



Grindaker AS/v Julian Skytterholm  
Postboks 1340  
0113 Oslo  
[julian.skytterholm@grindaker.no](mailto:julian.skytterholm@grindaker.no)

Kopi: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Bekkestua, 16. august, 2024

## **Detaljregulering for Endring av Store Stabekk gård, felt B2 ArkivsakID 23/26161**

Naturvernforbundet i Bærum har store problemer med å forstå at kommunestyret har ombestemt seg når det gjelder å tilbakeføre dette området til LNFR. Utbygging på dette området er i konflikt med nylig vedtatt arealdel av kommuneplanen på en rekke områder. Den er også i strid med kommunens mål om å være klima- og naturklok. Vi viser videre til nylig vedtatt temaplan for naturmangfold, der kommunestyret bestemte seg for at de skal «Endre arealforvaltningspraksis slik at nedbygging av naturmangfold unngås. Naturmangfoldet etableres som premiss i arealforvaltningen. Vern av naturmangfold skal prioriteres.»

Det er store naturverdier på området, slik det er dokumentert i rapporten fra Ecofact. Vi vil særlig peke på naturtypen slåttemark, som er kritisk truet.

Slåttemark er en utvalgt naturtype. I Naturmangfoldloven (kap. VI) gis det føringer for forvaltning av slike naturtyper, bl.a. at det må lages en konsekvensanalyse for forekomsten av en utvalgt naturtype før det treffes en beslutning om inngrep. Vi kan ikke se at dette foreligger, og foreslår at utbygger tar kontakt med Bærum kommune om dette. Utvalgte naturtyper er også beskyttet i kommuneplanens arealdel (§ 11-3).

Videre er det en rekke rødlistearter i området, jf. Ecofact-rapporten.

Utbygging på dette området vil stykke opp leveområdet for en rekke arter, og stykke opp en sammenhengende grønnstruktur. Her utgjør grønnstrukturen også en buffer mellom boliger og jordbrukslandskap, og utbyggingen kan potensielt være i konflikt med jordbruksinteressene. I innspillet fra Deloitte til kommuneplanens arealdel hevdes det at områdets verdi som friluftsområde er marginal. Andre innspill, bl.a. fra Stabekk barnehage, viser at dette er et lokalt viktig friluftsområde. Innspillet fra barnehagen, og fra Jar Bigård, beskriver også et aktivt dyreliv i området.

Generelt er det slik at nedbygging av naturområder har negative konsekvenser for karbonopptak- og lagring, håndtering av nedbør, klimaregulering, luftkvalitetsregulering og pollinering.

Naturvernforbundet i Bærum vil sterkt fraråde at dette området bygges ut, og mener det bør reguleres til LNFR-område, i samsvar med opprinnelig vedtak i kommuneplanens arealdel.

Vi ønsker derfor ikke å gi innspill om mulige tilpasninger i denne runden.

Vennlig hilsen

Kari Balke Øiseth (sign.)  
lokallagsleder