



Naturvernforbundet

Nittedal

Nittedal 10. november 2023

TIL Nittedal kommune

postmottak@nittedal.kommune.no

Saksnummer 20/03437 – Høringsuttalelser - endringer arealdel. Kommentarer til delen som gjelder Varingskollen.

Vi viser til høring av kommuneplanens arealdel for Nittedal 2022-2035 – Ny høring og offentlig ettersyn. Naturvernforbundet i Nittedal leverer to kommentarer til denne saken: En uttalelse vedrørende forslaget om massedeponi på Glosli er levert. Uttalelsen nedenfor gjelder endring av arealformål i Varingskollen.

I den nye arealplanen foreslås det at området «BKB6 Varingskollen» endres fra formålet idrett (ca 62 da) og LNF (ca 11) til kombinasjonsformål - idrett, næringsbebyggelse, fritids- og turistformål, bolig og grøntstruktur. Totalt ca 75 da som i dag er skog med turstier, skiløyper og kulturminner med gamle sleper og spor etter kullmiler. Forslagsstillerne begrunner utbyggingen av BKB6-området med at det vil gi Varingskollen skianlegg finansiering til utbygging av bakken og utvikling til et regionalt anlegg.

Naturvernforbundet ønsker fortsatt idrettsglede og friluftaktiviteter i Varingskollen, men på en måte som ikke belaster natur, miljø og klima. Vi støtter derfor ikke planen om å endre det omsøkte BKB6-området fra dagens LNF og idrettsformål til blandet formål. BKB6-området ligger dessuten i skygge, det kan derfor være et verdifullt område for framtidige friluftaktiviteter i en framtid med kortere vintre.

Naturvernforbundet mener at å hogge skog til fordel for et nytt næring- og boligområde vil ha negative virkninger på natur og miljø i randsonen til Nordmarka. Utbyggingen vil gi økte klimagassutslipp, naturtap, forringelse av boligområdet for de som allerede bor i nærheten, og økte miljøbelastninger. Også bekker og vannveier rammes. Dølibekken er allerede utsatt for slam fra bakken etter deponering av masser i bakken. Å ødelegge gyteforholdene vil være et uerstattelig naturtap. Skogen på de aktuelle teigene er dessverre nylig hogget, men med nyplanting og god forvaltning vil det vokse opp en ny nærskog, dyr kan komme tilbake og området kan bevares for framtidige generasjoner.

Naturvernforbundet i Nittedal. E-post: nittedal@naturvernforbundet.no Internett: naturvernforbundet.no/nittedal Tlf styret: 901 56 040

Utbyggingsplanene er ikke i samsvar med følgende samfunns mål i kommunens nye arealplan: «Vi skal nå målet om redusert klimautslipp, samtidig som vi skal ha bærekraftig areal- og ressursforvaltning», «Bevare den grønne bygda med natur-, kultur- og landskapskvaliteter gjennom restriktiv utvidelse av byggesonene» og «Vi forvalter naturmangfold, vassdrag, ressurser og arealer på en bærekraftig måte» (s. 35).

Økte klimagassutslipp

Dersom 60 dekar av den vel 70 da store skogen (BKB6) omgjøres til bebygd bolig- og næringsområde, vil klimaeffekten i løpet av 20 år medføre en belastning på om lag 3750 tonn CO₂-ekvivalent (beregnet for middels/høy bonitet på muldjord). Kilde: [Beregne effekt av ulike klimatiltak - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](#) I tillegg kommer utslipp i utbyggingsperioden, økte utslipp ved økt aktivitet og transport til/fra idrettsanlegget.

Lengre vei til nærskog og naturopplevelser

Det foreslåtte BKB6-området er nærskogen til de som bor nær bakken. Med utbygging av boliger og næringsbygg vil ikke kveldsturen og søndagsturen lenger gå mellom dyretråkk på stier og i skiløyper i skogen, men på gangveier i et bebygd område. Naturopplevelsen forsvinner eller blir sterkt redusert. Gleden over å se spor etter rev, grevling, rådyr, elg og andre dyrearter blir borte. Redusert naturopplevelse vil også gjelde for barnehager og skoleklasser på tur samt beboere tilknyttet offentlige og private institusjoner, slik som Døli bo -og omsorgsboliger.

