Til
Oslo kommune v. Ordfører

14. november 2024

STANS SALG OG RASERING AV EIENDOMMER VED RADIUMHOSPITALET!

Naturvernforbundet henstiller til Oslo Bystyre å gå imot salg av de kommunale eiendommene ved Radiumhospitalet (Ullernchausséen 50 og 52 samt Husebybakken 2 og 4) til Oslo Science Hub. På disse eiendommene er det sterkt verneverdig kalklindeskog med mange store, hule eiketrær som har viktige innslag av sjeldne insekter og sopp. Utbygging i dette området vil rasere skogen og livet i den fullstendig. Dette er i strid med Naturmangfoldloven og utkastet til arealdel av kommuneplan for Oslo.

Naturvernforbundet registrerer at Byrådet i dag, 14. november 2024, har behandlet en innstilling til Bystyret om salg av eiendommene. Byrådet kan ikke ha vært klar over naturverdiene i området når dette kan skje. Vi ber om at dette brevet legges fram for Bystyret ved evt behandling av saken om salg av eiendommene.

Naturvernforbundet i Oslo Vest (NOV) ser på nettsidene til Oslo kommune at kommunen ønsker å selge kommunale tomter i Ullernchausséen 50/50B, 52 og Husebybakken 2 og 4, og tillate at Oslo Science Hub kan bygge ut eiendommene med et bygg som vil rasere den verneverdige kalklindeskogen som er en utvalgt naturtype i Naturmangfoldloven og som omfatter seks hule eiker, kategorisert med A-verdi (Biofokus rapport 2024-102). Alle trærne bli hugget ned hvis den skissen som er laget blir realisert. Oslo vil bli et viktig naturområde fattigere; et område med vegetasjon som er kategorisert som A-verdi, dvs nasjonalt svært viktige naturområde.

Saken om salget skal behandles i Bystyret. **Naturvernforbundet går sterkt imot salg med sikte på utbygging av eiendommen og vil oppfordre Bystyret til å vurdere saken på grunnlag av de svært viktige naturområdene som blir ødelagt ved en utbygging.**

Vi har også registrert at det allerede er gjennomført et oppstartsmøte for regulering av området. I forslaget til kommuneplanens arealdel er området lagt ut som del av utviklingsområde, U5 (Radiumhospitalet), men samtidig står det i bestemmelsene, pkt «15.2, under b. i: I områder hvor det er registrert naturverdier med nasjonal verdi (A-områder) tillates ikke tiltak som kan forringe naturverdiene.» Eiendommene har naturverdier som er

registrert som A-verdier og må derfor ikke bygges ut, i henhold til kommunens eget forslag til kommuneplan siden utbygging vil fjerne naturverdiene totalt.

NOV har tidligere gått imot salg og utbygging av eiendommene og uttalte til forslaget til ny arealplan:

«Det angis i bl.a. Avisa Oslo (6.03.2023) at Oslo Høyre vil gå inn for å selge tomter i parken ved Radiumhospitalet for å bygge flere og nye bygg i Oslo Cancer Cluster. Deler av området er bl.a. klassifisert som lokalitet med høy verdi (A-verdi) grunnet forekomst av flere store, hule eiker samt kalklindeskog. Vi kan ikke være med på at man bryter naturbeskyttelse og naturvern (hule eiker og kalklindeskog) for å imøtekomme behovet for å utvide Oslo Cancer Cluster.

Kalklindeskog er sterkt truet naturtype og finnes nesten bare i Norge. Bare ca. 150 områder er kartlagt/kjent. Kalklindeskog er den første skogtypen som er vedtatt som en utvalgt naturtype med spesiell beskyttelse i Norge jfr. Kalklindeskog (miljodirektoratet.no). En rekke rødlistearter, bl.a. sopp, er knyttet til naturtypen, flere av disse artene, bl.a. en rekke sopp, finnes kun her. Området synes for øvrig tidligere ikke å være kartlagt med fokus på sopp.

Dette er følgelig en svært viktig og unik naturtype. Det er maktpåliggende at Oslo kommune tar vare på dette området og ikke ødelegger eller søker å utvikle det.»

I forslag til ny arealplan er kun et lite område avsatt til naturformål. Dette er bra, men i den illustrerte skissen for utbygging i området, vil dette bli utsatt for skygge mye av dagen. Det kan redusere kvaliteten på området betydelig. Det resterende foreslås avsatt til byggeformål. Dette området omfatter fire boliger (Ullernchausséen 50/50B, 52 og Husebybakken 2 og 4) og en skog med flotte, store trær kategorisert som A-verdi i naturmangfold. Det er bl.a. store eiketrær, tildels hule, og kalklindeskog.

Både i bestemmelsene til gjeldende arealdel av kommuneplanen og i forslaget til nye arealdel tillates det som nevnt over, ikke tiltak som kan forringe naturverdiene i områder med A-verdi i naturmangfold. **Således er arealkartet i strid med bestemmelsene til det samme kartet.**

Vi vil også peke på at det ligger et viktig skogsområde på den andre siden av Ringveien, Ekebakken. Det er viktig for bevaring og utvikling av disse to skogområdene at begge områdene holdes intakte. Gamle trær i disse typer skoglokaliteter både påvirker hverandre gunstig og er viktige biotoper for andre organismer, insekter og sopp blant annet.

NOV er informert om at Biofokus er engasjert til å kartlegge Naturfaglig vurdering i forbindelse med planarbeid i Ullernchausseen 50 i Oslo. Vi har vært på befaring med representant for Biofokus og fått bekreftet vår bekymring for at disse rike biotopene med både gammel eikeskog og kalklindeskog skal gå tapt. Vi har også lest rapporten som kommunen har

bestilt fra Biofokus (Biofokus rapport 2024-102). Av rapporten påpekes det at de seks eiketrærne står inne i kalklindeskogen og her påvirker trærne hverandre gunstig i tillegg til at de huser mange insekter, sopp og andre organismer; mange rødlistede. Således er det viktig at hele skogen bevares for å sikre naturverdiene.

Vi har registrert at Bymiljøetaten i brev av 23.08.2024, fraråder tiltaket og påpeker at nasjonalt viktige miljøverdier vil gå tapt.

Mvh

Henninge Torp
styreleder

Anne Cathrine Sverdrup
styremedlem

Kopi:

Byrådsleder

Byråd for byutvikling

Plan- og bygningsetaten