



Lier, 6. mai 2023

Åpent brev til kommunestyret!

Kommunedelplanen for Gullaughalvøya må stanses!

Kommunedelplanen for Gullaughalvøya som legges frem til førstegangsbehandling i kommunestyret 9.mai, må stanses. Forutsetningene for kommunedelplanen er endret. Planen må avvises slik den foreligger nå.

3 alternativer

Kommunedelplanen er delt inn i tre alternative utbyggingsmodeller. Alle tre bryter med Plan- og bygningsloven § 1-8, og med Statlige retningslinjer for forvaltning av strandsonen langs sjøen.

Det samme gjør også alternativene i forhold til kommuneplanens samfunnsdel 2019-2028:

- Kommunens alminnelige byggegrense mot sjø er 100 meter.
- I Lier tar vi vare på matjord, landskapskvaliteter og naturverdier.
- Strandsonen skal gjøres tilgjengelig og attraktiv for allmennheten. Områder vernet etter lov må gis nødvendig skjerming.
- Arealplanlegging skal legges til rette med sikte på å oppfylle FNs naturpanels anbefalte tiltak i kommunene for å hindre tap av naturmangfold.

Dyrka mark

Stortinget har satt nasjonale mål for å redusere nedbygging av dyrka og dyrkbar jord. Dette målet er satt til 3000 dekar per år nasjonalt, innen 2025. For Lier kommune utgjør dette ca.12 dekar per år. Det er derfor vanskelig å forstå at Lier kan legge frem en kommunedelplan som trosser nasjonale og regionale føringer og som innebærer en omdisponering av et betydelig antall dekar dyrka jord både på Gullaughalvøya og tilstøtende LNF områder øst for E134 (Haragarn).

Konsesjonsloven

Vilkår for gjeldende konsesjon for Gullaughalvøya (vedtatt 19.2.2013) gjelder i hovedsak fradeling og sikring av matjord for fremtidig landbruksdrift, etter hva vi har oppfattet 75 %. Utover dette synes det klart at rettsbeskyttelsen av natur- og landskapsverdiene ikke ivaretas! Vi mener at dette er høyst problematisk, både i forhold til konsesjonsloven §§ 1, 9, 11, 16 og jfr. naturmangfoldloven §§ 4-6, 8-10 jfr. 1.

Etter det som er kommet frem av innvendinger fra Statsforvalteren og Viken fylkeskommune om planen, kan det se ut som om konsesjonsvilkårene for Gullaughalvøya er gitt på feil vilkår. Vi vil derfor gjøre kommunestyret oppmerksom på /minne om bestemmelsene i konsesjonsloven:

§11.

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. (...)

§1.

Loven har til formål å regulere og kontrollere (...), bl.a. for å tilgodese:

4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsjnteresser.

§16.

(...) Dersom en konsesjon er gitt på grunnlag av uriktige eller ufullstendige opplysninger om forhold av vesentlig betydning, (...) kan konsesjonen trekkes tilbake. (...)

Vi ber om at konsesjonsvilkårene tas opp til ny vurdering.

Naturområde

FNs naturavtale omfatter en rekke vedtak om naturforvaltning, bl.a. vedtaket om grønne byer, hvor det vesentligste er å utvide naturområder og folks tilgang til disse i urbane og tettbefolkede strøk, samt integrere bevaring og bærekraftig bruk av naturmangfold i politikk og forvaltning.

Internasjonale avtaler må få konsekvenser – også for Gullaughalvøya. Som nær nabo til Fjordbyen, vil Gullaughalvøya kunne oppfylle avtalen om et utvidet naturområde.

Statlig sikring av friluftslivsområder er et aktuelt virkemiddel for finansiering.

Vi vil foreslå at kommunen tar tak i ordningen og søker om statlig økonomisk medvirkning til sikring av et viktig friluftslivsområde.

Gullaughalvøya og Lignes naturreservat må sees i sammenheng, likeså sjøområdene i umiddelbar nærhet. Til sammen utgjør dette et økologisk funksjonsområde hvor man med enkle grep kan øke naturverdiene ytterligere. Skal vi oppfylle FNs naturpanels anbefalte tiltak, må vi stoppe utbyggingsplanen for dette økologiske funksjonsområde. Den største trussel mot naturmangfoldet er tap av leveområder, som skjer ved nedbygging og endringer i bruk av areal.

Vi ber om at kommunedelplanen slik den foreligger i dag IKKE legges ut på høring, men at kommunen først tar stilling til og tilpasser planen til de innspill som er kommet.

Med vennlig hilsen

Naturvernforbundet i Lier
ved styret