-prinsippet kommer dermed til anvendelse.

Økosystemtilnærming og samlet belastning, § 10

Dersom det avdekkes en eller flere naturtyper eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor planområdet og tilliggende grønnstruktur, må det konkrete tiltaket (planforslaget med formål om utbygging) ikke vurderes enkeltstående, men ses som en del av sumbelastningen på:

- Denne naturtypeforekomsten/arten; tidligere, pågående og fremtidig negativ påvirkning.
- Slike områder/naturtyper/leveområder for aktuell art i landet/regionen.

En fullstendig vurdering av § 10 må gjøres etter at planområdet er kartlagt for naturverdier.

Kostnader bæres av tiltakshaver, § 11

Etter prinsippet om at tiltakshaver bærer kostnadene for å unngå skade på naturmangfold skal avbøtende tiltak i forbindelse med tiltaket bekostes av tiltakshaver.

Dette innebærer også innhenting av informasjon, herunder kartlegging, for å sikre kunnskapsgrunnlaget.

Kartlegging av naturtype og av biologisk mangfold innenfor planområdet må foregå etter NiN 2.0. Dette er nødvendig for å kunne vurdere området etter rødlistene for arter (2015) og rødliste for naturtyper (2018).

Det er svært viktig at kartlegger har dokumentert kartleggingskompetanse.

Det må stilles krav i saken om at naturtyper/arter som dokumenteres registreres i naturbase og/eller artskart.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12

Det må stilles krav om at planforslaget tilpasses eksisterende vegetasjon og naturverdier innenfor planområdet og tilliggende grønnstruktur. Det henvises i denne sammenheng til kommuneplanbestemmelse § 11.1 Naturmangfold:

Områder registrert som viktige naturtyper i Bærum kommunes kartdatabase skal ivaretas.

Det må stilles krav til bruk av metoder som gjør minst mulig skade, også ved merkostnad for tiltakshaver (etter §11).

Detaljerte krav til avbøtende tiltak må vurderes etter at området er kartlagt for naturverdier.

Landskap og grønnstruktur

Som del av et større sammenhengende grøntdrag har området en landskapsøkologisk funksjon som leveområde, skjul og spredningskorridor for arter. Området fungerer også som bindeledd mellom gjenværende naturtyper i området.

En utbygging slik som vist i planforslaget vil bidra til ytterligere nedbygging av grøntdraget som ligger langs Solbergåsen og mulig negativ konsekvens for naturmangfoldet (jf. pågående bygging i Lindelia 41-47 og planer om utvidelse av barnehage Gjettumkollen 1).

Slike stykkevise nedbygginger av grøntstruktur og natur bør unngås, og er etter Natur og idretts mening ikke i tråd med kommuneplanbestemmelsenes § 9 Landskapstrekk og landemerker og 11.2 Vegetasjon. Her står det blant annet at sammenhengende grøntdrag og grønne lunger skal ivaretas og styrkes og åsprofiler, høydedrag, landskapsilhouetter og stedegen vegetasjon skal ivaretas. Ved regulering kreves det en helhetlig landskapsanalyse for området. Før tiltak tillates skal det dokumenteres at fjernvirkning og landskapstilpasning ivaretas.

Det er beskrevet at mest mulig av eksisterende vegetasjon skal ivaretas i prosessen, men i og med at parkering er tenkt under terreng, vil det trolig bli lite igjen av opprinnelig vegetasjon innenfor planområdet. Blandet formål hvor også boliger skal inngå i planen, vil etter Natur og idretts skjønn føre til større slitasje på gjenværende grøntområder.

For å unngå uheldige inngrep i grønnstrukturen, bør det legges en buffer mellom ny bebyggelse og tilliggende grønnstruktur. Dette området må sikres under anleggsfasen slik at en unngår inngrep i tilliggende grønnstruktur. Bufferen må legges innenfor området som er satt av til offentlig/privat tjenesteyting.

Øvrige merknader

- Det er ikke foreslått reguleringsbestemmelser for planområdet. Natur og idrett ber om å få oversendt forslag til uttalelse.
- Ved utarbeiding av plankart bør det brukes grønne formål der hvor vegetasjon/grønnstruktur/naturmangfold skal bevares. Hensynssoner bør ikke brukes, da disse ikke er godt nok vern for å ivareta landskap, grønnstruktur og naturverdier.
- Ved regulering og etablering av nye grøntanlegg skal vegetasjonen opparbeides med formål om å styrke naturmangfoldet. Vegetasjon bør etableres i ulike sjikt og med planter som tiltrekker seg pollinerende insekter.
- For øvrig vises det til veileder for utomhusanlegg i Bærum kommune. Denne skal ligge til grunn i planarbeidet, https://www.baerum.kommune.no/globalassets/om-barum-kommune/organisasjon/styrende-dokumenter/veileder-for-utomhusanlegg-i-barum-kommune-vedtatt-30.05.2018-i-kst_.pdf

Oppsummering

Planområdet og tilliggende grønnstruktur må kartlegges for naturverdier før videre bearbeiding av planforslag.

Natur og idrett holder fast ved at området satt av til offentlig/privat tjenesteyting reduseres og delvis reguleres til grønt formål slik at en bevarer en større del av skogen, samt ivaretar det lille høydedraget nord i planområdet. Dette anses som rimelig med tanke på forslaget om utvidelse av planområdet i sør. Hvilket område som bør reguleres til grønt formål, må tas stilling til etter at området er kartlagt for naturverdier.

Tatt i betraktning at prosjektet innebærer nedbygging av lokal skog, anbefaler vi at det kartlegges hvilke økosystemtjenester skogen bidrar med, og at man finner gode avbøtende tiltak for å bøte på det man mister.

(For litteratur, se <https://www.nina.no/archive/nina/PppBasePdf/rapport/2012/792.pdf>).

Blågrønn faktor med en høy verdi kan være et riktig virkemiddel for å sikre blågrønn infrastruktur.

Med hilsen

Martine Knudsen
landskapsarkitekt
