



Naturvernforbundet

Bærum



Bærum kommune,
Regulering, Postboks 700,
1304 Sandvika
post@baerum.kommune.no

Bekkestua, 15. desember 2024

Høringsuttalelse: 'Malurtåsen - detaljregulering', plan ID 2021025

Naturvernforbundet i Bærum har følgende kommentarer til denne saken.

I 2021 var vi glade for det forutseende vedtaket planutvalget gjorde om en helhetlig reguleringsplan for Malurtåsen. Vi forutsetter nå ved 2. gangsbehandling, at planens hensikt fortsatt er den samme: Å sikre bevaring av kulturminner og sammenheng i kulturmiljøet med veier, bevaring av eksisterende natur, landskap, terreng og vegetasjon. Grønnstrukturen utgjør en viktig del av området karakter og rommelighet.

I det etterfølgende konsentrerer vi oss om hva som kreves for at Malurtåsen skal være en markant åsprofil med grønt preg, store trær og verdifulle naturområder. Vi mener at det er i direkte motstrid med intensjonene i planen at politikerne nå vurderer å flytte deler av planbestemmelsene over i en veileder og en skjøtselsplan. Dette kan svekke både likebehandling av byggesaker og vern av verdifulle naturområder og viktig kulturminner.

Naturvernforbundet i Bærum utgav i 2022 heftet: «Natur og trivsel – grønne lunger i Bærum». Her har 45 velforeninger meldt inn sine viktigste grønne lunger som har betydning for folkehelse og naturopplevelse. Malurtåsen Vel har registret to områder/lokaliteter i dette heftet. Henholdsvis dammen mellom Åsveien og Utsiktsveien og landskapsdraget mellom Nyveien og Utsiktsveien.

Dammen er en viktig grønn lunge med bl.a. dronningstarr (nær truet på rødlista). Dammen hadde tidligere småsalamander, men disse forsvant da det ble satt ut fisk i tjernet på 1980-tallet (ref. Naturbase.no). Dammen er nå ganske grunn og bør restaureres ved å grave opp og slik forbedre bunnforholdene. Da burde man kunne reetablere en salamanderbestand i dammen.

Det er flere små, men viktige, skogkledte områder av, særlig, kalkfuru- og kalkedelløvsog. Spesielt i området mellom Utsiktsveien og Nyveien er det et skogområde av lågurtedelløvsog med «stor verdi» (Naturbase.no) som fortsetter vestover i den bratte lia til nord for Frembanen. Men også i nord, i brattkanten ned mot idrettsanleggene i Storengveien, er det viktige skogholt av alm-, lind- og hasselskog – også her er avmerket som «stor verdi» i Naturbase. I tillegg er det flere andre små skogholt og også enkelte store, gamle trær, inkludert hule eiker, i området. Disse er viktige for å ivareta et skogkledd landskapsdrag over Malurtåsen.

Landskapsdraget er en del av en overordnet forbindelse mellom fjorden og marka og er særlig viktig for landskapsbildet. De samme lokalitetene er vist som lokalitet **6** og **13** av i alt

Naturvernforbundet i Bærum

Web: <https://naturvernforbundet.no/osloogakershus/lokallag/baerum/>

E-post: baerum@naturvernforbundet.no

18 lokaliteter i Biofokus rapport 2022-127. Alle områdene som er kartlagt av Biofokus er avmerket som Naturområder i kommunedirektørens planforslag gradert med betegnelse **GN1 – GN3** som er forankret i plan- og bygningsloven. 12 av områdene er karakterisert som sterkt truet eller sårbare ifølge rødlisten for naturtyper og 7 områder er karakterisert som av høy kvalitet mht. naturmangfold. (Miljødirektoratet).

I planforslaget er det gjort en inndeling av planområdet i tre områdekategorier. Områdene er gitt betegnelsene **B1** og **B2** der hvor bevaring av kulturminner, kulturmiljø og naturverdier har den høyeste prioritet. Områdene som betegnes **B3** er områder hvor bevaring av kulturminner er prioritert, men hvor området for øvrig er vurdert mer i tråd med kommuneplanens bestemmelser for boligområder. Dette er viktige avveininger som må ivaretas i den endelige planen.

Kommentarer til Planutvalgets vedtak i møte 29.08.2024

Til vedtak nr. 4: Det er viktig at det som er nedfelt i de foreslåtte planbestemmelsene beholdes om målet for planen skal opprettholdes. Flytting av beskrivelsene i §§ 11-14 til veileder og skjøtselsplan vil svekke helheten og skape uklarheter. Men en skjøtselsplan vil være nødvendig som et tillegg til planen for en god gjennomføring.

Til vedtak nr. 8: Vi oppfatter at dette gjelder §§ 4.1 til 4.8. Om beregningen av utnyttelsesgrad BYA og uteoppholdsreal MUA skal endres må også nødvendige hensynsoner mellom byggetiltak og naturverdier tas med i regnestykket. Vi viser her til retningslinjer for hensynsoner i nåværende kommuneplans arealdel.

Avslutningsvis vil vi minne om FNs naturavtale som ble inngått i Montreal desember 2022 og fulgt opp i **Stortingsmelding 35 (2023–2024) Bærekraftig bruk og bevaring av natur — Norsk handlingsplan for naturmangfold**. Kommunene er sentrale i oppfølgingen av denne meldingen. Her står det bl.a. om viktigheten av arealnøytralitet i byggesaker for å stoppe naturtapet. Bærum har et spesielt ansvar i og med vårt rike naturmangfold i byggesonen. Noe av dette er heldigvis nedfelt i Kommunepanens arealdel 2022-2042. Her står det bl.a. under retningslinjer: «**38.1.2.** Det skal i byggesonen legges særlig vekt på å bevare sammenhengende skråninger og områder med vegetasjon, herunder store trær (med stammeomkrets på over 90 cm i diameter).» «**38.1.3.** Innenfor hensynssonen bør tiltak i særlig eksponerte områder unngås. Ved tiltak på tomter med gjenværende vegetasjon og rester av kollelandskap skal tiltak plasseres minst mulig eksponert.»

Utkast til reguleringsplan for Malurtåsen blir en prøvestein i oppfølgingsarbeidet av både FNs naturavtale og Kommunepanens arealdel. Planen dekker 408 dekar, og omfatter et unikt landskap med hensyn til natur og kulturminner. De kartlagte naturområdene er på 47 dekar og av dette utgjør de sterkt truede og sårbare områdene kun 28 dekar. Dette utgjør kun 7 prosent av reguleringsplan for Malurtåsen. Disse områdene må ivaretas i den endelige planen.

Vennlig hilsen

Kari Balke Øiseth (sign.)
styreleder

Morten Bergan (sign.)
styremedlem