



Naturvernforbundet i Asker



Hjemmeside: <https://naturvernforbundet.no/osloogakershus/lokallag/asker/>

E-post: Asker@naturvernforbundet.no

post@asker.kommune.no

Hvalstad 30.08.2025

Innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel

Deres ref.: 2224/2278

I Asker er det to lokallag i Naturvernforbundet og disse innspillene gjelder i det vesentlige områdene i «gamle» Asker, men også generelle vurderinger av arealpolitikken i hele Asker. Lokallaget i Hurum og Røyken avgir egen høringsuttalelse for den sørlige del av Asker

Viser til:

-Temaplan for naturmangfold

-Temaplan for friluftsliv

-Overordnede føringer bl.a regjeringens NOU-utvalg og rapporten Veivalg for klimapolitikken mot 2050, og rammeverket for tiltak *unngå - flytte - forbedre* (UFF) i arealbruken

Innledning

Våre viktigste punkt til arealdelen er:

- Begrense boligbyggingen og befolkningsveksten til en lavere takt
- Gjenbruke areal, i stedet for å legge ut ubebygde områder til utbygging
- Sterkere beskyttelse av viktige natur- og friluftslivsområder
- Vurdere å ta ut felt fra gjeldende plan, særlig de på dyrkbart areal og natur

Det er også grunn til å minne om at **arealreserven er endelig** og man må tenke mye lenger framover enn fire år! Nedbygget areal kan vanskelig omgjøres tilbake til natur.

Vi minner også om Statsforvalterens forventningsbrev til kommunene. I dette brevet står det at kommunene har en nøkkelrolle i arbeidet med å stanse naturtapet og et hovedansvar for bærekraftig arealbruk.

Hensynssoner

I forrige versjon av Askers kommuneplan ble det innført flere hensynssoner, bl.a. langs vann og vassdrag. Det har vært saker hvor disse sonene har blitt utfordret og vi mener man må vurdere om enkelte områder bør få et sterkere "vern".

Vi mener det fortsatt er viktig å tilbakeføre byggeområder til natur eller LNF og vurdere å transformere alternative, allerede bebygde, områder til nye formål.

Vekst, fortetting og arealreserve

For å ta tilstrekkelig hensyn til natur, landbruk og friområder mener Naturvernforbundet at nedbygging av nytt, ubebygget areal må stoppe. Spesielt er de gjenværende naturområdene i byggesonen så verdifulle at ingen ytterligere nedbygging kan tillates. Særlig er vi opptatt av at grønne lunger/100-meter skoger, som er viktige som frileksområder for barn og unge, ikke bygges ned. I tillegg er det viktig å ivareta grøntkorridorer mellom de større grøntområdene.

Målet om vekst i boliger og innbyggere må reduseres og man må være mer kritiske til omfang og kvalitet i ønsker om nye utbyggingsprosjekter. Spesielt er det Asker kommune som må gjøre vurderingen om mulige alternativer. Utbygger har kun sitt prosjekt som alternativ. Vi mener Asker kommune må prioritere å dyrke frem potensialet som ligger i allerede bebygde eller gråe areal, og utvikle disse med fokus på kvalitet i utbygging og helhetlig stedsutvikling.

Naturgrunnlaget og omdisponering av dyrkbar mark

Med den siste tidens utvikling har jordvern blitt stadig mer viktig, og alle kommuner er pålagt å ha en streng holdning til bruk av landbruksjord til byggeformål. Dette er noe vi støtter og vi beskriver under noen aktuelle byggeområder i planen som vi mener kan tilbakeføres til landbruk eller natur.

Naturvernforbundet i Asker har lenge ment at arealbruk, nedbygging av natur- og landbruksareal og klimaødeleggende energibruk må endres, og vi mener fortsatt at **Askers utbyggingspolitikk er for ekspansiv** og fremmer prosjekter som medfører press på naturgrunnlaget.

