



Naturvernforbundet i Hurum og Røyken

Tofte, 19.05.2022

Uttalelse til reguleringsplanendring for Ås hytteområde

Naturvernforbundet i Hurum og Røyken har mottatt ei anmodning om uttalelse til reguleringsendring for Ås hytteområde. Saken gjelder fortetting av et eksisterende hyttefelt mellom Holmsbu og Knivsvik, gjennom deling av eiendommer og ny bebyggelse, terrengendringer og anlegg av nye veier.

Vi vil først bemerke, at planendringsforslaget etter vårt skjønn er omfattende, og alt for stort til å kunne behandles som ei «mindre planendring». Saken berører mange tema, blant annet reguleringsendring av friluftsområder/LNFR-områder, grøntområder i tettbygde strøk, vassdrag- og flomvern, landskapsvirkning og betydelige terrengendringer. Vi vil derfor insistere på at kommunen setter krav om en fullstendig ny reguleringsplanprosess for denne reguleringsplanendringa. Her støtter vi oss til de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, punkt 8.2:

Kravet til reguleringsplan i pbl. § 12-1 skal tolkes strengt. All ny utbygging og nye tiltak anses i utgangspunktet å ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn og vil kreve reguleringsplan.

Vi er særlig kritiske til at det ikke har blitt foretatt faglige undersøkelser av planendringenes konsekvenser for naturmangfoldet. Arkitektfirmaet som er engasjert av tiltakshaver erklærer at:

Naturmangfoldet innenfor omsøkt areal er undersøkt ved hjelp av kartløsningene miljøstatus og naturbasen, samt ved grunneiers befarings og kjennskap til eiendommen.

Dette er på langt nær tilstrekkelig. «Grunneiers kjennskap til eiendommen» kan, selvfølgelig, ikke legges til grunn for å vurdere dette temaet. Grunneier er jo slett ingen uavhengig part, men har direkte interesse av at planen ikke skal være i konflikt med hensyn til naturmangfoldet. Igjen vil vi fastholde at en full reguleringsplanprosess, med krav om uavhengig, faglig kartlegging av naturmangfoldet bør kreves i denne saken.

Ås hyttefelt er et godt eksempel på et område langs Hurumkysten som allerede er sterkt nedbygd, og hvor naturmangfold har gått tapt på grunn av utbygging. At området allerede i stor grad er ødelagt, sett med økologiske briller, kan ikke være et argument for at det lille som fortsatt finnes av leveområder for planter og insekter her skal kunne ødelegges ytterligere. Ikke bare de gjenværende friluft- og grøntområdene har en viktig økologisk funksjon i dette hyttefeltet. Også de relativt store hagene og åpne områdene rundt hyttene har en viktig rolle for bevaring av biologisk mangfold i området.

Hyttefeltet har allerede ei massiv landskapsvirkning for kyststripa mellom Holmsbu og Knivsvik. Oppføring av nye hytter, terrenginngrep i til dels bratt terreng og bygging av nye veier vil forsterke den negative landskapsvirkninga hyttefeltet samla sett har. De statlige

planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, punkt 8.5 slår fast:

Det skal være en svært restriktiv holdning til planlegging av nye fritidsboliger og vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsboliger.

Planretningslinjene gjelder, riktig nok, bare for delen av hyttefeltet som ligger innafor strandsonen. Også for resten av dette hyttefeltet i det eksponerte terrenget mot Drammensfjorden gjelder imidlertid *Den europeiske landskapskonvensjonen* og *T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse*. Hurumkysten er av nasjonal verdi (jfr. fylkesmannens uttalelse), og følgelig bør dette regelverket her tolkes strengest mulig.

Vi mener at tida for bit-for-bit-nedbygging av slike områder som de gjenværende frilufts- og grøntområdene i Ås hyttefelt nå må være forbi. Naturvernforbundet i Hurum og Røyken vil derfor be kommunen om å avvise reguleringsplanendringa, og ikke tillate oppføring av nye fritidsboliger og/eller veier i dette hyttefeltet.

Avslutningsvis ei bemerkning angående skrivemåten av navnet på hyttefeltet: Gårdsnummer 325 har matrikelnavnet Ås. Navnet på området der hyttefeltet ligger heter, ifølge Statens kartverk, *Åsskogen*. Følgelig bør vel også navnet til hytteområdet skrives som Ås, og ikke som *Aas*.

Med hilsen

Naturvernforbundet i Hurum og Røyken
Styret