Overvann

Skog og skogbunn tar opp store mengder fuktighet. Dette er viktig ved styrtregn, lengre nedbørsperioder og snøsmelting om våren. Myrer er allerede ødelagt høyere oppe i terrenget. Utbygging vil øke mengden harde flater, og terrenget får betydelig lavere verdi som fordrøyningsbasseng for vann. Allerede i dag er det problemer med flom i bekker i området. Dagens beboere nedenfor det omsøkte området er plaget med overvann og vann i kjellere, og dette kan øke med utbygging. Økt snøproduksjon medfører også økte mengder smeltevann. Alt vann som pumpes opp til snøkanonene skal ned igjen på en eller annen måte. Vi savner belysning av disse forholdene i planene.

Ikke forenlig med markaloven

Naturvernforbundet mener at hensyn til natur og klima må veie tungt når det gjelder utbygging av idrettsanlegg. I dette tilfellet er det i tillegg ønske om å utvikle området til en destinasjon med boliger, næringsbygg, butikker mm. Vi gjentar fra vårt høringssvar til planprogram for Varingskollen 16.des 2022 saksnr. 20/01311 følgende:

Dette er ikke forenlig med Markaloven... Store idrettsanlegg er i konflikt med friluftsliv og naturopplevelser. Dagens alpinanlegg er viktig for grupper som driver alpinsport, men en utvidelse og styrking av alpinsporten kan ikke rettferdiggjøre tapet av viktige nærnaturområder og kulturminner som utvidelse av anlegget kan medføre. Selv om idrett er en del av formålet med Markaloven, var Stortingets behandling av avveiningen mellom de tre målsettingene klar (Ot.prop. nr 58 (2008- 2009)):

Dette flertallet er enige om at lovens hovedformål er å fremme og tilrettelegge for friluftsliv, naturopplevelse og idrett. Disse tre hensynene er sidestilt. Hensynet til å fremme og tilrettelegge for idrett er avgrenset til å gjelde idrett som kan innpasses i Marka. Dette flertallet mener det er viktig å avgrense hensynet til idretten [vår understreking] med hensyn til store idrettsanlegg av en karakter eller størrelse som kan medføre konflikt med annen idrettsutøvelse eller friluftsliv og naturopplevelse. (sitat slutt)

Manglende transparens

Vi savner transparens når det gjelder økonomi. Forslagsstillerne skriver at «Arealinnspill 18 i arealdelen av Kommuneplanen (dvs den omsøkte BKB6-området koblet med makeskifte for å lage ny trase i alpinbakken) vil sikre Hakadal Idrettslag viktig finansiering». Hva som ligger i «viktig finansiering» er ikke belyst. Inntektskildene synes å være massedeponi og bolig-/næringsutbygging. Det deponeres allerede store mengder lett forurensede masser i kollen for å jevne ut terrenget. Massedeponering er godt betalt. Hvordan fordeler nåværende og framtidige inntekter seg på skianlegget og grunneiere/utbyggere? Vi ber om at økonomiplaner og regnskap legges fram, slik at alternative planer for alpinanlegget kan diskuteres. Hvilke mulighetsstudier er gjort?