Vern av kommunale skoger

Naturvernforbundet bifaller forslaget til vern av kommunale skogsområder, og mener at viktige naturverdier er best vernet som naturreservat. Det er eksempler på at tidligere regulerte naturområder i ettertid er lagt ut til byggeformål.

Grønne områder i byggesonen, vilt og trekkveier

Det foregår en stadig reduksjon av naturområder ved en klattvis utbygging, ikke bare til boliger, men også til veier, parkering og offentlige formål. Særlig vil ukontrollert «eplehageutbygging» ta mye verdifull natur som finnes i eldre eneboligområder. Disse områdene er viktige for innbyggerne, men også som leveområder for planter, insekter, fisk, vilt og amfibier. Planen må ha klare regler for hvor man kan **tillate fortetting**, og dette bør vurderes i forhold til om det finnes tilstrekkelig natur og nærturområder i nærheten.

Sjøen, strandsonen og hyttebygging

Livet i Oslofjorden sliter og det settes inn drastiske tiltak, men disse vil ikke alene kunne rette opp forholdene. Både utslipp og aktiviteter i og ved fjorden har betydning. Dette gjelder arealer til oppbevaring og vedlikehold av fritidsbåter, men også aktiviteter på sjøen, til dels i høy hastighet, som er en belastning for dyrelivet. Strandsonen og kystområdene har viktige naturforekomster både på land, i vannkanten og særlig i de grunne sjøområdene. Kravet om 30% vern av arealene i og ved sjøen må komme inn i kommuneplanen.

Konkrete innspill til planarbeidet:

Markagrense og skogsområdene i Hurum og Røyken

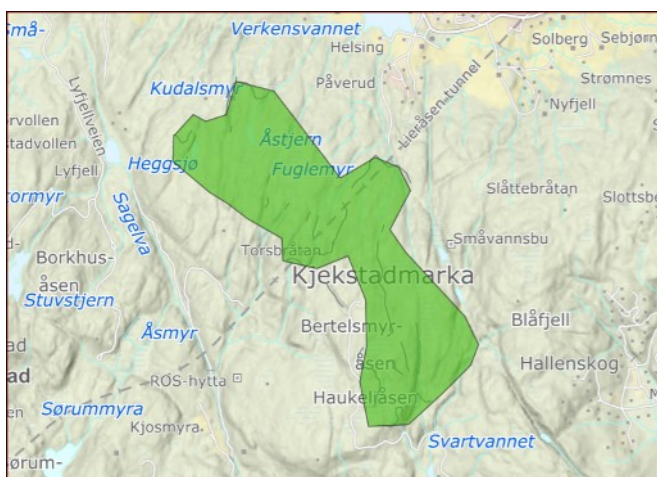


Naturvernforbundet mener fortsatt at man må ta inn skogsområdene i Hurum og Røyken i «Oslomarka» slik at markaloven vil gjelde og man kan forvalte alle områdene likt. Det er utarbeidet en utmerket rapport om disse mulighetene i plangrunnlaget for gjeldende kommuneplan og vi mener man kan ta utgangspunkt i denne. Hensynet til skogbruket blir likevel ivaretatt også innenfor markagrensen.

Naturvernforbundet er sterkt i mot bygging av **industri i skogsområder** i Hurummarka (sprengstoff). Dette er irreversibel nedbygging og ødelegger sammenhengende natur og friluftsområder. Dette viser at markaområdene i Hurum og Røyken trenger sterkere vern.

