

## Buskerud og Hallingdal

v/Per Furuseth  
p-furuse@online.no

Hovet, 15. 01. 2024

Hol Kommune  
postmottak@hol.kommune

### Detaljreguleringsplan for Skarvheia, Ustaoset.

Vi har tidligere vært svært kritisk til utbygging her, noe av det kom fram i vårt svar til planarbeidet for dette området tidligere. Vi kan ikke se noe i denne detaljplanen som forandrer vårt syn, så vi mener kommunen må avise denne planen som er lagt fram her.

Vi har her listet opp våre argumenter for at denne planen må avises nå.

#### Villrein.

Som vi har vist til tidligere ligger området tett opp til randsonen for Nordfjella villreinområdet, og aktiviteten fra hytteområdet her ved Ustaoset berører reinstrekket i området allerede meget sterkt. At vi nå skal legge enda mere press på reinen med nye hytter strider sterkt imot nasjonale føringer som skal ta vare på villreinen. At det i tillegg blir lagt fram en slik plan nå når det jobbes med å se på hvordan vi skal sikre levevilkårene for reinen i området, virker for oss i Naturvernforbundet provoserende.

#### Eksponert utbygging.

Området her ligger langt overfor skoggrensa, og pr. i dag er det sprett hytteutbygging her. Disse nye hyttene vil fortette området betydelig og flere av hyttene vil være svært synlig for området rundt. Spesielt er hyttene T1-T4 svært synlig på høgdedraget, samtidig vil og hyttene T7-T10 også være godt synlig fra omgivelsene. Det forundrer oss at det i et såpass eksponert utbygging i snaufjell blir lagt opp til en utnyttelsesgrad som vil gi byggeareal på hele 186 kvm pr tomt.

#### Hensyn til vassdrag.

Hytte T5 har en avstand på kun 25m til vassdrag og hytte T6 er det 40m til vassdrag. Forunderlig at det ikke er kommentert i utgreiingen for området. I utgangspunktet bør en forholde seg til 100m sone til vassdrag, og her ser en betydelig under det på to av hyttene, mens minst 6 av de andre og ligger og innenfor det.

#### Klima-miljø

En burde ved en såpass stor utbygging lagt fram hva klimaregnskapet for utbyggingen vil bli. Vi kan ikke se noe av det i utredningen her, i tillegg bør det være et krav ved såpass store enheter at det blir lagt opp til energisparingstiltak som for eksempel jordvarme, noe som også er utelatt fra planen.

Mvh Per Furuseth Styremedlem Naturvernforbundet i Buskerud  
Olav Arne Løstegaard, Styreleder Naturvernforbundet Hallingdal