



Naturvernforbundet

Buskerud

Til Krødsherad kommune

post@krodsherad.kommune.no

25. september 2024

Rammesøknad leilighetsbygg Mountain Lodge – gnr/bnr 209/1/70

Naturvernforbundet i Buskerud er kjent med at det foreligger rammesøknad fra Gedde-Dahl Lorentz Arkitekter MNAL datert 04.06.2024 på dette prosjektet.

Vi er også kjent med brev fra Krødsherad kommune datert 02.07.24 med varsel om avslag og varsel om vurdering av nedleggelse av midlertidig forbud mot tiltaket: Oppføring av leilighetsbygg med underjordisk parkeringskjeller.

Grunnlaget for varsel om avslag og varsel om midlertidig forbud mot tiltak er:

Varsel om midlertidig forbud mot tiltak:

Gjeldende reguleringsplan er fra 2006, altså for 20 år siden, og kommunen viser til plan- og bygningslovens bestemmelser i § 12-4 siste ledd om at for tiltak som ikke er satt i gang senest ti år etter vedtak av planen skal kommunen påse at planen i nødvendig grad er oppgradert.

Og: at den gjeldende planen var kontroversiell i relasjon til eksisterende fritidsboligområder da den ble vedtatt. Kommunen er usikker på om planen med beslutningsgrunnlag er tilstrekkelig oppdatert. Tiltaket er heller ikke i tråd med reguleringsplanen.

Varsel om avslag

Søknaden har mangler og kan ikke behandles slik den foreligger. I tillegg skriver kommunen at det er usikkerhet i innsendt rammesøknad om tiltakets størrelse, antall leiligheter m.m. Det gis anledning til at søker kan endre/rette opp søknaden slik at den er i tråd med reguleringsplan, og at det er anledning til å søke om dispensasjon, men det kan ikke påregnes av dispensasjon vil bli gitt.

Naturvernforbundets uttalelse:

Naturvernforbundet har ikke sjekket eventuell kommunikasjon mellom søker og kommunen etter at brevet fra kommunen ble sendt 2. juli 2024, og kjenner derfor ikke status i saken nå, og vi velger likevel å gi en kort uttalelse til saken.

Krødsherad kommune støttes i sin vurdering av at gjeldende reguleringsplan fra 2006 ikke kan vær gyldig plan for denne rammesøknaden. Dette er et godt eksempel på en reguleringsplan som er utdatert vedrørende hvilke hensyn som skal legges til grunn med utgangspunkt i dagens kunnskap om natur og nedbygging, og utdatert med hensyn til den totale utbygging som er foretatt på Norefjell siden 2006.

Totaliteten blir altfor store belastninger på naturområdene gjennom de konkrete byggeprosjektene og ikke minst gjennom den økte ferdsel dette fører til inn i høgjellet og villreinområdene.

I tillegg er dette prosjektet et stort, høyt leilighetsbygg som vil gi negative virkninger både på nærområdet og gjennom fjernvirkninger. Leilighetsbygg gir lysforurensinger og visuell forurensing som ikke harmonerer med de lokale naturforholdene og utbyggingen for øvrig.

Alt dette er aktualisert gjennom internasjonalt og nasjonalt fokus og avtaler om natur og arealforvaltning.

Naturvernforbundet mener at dette prosjektet må avslås og skrinlegges.

Martin Lindal
styreleder

Tor Kristian Eriksen
fylkessekretær