Friluftslivsområde "Fuglemyr-Langemyr" i Kjekstadmarka

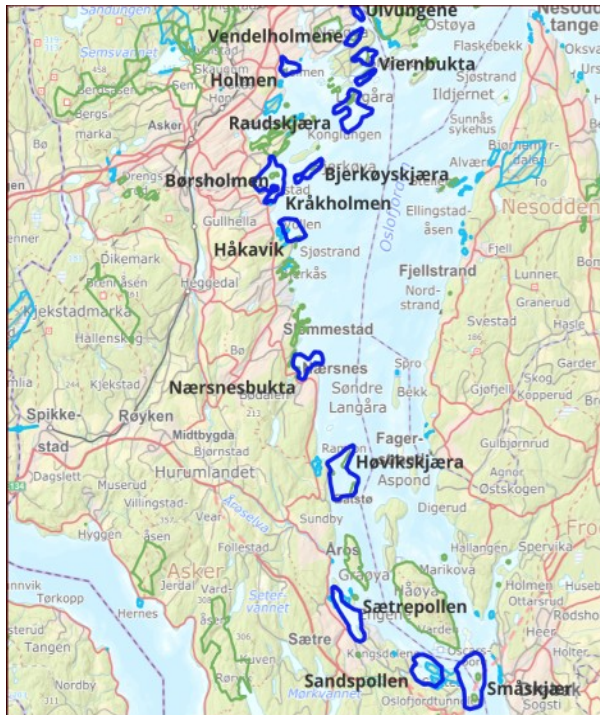
Dette mye brukte friluftslivsområdet omfatter de høyereliggende områdene rundt Åstjern – Fuglemyr – Haukeliåsen – Langemyrene. Avgrensningen mot nord og syd-øst er en kraftledningsgate, og mot syd og vest tidligere hugde og plantede områder ned mot Heggsjø og Sagelva. Terrenget har åsrygger med eldre skog med lav bonitet, myrer og lettgått furuskog med varierte innslag av gran og løvtrær, men også tettere og frodigere granskog i fuktigere søkk. Det er få spor etter nyere hogst.



Hele området har et vel etablert stinett som gir muligheter for varierte tur- og naturopplevelser, ski og sykling, sopp- og bærplukking. Det er mange bål- og rasteplasser og spor etter camper og gapahuker ved spillplasser. Det aktuelle området har høy kvalitet som friluftslivsområde og gode eventyrskogs kvaliteter med naturlige rom i terrenget, myrer, tjern, utkikkspunkt og leirplasser. Kulturminner med spor etter torvuttak, torvtransport og ferdselsveier.

Det er gode atkomster fra Røyken, Heggedal, Dikemark og Lierskogen, og er nærområde for en stor befolkning. Området er velegnet for kveldsturer, helgeturer ev. med overnatting. Blåfjell naturreservat og Småvannsbu ligger kun en kort tur mot øst.

Verneområder i Oslofjorden



Naturvernforbundet har et pågående arbeid med en vurdering av mulige verneområder i Indre Oslofjord. Denne vurderingen er gjort med fokus på gruntvannsområder, oppvekstområder for fisk, hekking og fugleliv, og viktige biotoper for livet i vann og i strandkanten. Områdene omfatter noen eksisterende verneområder med mulig utvidelser.

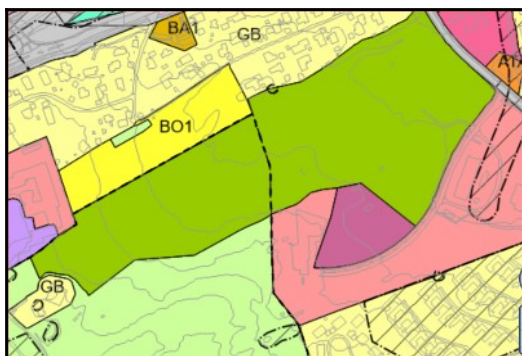
Disse områdene er tenkt å være en kvalifisert skisse mot et mulig vern av 30% av fjordområdene.

Kartet viser også eksisterende verneområder og sikrede friluftsområder.

I tillegg er områder rundt Vealøs vurdert som mulig vernområde.

