



# Naturvernforbundet i Øvre Eiker

## og Buskerud

### Til Øvre Eiker kommune

[post@ovre-eiker.kommune.no](mailto:post@ovre-eiker.kommune.no)

12. september 2024

### Høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel Øvre Eiker 2024-2036

#### Innledning

Kommuneplanens arealdel er en overordnet plan, hvor retningen på kommunens utvikling skal henge sammen med kommuneplanens samfunnsdel, og samlet sett styre utviklingen av kommunen de neste 12 årene.

Kommuneplanens arealdel inneholder arealinnspill fra privatpersoner, firmaer, utbyggere og kommunen i en arealmessig blanding av smått og stort, fra enkelttomter til store utbyggingsområder, fra de store linjer til de små flekkene. Enkeltforslag fra eiere av mindre areal til store forslag om ny arealbruk fra store utbyggere.

Det er vanskelig å se hvordan det er mulig å legge strategiske prinsipper inn i kommunens arealpolitikk de neste 12 årene, når enkeltinnspillene er av så forskjellige omfang og utforming.

Naturvernforbundet i Øvre Eiker har sammen med Naturvernforbundet i Buskerud skrevet felles høringsuttalelse. Årsaken er at fylkeslaget sammen med lokallaget i Drammen og lokallaget i Øvre Eiker har engasjert seg i prosesser rundt store utbyggingsforslag i naturområder i de to kommunene. Dette har handlet mye om Blåfjell/Klommestein, Ullernskauen og Røkeberg.

Naturvernforbundet vil peke på at det er svært bekymringsfullt at det spilles inn så store og verdifulle naturområder med formål utbygging. Områdene har stor betydning for naturverdiene i seg selv, og for befolkningens friluftsliv, opplevelser og rekreasjon. Innspillene har ført til sterke reaksjoner og har mobilisert aksjoner og reaksjoner blant innbyggerne, noe vi mener har bidratt til å opplyse debatten og forbedre prosessen rundt kommuneplanens arealdel på en god måte. Befolkningens reaksjoner på de store forslagene

om nedbygging av nærnatur er sånn sett svært god medvirkning i prosessen. Når folk reagerer, skjer det noe med prosessene.

## **Øvre Eikers identitet og kvaliteter (planbeskrivelsen - arealstrategier, side 18 – 19)**

*«Stedsutvikling er grunnsteinen i den langsiktige planleggingen i Øvre Eiker og den styrende strategien for samfunnsutviklingen og den langsiktige arealstrategien. Konsentrert utbygging i Hokksund, og planarbeid som skal legge til rette for fortetting i Vestfossen er vektlagt. Med konsentrert boligutvikling i Hokksund og Vestfossen legges grunnlaget for at en stor andel av befolkningsveksten legges i tilknytning til effektiv kollektivtransport. God funksjonsblanding og økt servicetilbud i Hokksund og Vestfossen vil gi en fremtidig reduksjon av transportbehovet.»*

*«Øvre Eiker kommunes identitet og attraktivitet er i stor grad knyttet til kulturlandskapet og den verdifulle dyrka jord, omkranset av utmark og skog. Kommunestyret har vedtatt at jordvern skal vektlegges i arealforvaltningen.»*

*«Naturen i Øvre Eiker skal forvaltes slik at den er levedyktig. Utmarka og kulturlandskapet gir Øvre Eiker særpreg og gir innbyggerne gode muligheter til friluftsliv og opplevelser. Ved utvikling av nye boligområder skal hensynet til grønnstruktur og adgang til friluftsområder ivaretas.»*

*«Øvre Eiker kommunehar vedtatt klima- og miljøplan og hensynet til miljø og klima er lagt til grunn ved planutformingene.»*

**Våre konklusjoner:** Arealstrategien, med steds- og tettstedssutvikling, konsentrert utbygging og fortetting, ivaretagelse av kulturlandskapet og naturen, peker bort fra å bygge ned flere jordbruksområder, kulturlandskap og natur i Øvre Eiker.

