



# Naturvernforbundet

## Hole og Ringerike

### **INNSPILL TIL HØGFJELL HYTTEOMRÅDE**

Naturvernforbundet lokallag Hole og Ringerike har følgende innspill til plan 453  
Detaljreguleringsplan for Høgfjell hytteområde.

Planavgrensningen strekker seg utover det området som er avsatt til hyttebebyggelse i  
kommunedelplanen. Det står følgende i planbeskrivelsen:

- 1. Forslaget til planprogram sendes ikke på høring. Reguleringsplanen må holde seg innenfor avsatt område til fremtidig fritidsbebyggelse i henhold til kommunedelplan for Ådalsfjella, vedtatt 30.06.2011.*
- 2. Kommunen anbefaler oppstart av 0605\_453 detaljregulering for Høgfjell hytteområde, innenfor avsatt område til fremtidig fritidsbebyggelse i kommunedelplan for Ådalsfjella, vedtatt 30.06.2011.*

Planen er dermed i strid med vedtaket 20.3.2019 og må justeres. Det kan ikke være slik at overordnede planer ikke overholdes. LNF-areal foreslås i denne planen nedbygd og det forventer at planforslaget justeres slik at det forholder seg til overordnet plan.

## NATUR

I Kapittel 8.5 i planbeskrivelsen står det: *Ellers er det ikke funnet andre viktige naturverdier innenfor planområdet.* En mindre del av planområdet er kartlagt etter Miljødirektoratets instruks og det er gjort funn av *Gammel granskog med gamle trær.* Det er gitt *Svært høy kvalitet med God tilstand og Stort naturmangfold* innenfor naturområdet. Det bes om at denne biten tas ut av planområdet da bit for bit nedbygging av viktig naturtyper er et stort problem i Norge og i Ringerike kommune. Det må også reguleres en buffersone med tilhørende bestemmelser for å sikre at naturtypen ikke tar skade av utbyggingen, både under anleggsperioden og etterpå.

## FRILUFTSLIV

En stor del av planområdet ligger innenfor det registrerte friluftslivområdet Ådalsfjella Ytre. Området ble kartlagt i 2019 av Ringerike kommune og registrert som et *Viktig friluftslivsområde.* Området har kvaliteter som oppkjørte skiløyper, merkete turløyper, utsiktpunkt, etablerte gapahuker med tilrettelagt for bål plass, sykkelstier, fiske, opparbeidet parkeringsplasser og flere serveringsteder. Det er også et lite skitrekk og muligheter for isklatringer. Området er mye brukt hele året av hytteiere og tilreisende. Planen vil bygge ned og ødelegge dette området og det bes om at det registrerte friluftslivsområdet tas ut av planarbeidet og at det legges inn bestemmelser som sikrer at kvalitetene i Ådalsfjella Ytre ikke påvirkes negativt av planarbeidet. Under kapittel 8.6 er ikke konsekvensene godt nok beskrevet, med tanke på hva som står i Miljødirektoratet sitt faktaark om Ådelfjella Ytre.

Naturvernforbudet ber om at kommunedirektøren sine kommentarer til merknadene offentliggjøres i forkant av eventuelt vedtak av planen. Kommunen bør også vurdere å sende merknadsbehandlingen med kommunedirektøren sine svar ut til personer og organisasjoner som har kommet med innspill. Dette vil sikre større åpenhet rundt planprosessene og forbedre muligheten for faktisk medvirkning tilknyttet planarbeid.

Med vennlig hilsen

Styret



**Naturvernforbundet**  
Hole og Ringerike