Områder som bør tilbakeføres til LNF

Drengsrudjordet



Størstedelen av dette området er ikke tatt i bruk til bolig og idrettsformål og er utmerket landbruksjord. Dette området var tiltenkt som erstatning for fotballbanene på Føyka, men Asker skiklubb ønsker ikke å flytte. Å gi bort området til nasjonalt treningssenter for fotballforbundet mener vi vil ekskludere anlegget for lokal bruk. Det er stort behov for arealer for organisert og uorganisert idrett og friluftsaktiviteter i Asker og dette kunne vært anlagt ved de eksisterende fotballbanene. Det resterende idretts- og boligområdet BO1 kan tilbakeføres til LNFR og benyttes til landbruk.

I tillegg bør eksisterende skogsdrag mellom boligområde og parkeringsanlegg tas ut av rosa felt evt. få en hensynssone.

Atelierhagen



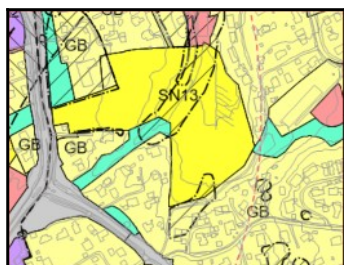
Naturvernforbundet har klaget på reguleringsplanen for dette boligområdet og mener det har naturkvaliteter som må bevares. Dette gjelder både edelløvskogen, vernesonen mot vannet og ivaretagelse av natur rundt hele Bondivann. BN1 bør tilbakeføres til LNFR eller blågrønn struktur. Vi mener at tomtas topografi og atkomst er så utfordrende at en utbygging her vil være svært ødeleggende for området. Vi viser til anbefalt hensynssone mot vassdrag på 100 meter.

Regulering: Kan etableres i kommuneplanens arealdel, jf. Plan- og bygningsloven § 11-8 og § 11-11 nr. 5.

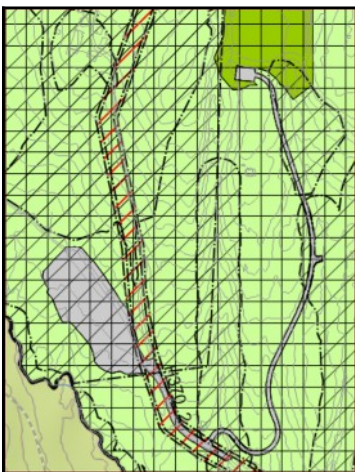
Formål: Beskytte natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og vassdragets funksjon.

Tiltak: Forbud mot visse tiltak innenfor 100-metersbeltet (f.eks. ny bebyggelse), med mindre annen byggegrense er fastsatt

Fusdal



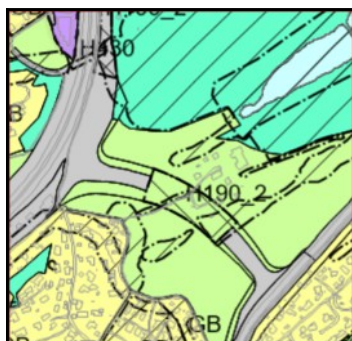
Med den store fortettingen og bygging av boliger rundt Asker sentrum mener vi det er behov for å sikre arealer til natur- og rekreasjonsformål. SN13 er det siste relativt uberørte og ubebygde området i nærheten av Asker og vil kunne fylle behovet for nærfriområde for den stadig økende befolkningen i sentrum. Vi foreslår at det avsettes til natur/friluftsliv/park.



Atkomst skiskyteanlegg Solli

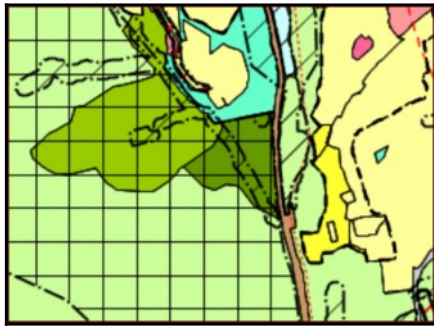
Denne skytebanen innenfor marka har en svært uheldig plassering, og kan ikke sies å ha vært en suksess. Den skisserte atkomsten vil bli svært krevende, og trekke biltrafikk inn i nye områder i marka. Veien vil medføre store inngrep og kostnader, og vil kreve utbedring av Solliveien. Anlegget vil antagelig bli svært synlig og skjemmende. Med de pågående klimaendringene, som vil begrense brukstiden for skianlegget, mener vi man må revurdere skyteanlegget og ta atkomsten ut av kommuneplanen.

