



asbjorg.naess@civitas.no

Kopi: post@baerum.kommune.no

Bekkestua, 01.11.2024

Vollsveien 13-21 - oppstart detaljregulering (Arkivsak 23/2481 planID 2023002)

AS Civitas har sendt ut varsel om oppstart av detaljregulering for Vollsveien 13-21 og Naturvernforbundet i Bærum (NiB) ønsker å komme med følgende innspill til arbeidet:

I varselet er det beskrevet at området skal transformeres og det er bl.a. lagt vekt på parker og naturområder samt at «*For Lysakerelva med tilliggende områder legges det til rette for at bruk og utforming av elva og kantsonen skjer på naturens premisser.*»

Hele planområdet grenser i øst mot Lysakerelva som er registrert som regionalt viktig naturtype. Det er svært viktig at kantsonen mot elva ivaretas med tilstrekkelig bredde. 20 meter er skissert i Mustad Eiendom sin presentasjon fra 11/4-2024 (jpost 24/89614), og det er positivt da det betyr betydelig utvidelse sammenlignet med dagens. Hvor stor utbredelse Hensynsone bevaring naturmiljø 560 har, er uklart i presentasjonen.

Vannressursloven § 11 har følgende krav til kantvegetasjonen - som vi forventer blir fulgt opp i reguleringen:

- *Kantvegetasjonen skal være bred nok til å motvirke avrenning, dvs. hindre utrasing og forurensing.*
- *Kantvegetasjonen skal være bred og variert nok til å gi levested (skjul, tilholdssted m.m.) for planter og dyr som lever ved eller i vassdraget.*

På planområdets vestsida er det et hageanlegg som er et sentralt kulturmiljø. Vi vil trekke frem dammen som et viktig element i hageanlegget. PLNK v/naturforvaltning har i sin uttalelse fra mars 2023 påpekt at det er funnet salamander og at dette må kartlegges. Artsdatabanken.no har registrering av småsalamander fra 2017. Selv om arten da ble definert som livskraftig, er denne observasjonen noen år gammel og må følges opp. Det er viktig at dette hensyntas i planene.

Av rødlistete arter er det ifølge artsdatabanken observert bl.a. ask, alm og blærestarr som er definert som truet eller sterkt truet. Observasjoner viser at arealet i dag har flere viktige arter og dette må kartlegges nøye før tiltak iverksettes.

Vollsveien 13-21 er i dag preget av næringsbygg og asfalterte flater, men har likevel viktige naturverdier som må tas vare på og utvikles. Det ser ut som planene tar hensyn til dette med fokus på områdets blågrønne elementer, og NiB forventer at dette følges opp i praksis.

Vennlig hilsen

Kari Balke Øiseth (sign.)
styreleder

Helle Frodahl (sign.)
styremedlem

Naturvernforbundet i Bærum

Web: <https://naturvernforbundet.no/osloogakershus/lokallag/baerum/>

E-post: baerum@naturvernforbundet.no