



ASKER KOMMUNE SAMFUNNSUTVIKLING
Katrineåsveien 20
3440 RØYKEN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Håkon Ahrén Heløe, 32 26 68 15

Asker - Opprettholder innsigelse til områderegulering for Tofte sentrum nord

Vi viser til brev datert 24. november 2023 med anmodning om å frafalle innsigelsen til områderegulering for Tofte sentrum nord.

Bakgrunn

Vi fremmet innsigelse til områdereguleringen i brev datert 2. juni 2023 på bakgrunn av manglende utredninger av naturverdier i sjø, konsekvensvurderinger, planlagte utfyllinger på bløtbunn, mangelfull ivaretagelse av marine naturtyper og konsekvenser for marine arter.

Asker kommune har sammen med tiltakshaver revidert planforslaget, og utarbeidet et bedre kunnskapsgrunnlag til saken.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Det har blitt gjennomført supplerende undersøkelser av marint naturmiljø i planområdet. Undersøkelsene har vært fokusert rundt planlagte tiltak i sjø. Det har vært utarbeidet en god kartlegging og redegjørelse for naturverdier i sjø. Kartleggingene viser store naturverdier i sjøområdene i plansaken. **Vi anser derfor at den delen av innsigelsen som går på manglende kunnskapsgrunnlag som løst.**



Det er innarbeidet flere positive grep i det reviderte planforslaget, blant annet er det innarbeidet en hensynsone med bestemmelser for ålegressengene i området. Det er også spesifisert at det ikke tillates utfylling ved opparbeidelse av turvei sammen med flere andre positive grep i planforslaget.

Det er likevel videreført og planlagt store tiltak i sjø som vil kunne medføre tap og negative konsekvenser for viktige naturtyper som ålegress og bløtbunnsområder som kommunen skal sikre i arealplanleggingen jf. Regjeringens «*helhetlig tiltaksplan for en ren og rik Oslofjord med et aktivt friluftsliv*» tiltak T24. Planforslaget viderefører store utfyllinger i sjø iblant annet en utfylling på ca. 3 800m² innenfor felt B/F/K og en stor motfylling utenfor felt IND1. Det er også videreført en bestemmelse i punkt 10.2 hvor det blant annet tillates bygget kaier, kai-avsnitt, dykdalber og lastebøyer innenfor store deler av sjøområdet i planforslaget. Dette vil spesielt kunne forringe store viktige bløtbunnsområder og medføre store inngrep i øvrig naturmangfold i området. Samlet sett vil planforslaget fortsatt etter vår vurdering, medføre svært negative konsekvenser for marint naturmangfold gjennom arealbeslag, fra fyllinger og andre tiltak. Reguleringsplanen vil også føre til økt tilførsel av nitrogen fra sprengsteinsfyllinger til fjorden. **Vi opprettholder derfor vår innsigelse til planforslaget for mangelfull ivaretagelse av marine naturtyper og konsekvenser for marine arter.**

Vi vil også videre vise til oversendelsen s der det er gjort en vurdering av alternative sikringstiltak med tanke på kvikkleire områdeskred i IND1. Vurderingen konkluderer med at et alternativ til motfylling er å bygge i tilstrekkelig avstand fra skråningskanten. Oppføring av bygg ca. 30 meter fra skråningskanten (to ganger skråningshøyden) vil kunne gi tilstrekkelig robusthet slik det er definert i NVEs veileder 1/2019. Vi forventer at anlegget planlegges i tråd med disse anbefalingene slik at en motfylling ikke er nødvendig, og alternativet bør derfor taes ut av planforslaget.

Vi vurderer at for felt KAI4 øst i planområdet er det utredet og vist at tiltakene her vil ha begrenset negativ konsekvens for naturmangfoldet. Det er av stor samfunnsverdi å sikre tilstrekkelig havnekapasitet i området. I planforslaget er det også innarbeidet bestemmelser som reduserer de negative konsekvensene, herunder at det ikke tillates ytterligere utfylling. **Under forutsetning av at de foreslåtte bestemmelsene for KAI4 vedtas, vil vi trekke innsigelsen til dette område. Vi mener som nevnt tidligere at det i øvrige deler av planforslaget fortsatt er mangelfull ivaretagelse av marine naturtyper og opprettholder våre innsigelser til øvrige tiltak i sjø.**

Konklusjon

Vi mener det reviderte planforslaget bedre ivaretar marint naturmangfold enn det opprinnelige planforslaget. Planforslaget er revidert, og vi anser derfor at den delen av innsigelsen som går på manglende kunnskapsgrunnlag som løst og for tiltak knyttet til KAI4. Vi opprettholder vår innsigelse til øvrige områder i planforslaget i tilknytning til sjø for mangelfull ivaretagelse av marine naturtyper og konsekvenser for marine arter.

Vi imøteser videre dialog med Asker kommune i saken.

Med hilsen

Gunhild Dalaker Tuseth
avdelingsdirektør
Klima- og miljøvernavdelingen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Akershus fylkeskommune

Postboks 1200 Sentrum

0107

OSLO