Syverstaddiagonalen



En ny veitrase fra Slemmestadveien til E18 vil være svært ødeleggende for landbruket på Syverstad, og for bruken av dette området til rekreasjon og trening. Grønlia vil bli liggende som en øy i en trafikkmaskin. Vi mener denne traseen må tas ut av planen, det trafikkmessige kan ordnes i Holmen-området.

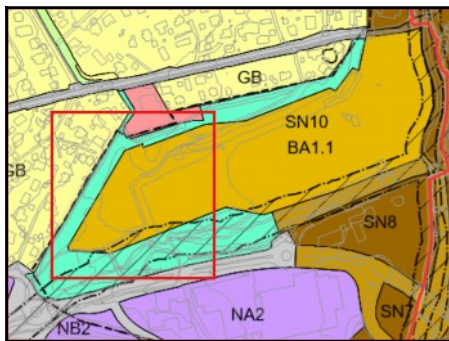
Utvidelse av Vardåsen skianlegg



Det er et byggeområde for idrettsformål i bunnen av Vardåsen skianlegg og innenfor markagrensen. Det er uklart hva som er behovet eller hva dette området skal brukes til. Terrenget er ikke umiddelbart egnet til skiaktiviteter, og vi tror det må til betydelig anleggsarbeid og oppfylling av området. Dette er et område med naturlig preg og lite ferdsel utenom stien, og er derfor viktig for dyreliv og arts mangfold. Mot Vinnulstad er et skjermet område med et rikt dyreliv og en utvidelse av idrettsanlegget vil være uheldig fordi det vil bli en barriere og ferdseien vil øke. Med tanke på klimautviklingen og energiforbruk til snøproduksjon mener vi en ikke-reversibel

utvidelse av idrettsanlegget ikke er ønsket her. Feltet må tas ut av planen. En bedre knytning til stasjonen kan være nyttig, for eksempel ved at man kan kjøre på ski helt ned. Dette kan ordnes ved en mindre utvidelse av gangveien.

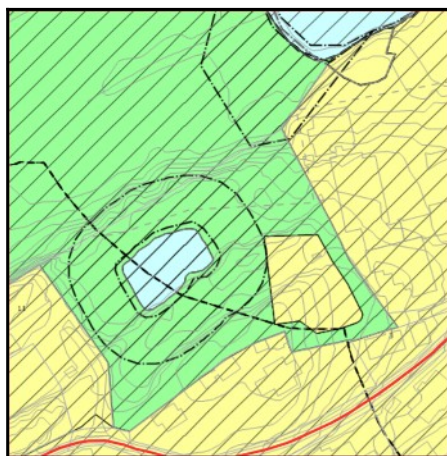
Føyka med Askerparken (gnr/bnr: 2/67, 2/120, 2/137 med flere)



Ifølge arealplankartet kan det se ut som at hele Føyka-området, inkludert Askerparken, er avsatt til bebyggelse og anlegg. Vi mener det er helt uforsvarlig å bygge ned de siste restene av grøntarealer i sentrumsområdet. Med tett utnyttelse av Asker sentrum og minimalt med grønne områder på Elvely-Lenken og Høn/Landås/Fusdal, er det behov for et større friareal her. Spesielt for barn og unge som skal vokse opp i dette området vil dette være det eneste alternativet for uorganiserte fritidsaktiviteter. Likeledes vil den økende andelen eldre som bosetter seg i sentrumsområdet ha behov for et friluftsområde i gangavstand fra hjemmet. Også av hensyn til klima og

