Naturvernforbundet
i Oslo Vest

Modus Arkitekter AS
ved fagkyndig Asgeir Ljøen, al@modusarkitekter.no

Oslo 23. mai 2025

Kopi til Oslo kommune ved
Plan- og bygningsetaten
Bymiljøetaten

ANKERVEIEN 6 OG KRISTIANIASVINGEN 1. OPPSTART AV DETALJREGULERING

Saksnummer i Oslo kommune: 202217195

Vi viser til kunngjøring om planoppstart for detaljregulering av Ankerveien 6 og Kristianiasvingen 1 med høringsfrist 24. mai.

Naturvernforbundet i Oslo Vest (NOV) er et lokallag av Naturvernforbundet, og omfatter bydelene Frogner, Ullern og Vestre Aker. Lokallaget har 1900 medlemmer og engasjerer seg i små og store natur- og miljøsaker i bydelene.

Vi viser også til Oslo kommunes kommuneplan fra 2015 der det heter at Oslos blågrønne preg skal styrkes. De blågrønne strukturene skal bevares og videreutvikles gjennom aktive tiltak for å verne om naturmangfoldet i Oslo. Dette er også videreført i utkastet til ny kommuneplan for Oslo. Hoffsvassdraget som går gjennom eiendommen som er tenkt utbygd, er et svært viktig sammenhengende blågrøntområde fra marka til fjorden. Det er viktig både for friluftslivet og naturmangfoldet i Oslo.

NOV har vært på befaring i området. NOV mener derfor at den foreslåtte utbygging er totalt i strid med kommuneplanen. Dette ser det også ut til at Plan- og bygningsetaten i stor grad enig i, når vi leser dokumentene i saken til nå. Vi støtter også de kravene som PBE har satt.

Videre er utbyggingen også i strid med intensjoner i nasjonale regler og retningslinjer (vannressursloven, vernede vassdrag/rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag) og ikke minst internasjonale forpliktelser om vern og restaurering av natur (Naturavtalen).

NOV mener derfor primært at området ikke bør bygges ut overhodet, evt. i en svært nedskalert og helt annen utforming enn det som til nå er presentert.

Området er ikke kartlagt for naturmangfold, og man kan forvente å finne verdifulle arter og viktige naturtyper.

Området ligger i et aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Om det påvises kvikkleire må ikke kompensasjonstiltak gå ut over verneverdier i området.

Hvis man går videre med planarbeidet mener NOV at følgende må følges opp:

- Redusere utbyggingen kraftig; både antall bygninger, volum og høyder

- Bevare eksisterende bebyggelse av hensyn til klimautfordringene
- Kartlegge naturmangfoldet
- Bevare viktige områder og arter som fremkommer etter kartleggingen
- Skog og vegetasjon generelt må beholdes så mye som mulig
- Sørge for at elva ikke blir berørt direkte eller indirekte av tiltak (jf. kommuneplanens krav om minst 12 meters avstand til elva, helst mer, og Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag)
- Bygg må legges utenfor flomfarlige områder, dvs. utenfor påregnelig maksimal flom (PMF) for å forhindre at man blir pålagt flomsikringstiltak
- Overvannstiltak må håndteres helt lokalt, dvs. ikke berøre elv eller kantvegetasjon
- Kantvegetasjon må beholdes og erosjonstiltak må ikke gjøres (Vannressursloven §11)
- Viltkorridorer må kartlegges og bevares
- Turveier og stier må bevares og evt. styrkes

NOV ønsker å bli informert videre om planarbeidet.

Med vennlig hilsen

Henninge Torp

Henninge Torp
styreleder

Anne Cathrine Sverdrup
styremedlem