



Naturvernforbundet i Bærum



Boxs Arkitektstudio AS
v/ Pieter Paul Furnée,
Alfheim 24, 1384 Asker
Boxs Arkitektstudio AS
v/ Pieter Paul Furnée,
Alfheim 24, 1384 Asker

Kopi: Bærum kommune -Reguleringsavdelingen
post@baerum.kommune.no

Bekkestua, 04.03.2024

Merknader til planarbeid og byggesak på Nadderudveien 70B, Bærum kommune Gnr/Bnr. 20/108.

Vi viser til varsel om ovennevnte planarbeid og har følgende merknader.

Byggetomten inneholder et våningshus og en hage som er et prioritert kulturminne i Bærum. Nord-østre del av tomten grenser til en bekkedal og en turvei med rik edellauvskog (type alm-lindeskog). Lokalt viktig (C-verdi). Kartlagt av Biofokus 1999. Både tomten og nærliggende omgivelser krever spesielle hensyn både i byggeperioden og for det ferdige bygget. Det er også viktig å bemerke at Nadderudbekken i 2023 ble åpnet i strekningen fra Dyrefaret til Dalsveien. Dette er kjærkomment tiltak for området, som bl.a. styrker det biologiske mangfoldet i bekkedalen. Dette må derfor spesielt hensyntas ved inngrep i den rasutsatte nord-østre delen av tomten og ved utsiktshogst utenfor tomten og i naturtypelokaliteten.

Vi ber derfor om at følgende punkter tas inn i reguleringsbestemmelsene for Gnr/Bnr. 20/108:

Tillegg punkt 5: Utforming av garasje/carport må ha samme krav til utforming av bygningselementer som er beskrevet i punkt 13 (i tiltakshavers forslag til

endringer). Grunnarealet kan ikke gå utover det biloppstillingsarealet som er vist på tegning: A10-02 Illustrasjonsplan med illustrasjoner av fasader.

Tillegg punkt 11: Gamle trær utenfor egen tomt kan ikke felles uten kommunens tillatelse. Det må tas spesielle hensyn mot bekkedalen ved graving og oppsetting av nye murer.

Tillegg punkt 13: Gammel hage innenfor felt BF må bevares.

Med vennlig hilsen
Kari Balke Øiseth
Styreleder

Finn Otto Kvillum
styremedlem