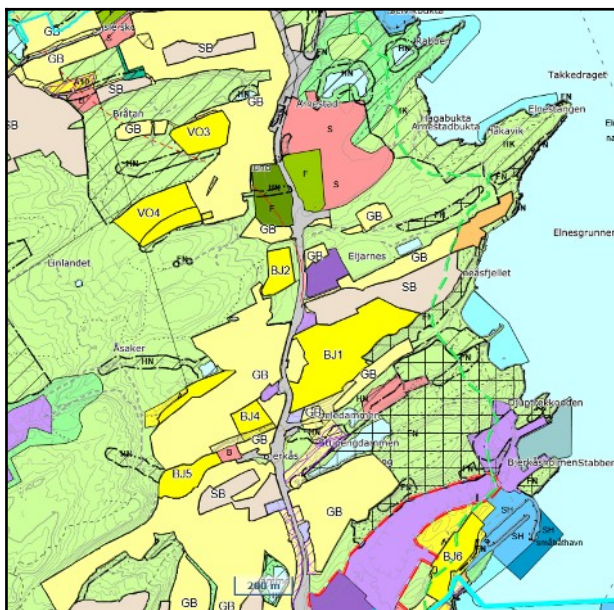
naturmangfold må hele Fløya-området sikres for idrett- og friluftformål, uten ytterligere bebyggelse. Dette må være uavhengig av hvem som er eier av de ulike områdene.

Boligtomt ved Sundbakken, Gamle Konglungvei 9b



Dette er en ubebygget tomt som ligger innenfor 100m beltet og er omgitt av viktig natur med forbindelse til sjøen. Det er også en salamanderdam like ved. Forslag til reguleringsplan antyder svært høy utnyttelse, og tomten har en vanskelig atkomst. Naturvernforbundet mener denne tomten må tas ut av planen fordi den ikke kan bebygges pga. atkomsten, nærheten til naturområdet og 100m sonen langs fjorden.

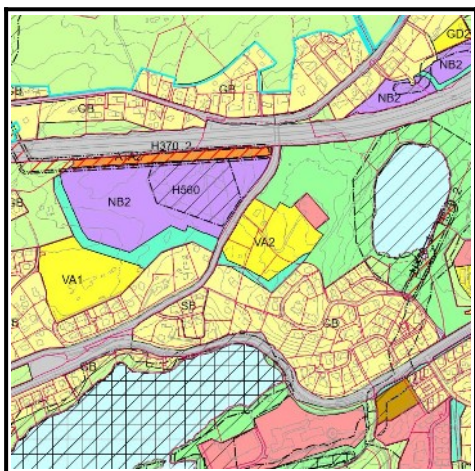
Boligområder i området Vollen - Bjerkås



Slemmestadveien er hardt belastet og tåler ikke mer trafikk. Summen av alle nye boligfelt i dette området vil medføre økt trafikk. Hvert felt bør vurderes på nytt i forhold til eksisterende bebyggelse, tap av natur og omliggende naturområder, og ev. tas ut av planen.

Det store feltet BJ1, som ikke ser ut til å ha en vedtatt reguleringsplan, vil gi det største trafikkbidraget, og ligger i tillegg lite sentralt i forhold til kollektivtrafikk og sentertjenester. Reguleringsplanen bør avvises og feltet tas ut av kommuneplanen.

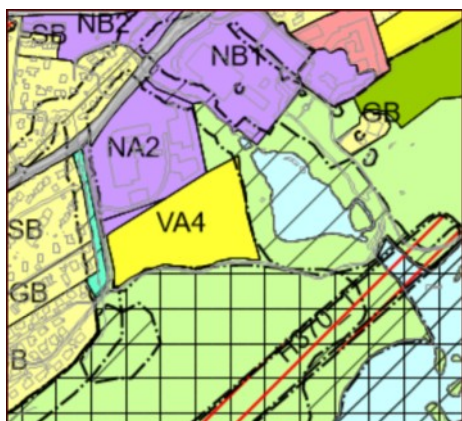
Svarteputt



Bolig/næring rett vest for Svartputt må ut; her er det kartlagt bl.a. gammel granskog med liggende død ved (stor verdi), gammel lågurtgranskog (stor verdi) og sørlig nedbørsmyr (middels verdi).

