



Arkitektene Astrup og Hellern AS
lqj@aaoh.no

Kopi: Bærum kommune
post@baerum.kommune.no

Bekkestua, 12.05.2024

Detaljregulering Lommedalsveien 204-214: Saks-ID 23/22287 og plan-ID 2023012

Naturvernforbundet i Bærum ønsker å gi noen innspill til detaljreguleringen som nå er igangsatt:

Det aktuelle arealet ligger mellom FV 1618 Lommedalsveien og Lomma på Bærums Verk. Nordre del av planområdet skal videreutvikles med ny trelasthall for den eksisterende byggevareforretningen mens den søndre delen skal utvikles for ny bebyggelse som vil finne sted på et senere tidspunkt.

Arealet bærer preg av næring med flere bygninger og asfalterte flater. Imidlertid er det viktige kantsoner langs elva og bekken som krysser arealet. Disse må ivaretas som de viktige naturområdene og flomarealene de er. Funksjonelle kantsoner vurderes som svært viktige i arbeidet for å bedre miljøstatus i vannforekomstene og Oslofjorden. Kantsoner er bl.a. nevnt i «Helhetlig tiltaksplan for en ren og rik Oslofjord med et aktivt friluftsliv» og i Vannressurslovens §11.

Langs Lomma er det ifølge kommunedelplanens arealdel §11.4 byggeforbudssone på 30 meter målt fra elve- eller bekkekant. Andre bekker som ikke er spesifikt nevnt har 10 m byggeforbudssone og det gjelder da bekken som krysser arealet.

NiB forventer at det settes krav om opprettholdelse og tilbakeføring av hhv 30- og 10 m sonene. Disse er ikke opprettholdt i dag da det er utfyllinger med asfalterte flater og P-plasser nærmere enn dette. Vegetasjonssonene som ifølge kommuneplanens arealdel skal være på minimum 10 meter må restaureres og det viktige biomangfoldet som bl.a. består av rødlistede fuglearter må sikres. Kantsonene har i dag store mengder fremmedarter (bla. er det observert Hagelupin, Valurt, Kanadagullris og Parkslirekne) og ved restaurering må disse fjernes og deponeres på forsvarlig vis. Kartlegging av biomangfoldet på strekningen er en nødvendig del av dette arbeidet for å få en oversikt over både sårbare og uønskede arter.

Det vil bli en stor andel tette flater i fbm. parkeringsplasser og lagerarealer. Avrenning fra disse må ikke gå direkte til elv/bekk via sluk pga. fare for forurensning.

Flere overvannsrør har utløp til elva og det bør kartlegges om disse er tilknyttet sluk, kummer eller spillvannledninger som kan føre forurenset avrenning direkte til elv/bekk.

Under anleggsfasen må det gjennomføres tiltak så hverken vann fra byggegrøper eller annet anleggsvann renner til bekk og elv.

Vennlig hilsen

Kari Balke Øiseth (sign.)
styreleder

Helle Frodahl (sign.)
styremedlem