



Bærum kommune
Regulering
post@baerum.kommune.no

Bekkestua, 1. september 2023

Høringsuttalelse: til Franzefoss områderegulering– planID 2016018

Naturvernforbundet i Bærum ønsker at Bærum skal bli en arealnøytral kommune. Slik sett er det positivt at et tidligere industriområde kan transformeres til boligområde. Vi ser at både kommunen og utbygger har høye miljøambisjoner for utbyggingen på Franzefoss, og vi forventer at de overholdes gjennom hele utbyggingen.

Konkret vil vi henlede oppmerksomheten til § 11.2 *Vegetasjon* i kommuneplanbestemmelsene for kommuneplanen 2017- 2035 som lyder: «Sammenhengende grøntdrag og grønne lunger skal ivaretas og styrkes. Ved regulering skal natur- og terrengkvaliteter i planområdet registreres før planforslaget utformes.» Naturtypene og artene i planområdet må derfor kartlegges. Dersom kartleggingen viser at det der finnes naturtyper og arter som kategoriseres som nasjonalt, regionalt eller lokalt viktige, må boligfeltene legges utenom disse.

Vi forutsetter at disse bestemmelsene er lagt til grunn i det forslaget som foreligger.

Vi mener at dette tidligere industriområdet må transformeres til et grønt boligområde med gode utearealer og møteplasser for beboerne. Sammen med Sandviksvassdraget kan dermed Franzefoss fremstå som et boligområde der de blågrønne verdiene blir ivaretatt. Dette vil være i pakt med Bærums målsetting om en blågrønn struktur fra fjorden til marka.

Når det gjelder Sandviksvassdraget, må kantsonene ivaretas i henhold til bestemmelsene i Kommunedelplan for Sandviksvassdraget.

Vennlig hilsen
Naturvernforbundet i Bærum

Kari Balke Øiseth (sign.)
styreleder

Finn Otto Kvillum
styremedlem