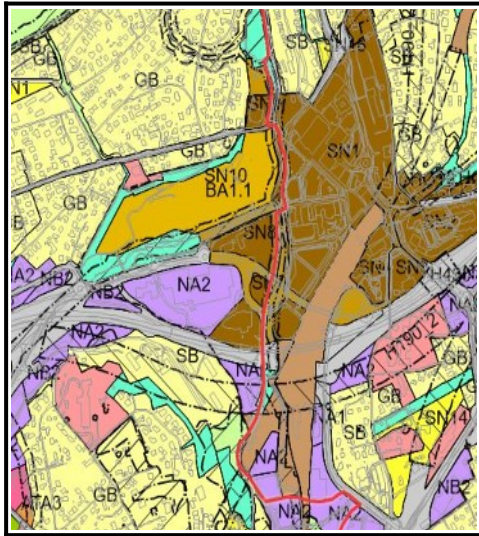
Bør tilbake til LNF m. hensynssoner natur/evt naturformål.

Drengsrudvann



Boligområdet VA4 ligger svært nær nedre Drengsrudvann og tilstøter markagrensa. Mot nord er det kontor/industri som gjør det mindre attraktivt som boligområde. Dette er en inngangsport til Vardåsen og derfor et svært mye benyttet friluftslivsområde og nærturområde for boligområdene rundt. Området er i dag skog med litt åpnere terreng mot vannet. Tilgangen til vannet og skogen rundt er sperret med et gjerde. Vi foreslår at feltet tilbakeføres til LNF og gjerdet tas ned slik at tilgangen til vannet blir mulig.

Askerelva



Askerelva bør i sin hele utstrekning få status som blågrønn struktur. For å sikre biologisk mangfold og klimatilpasning i sentrumsområdet som er preget av harde flater, er det viktig at denne utvikles som et kontinuerlig grøntdrag med robuste kantsoner. Dette vil også forskjønne Asker sentrum og bidra til en helhetlig utvikling av området. Et godt forbildeprosjekt her er Hovinbekken i Oslo som vant Oslo bys arkitekturpris i 2023.

Brønnøya

Naturvernforbundet mener man i kommuneplanen må legge opp til strenge føringer for reguleringsplanarbeidet for Brønnøya. Hensikten må være å sikre naturverdiene. Øya har mange store ubebygde tomter og presset for å bygge er stort. Vi frykter at naturverdiene på disse tomtene blir borte ved at bebyggelse, veier og parkifisering fortrenger original natur. Vi har sett eksempler på dette ved ombygging av hytter, og mye natur er erstattet med planering, terrasser, rulleplen og planting av hageplanter.

Et mål må være å få større sammenhengende arealer med natur og friområder, kodet som blågrønn struktur. Dette gir bedre turmuligheter inne på øya, og man bør få flere tilgjengelige strandområder for bading og rekreasjon. Bevaring av kulturmiljøet er også viktig, særlig veinettet, gårdsmiljø, kalkganger, kalkovn og historisk hyttmiljø. Det må legges opp til konsentrert infrastruktur og organisert felles båthavn/opplag og bademuligheter.

For å hindre parkifisering og for å bevare naturområder på hyttetomtene mener vi man må etablere en **hensynssone over hele øya** med bestemmelser for opparbeiding av naturområder til hage/beplantning/terrace/platting/lagring/atkomst. Reguleringsplanen må markere hvilke områder innenfor hver tomt som skal forbli natur og hvilke områder som kan bebygges/oppbeides..

For Naturvernforbundet i Asker
Jan Häusler
leder