Det er helt åpenbart at arealbruk nasjonalt og lokalt har gått i feil retning, en negativ retning som understrekes sterkt i Naturavtalen fra 2022. Det er norske kommuner som må realisere de målene Norge har forpliktet seg til i Naturavtalen mht stans i nedbygging av natur, mer vern av natur og mer restaurering av natur. Kommunene har størst ansvar for arealforvaltningen i Norge, og må ta det ansvaret. Dette gjelder selvsagt også Øvre Eiker kommune.

## **Arealdelen – slik den foreligger nå**

Naturvernforbundet i Øvre Eiker og Buskerud vil i store trekk gi honnør til Øvre Eiker kommunes endelige forslag til arealdel, slik den nå foreligger.

Vi ser at følgende områder er ute av planen til 2. gangsbehandling/-høring, at årsakene til at de er tatt ut er sammensatte, men at alt handler om å slutte å bygge ned naturen og om å styrke stedsutviklingen:

- Blåfjell/Klommestein
- Røkeberg
- Ormåsen nytt område
- Ullern/Hasselbakken
- Kirkealleen/Chr IVs vei

Her blir altså natur-, frilustverdier og biologisk mangold prioritert framfor boligområdesatelitter ute i skogsområdene og kulturlandskapet i Øvre Eiker. Vi vil også minne om at Øvre Eiker kommunes boligreserve allerede dekker et forutsigbart behov for mange år framover, inn i den nye planperioden 2024 – 2036.

## **Men: Hva er fortsatt inne som utbyggingsområder?**

Det er to områder som dessverre fortsatt er inne i denne avsluttende behandlingen, slik vi forstår det:

### **Loe-Sønju på Loesmoen – 40 mål dyrka og god jord**

Dette står i sterk motsetning til kommunens verdisetting av Øvre Eikers kulturlandskap og kommunen som landbrukskommune. Vi ser at kommunestyret er delt på midten i sitt møte i juni om dette arealet, og vi vurderer det som negativt for kommunens omdømme dersom Loe-Sønju nedbygges med knappst mulig flertall. Loe-Sønju vil ikke kunne erstattes på noen som helst måte: Fjerning av matjord, frakting av matjord til et område med nydyrking er feil strategi og ressursbruk: matjordas kvaliteter gjør seg best der den ligger. Hvorfor flytte på matjord til et annet areale? Matjorda dyrkes og er verdifull der matjorda ligger i dag.

### **Harakollen B19 – en arealsatelitt mellom utbygd område og inn i naturområdet**

Harakollen har spist seg opp over verdifulle landsbruksarealer og vil altså nå fortsette å spise seg enda lenger opp i marka.

Planbeskrivelsen side 25:

*«Den foreslåtte omdisponeringen vil i mindre grad legge til rette for et større antall boliger, men utvides for å kunne tilrettelegge og planlegge infrastrukturiltak, som atkomst til området, snuplass for buss, utfartsparkering og tømmervelte. .... Kommunedirektøren mener det er grunnlag for å be om at innsigelsen frafalles.»*

Denne argumentasjonen er jo å snu fakta på hodet: Dette feltet strekker seg fra bebygd område og inn i ubebygd område, til det som er inngangsporten til dette flotte skogsområdet. **Omdisponeringen legger jo i noen grad opp til et antall boliger, med adkomstveier, bussnuplass, utfartsparkering** m.m. Dette betyr at området vil skifte karakter fra åpent naturområde til trafikk- og boligområde, og opplevelses- og bruksverdien reduseres sterkt for beboere i Harakollen og andre som skal inn i marka.

Øvre Eiker kommune vil tjene omdømmemessig på å ikke utvide boligområdet inn i B19 slik det beskrives. La dette området være en buffer mellom byggeområde og natur.

## **Avslutning**

Øvre Eiker kommune må stå løpet ut: Det er all grunn til å gi støtte til fjerning av de store utbyggingsområdene i naturen. Det er like stor grunn til å be Øvre Eiker kommune stå løpet ut: La Loe-Sønju forbli landsbruksareale, og ikke bygg B19 i Harakollen.

John Kaasa

Martin Lindal

Naturvernforbundet i Øvre Eiker

Naturvernforbundet i Buskerud

Tor Kristian Eriksen, fylkessekretær Naturvernforbundet i Buskerud