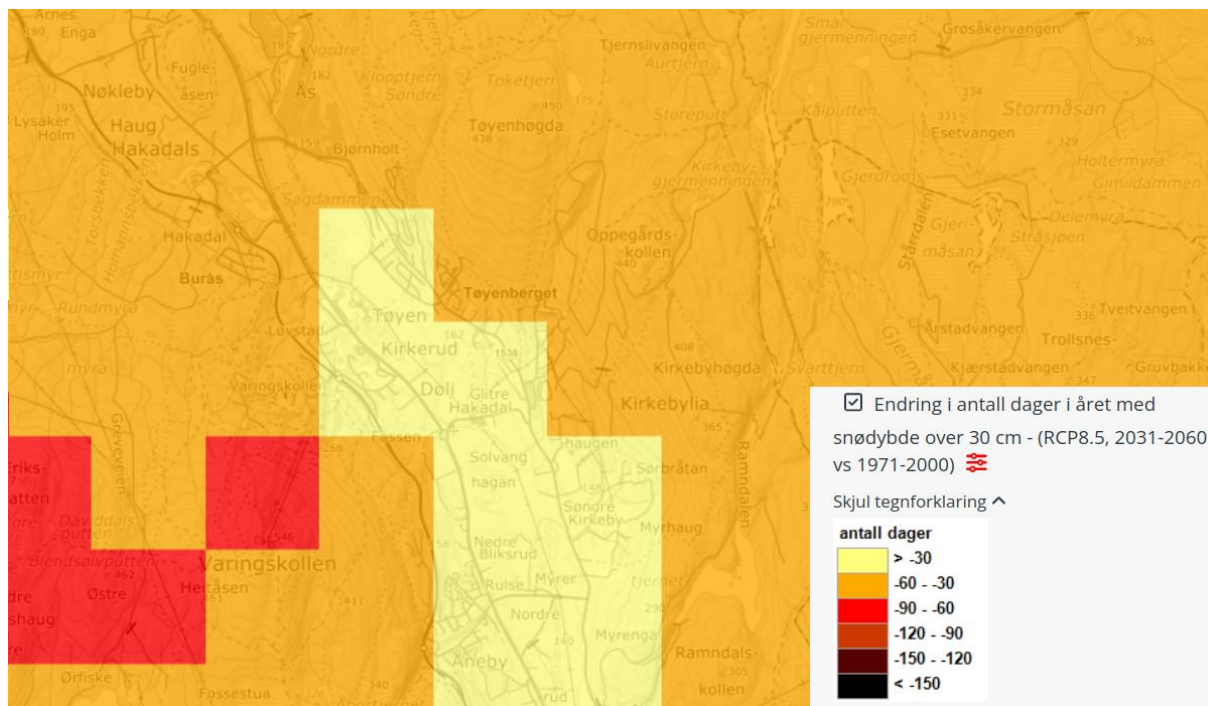
Kortere vintre

Vintrene vil i framtida bli kortere. Det må vurderes hvilken betydning dette får for aktiviteten i bakken. Ifølge klimaforsker Ketil Tunheim ved Meteorologisk institutt, har både Bjørnholt og Blindern mista en tredel av skidagene sine de siste 30 årene. Skidager er her definert som antall dager i året med snødybde over 30 cm. Denne snødybden er brukt fordi det er regna på dette også for framtidige scenarier.

De naturlige skidagene har definitivt blitt færre ved Varingskollen også. Bane NOR har målt snødybde ved Hakadal jernbanestasjon siden desember 2007. Siden 2008 er gjennomsnittlig antall skidager færre enn 60. Norsk klimaservicesenter anslår en reduksjon på mellom 30 og 60 skidager i området, fra tidsperioden 1971–2000 til tidsperioden 1931–2060. Noen av disse dagene har nok forsvunnet allerede, men antallet snørike dager kan likevel bli mer enn halvert innen midten av århundret.

Analysen over er basert på et middels utslippsscenario. I offentlig forvaltning i Norge brukes det et høyere utslippsscenario, for å følge føre var-prinsippet. Dette høye scenariet anslår opptil 90 færre skidager over Varingskollen alpinksenter (se bildet under). Usikkerhetene er store når disse dataene

brukes så lokalt, men det er altså mulig at naturlige skidager blir en saga blott ved Varingskollen om noen år.



Kilde kart: <https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/klima-dager-i-aaret-med-snoedybde-over-30-cm/42329031-049b-4817-bc43-ba3e8d1c4809>

Konsekvensutredning

Dersom det likevel blir utbygging i henhold til foreløpige planer, bør dette gjøres så begrenset som mulig. Gamle kulturminner, dyretråkk, våtmark, naturverdier og bekkeleier må kartlegges og bevares. Masseoppfylling må ikke gjøres slik at slam ødelegger liv i bekkene, at fremmedarter gror, og at problemet med overvann øker. For de som allerede bor i området, samt skoler og barnehager må det etableres avbøtende tiltak når det gjelder trafikk, støy og adkomst til nærmaturen. Oppdaterte og uavhengige konsekvensutredninger må gjennomføres.

Hilsen

styret i Naturvernforbundet i Nittedal

v/Hanna Hånes

administrativ styreleder

Naturvernforbundet i Nittedal. E-post: nittedal@naturvernforbundet.no Internett: naturvernforbundet.no/nittedal Tlf styret: 901 56 040