



SE-arkitektur v/ Mari Sæbø

plan@se-arkitektur.no

Bergen, 27. juni 2023

Dette innspillet sendes på vegne av Naturvernforbundet Hordaland og BirdLife Norge avd. Hordaland.

Varsel om oppstart av reguleringsplan for Kokstadflaten nord, Bergen kommune

Innspill fra Forum for natur og friluftsliv Hordaland

Forum for natur og friluftsliv (FNF) Hordaland viser til mulighet for å komme med innspill til varsel om oppstart av planarbeid for detaljreguleringsplan for Kokstadflaten nord (gnr. 111, bnr. 96, mfl.) i Ytrebygda i Bergen kommune. Frist for innspill er satt til 27. juni 2023.

FNF Hordaland har følgende tema som vi ønsker å gi merknader om i denne innledende planfasen:

- Den tilgrensende reguleringsplanen for Kokstaddalen (Posten Eiendom Bergen AS sin plan) ble opphevet av Statsforvalteren i Vestland den 8. mai.
- Plasseringen av tilkomstvegen til Posten Eiendom sin nevnte plan.
- Urene masser som er dumpet delvis innenfor planområdet til Kokstadflaten nord, og delvis innenfor det tilgrensende planområdet til Posten Eiendom.
- Utfylling utenfor plangrensen.
- Forekomst av naturmangfold i og ved planområdet.

Posten Eiendom Bergen AS er opphevet av Statsforvalteren i Vestland

Vi ser at det står at reguleringsplanen for Kokstaddalen (Posten Eiendom Bergen AS sin plan) er vedtatt. Dette stemmer jo for så vidt, men her må vi få med at [reguleringsplanen ble opphevet av Statsforvalteren den 8. mai](#), etter at [FNF Hordaland påklaget planvedtaket av 22. juni 2022](#). Så denne planen er derfor fortsatt under arbeid.

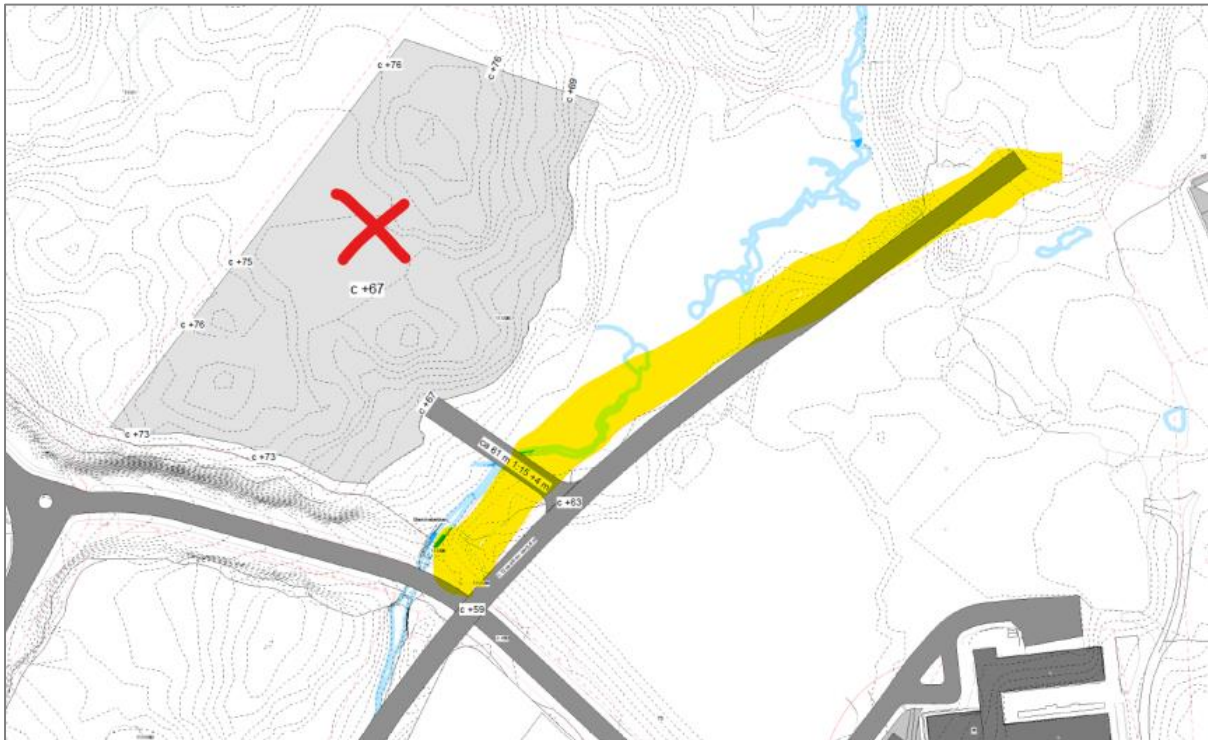
Tilkomstvegen til Posten Eiendom Bergen AS sin plan

I høringsdokumentene vises det til at det har kommet innspill om at det kan bli nødvendig med en omlegging av planlagt vei (altså den veien som er planlagt til bl.a. Posten og Bring sin planlagte logistikkterminal) for å unngå nedbygging Stemmebekken.



Vi forventer at det kommer krav fra Bergen kommune om en slik flytting av veien sørover, da for å skåne Stemmebekken og det som er igjen av de tilgrensende myrområdene. På den aktuelle myra – like ved Stemmebekken – ble det den 23. juni bl.a. observert flere individer av sommerfuglen brunflekket perlemorvinge – en art som fra før kun er observert et fåtalls steder i Bergen kommune (jf. *Artskart og Artsobservasjoner*). Terskelen for å bygge ned myr må være særdeles høy, og i dette tilfellet er det altså bare å flytte veien litt sørover – på allerede utplanert areal – så unngår man hele konflikten.

Når det gjelder kompensasjonsareal utenfor angitt planområde, så forutsetter vi at det ikke realiseres – i tråd med signalene som har kommet fra Bergen kommune.



I «Notat – Omlegging av veg» finner vi tegninger som viser hvor små tilpasninger som skal til for å at Stemmebekken og det som er igjen av den tilgrensende myra, blir bevart. Vi har markert den delen av Posten Eiendom Bergen AS sin eiendom – der veien i utgangspunktet var planlagt – med gult. Foreslått erstatningsareal (markert med rødt kryss) forventer vi at ikke blir innfridd av Bergen kommune, slik at det blir bevart som LNF-område.

Urene masser

Under befaring i området den 23. juni, ble det bl.a. funnet en hel del bygningsavfall – som trolig må anses som ulovlig dumpet avfall. Se bilder. Det ble også funnet store mengder parkslirekne, noe som viser at jordmassene som har blitt dumpet innenfor planområdet ikke har vært rene. Bygningsavfallet så ut til både å være plassert innenfor det aktuelle planområdet for Kokstadflaten nord og på Posten Eiendom Bergen AS sin eiendom like nord for planområdet. Vi mener at de urene massene må fjernes.



Mengder med parkslirekne (fremmed art) til høyre og ulovlig dumpet bygningsavfall til venstre.
Foto: Gunvar Mikkelsen.



Bygningsavfall som ser ut til å ligge på Posten Eiendom Bergen AS sin tomt. Foto: Gunvar Mikkelsen.



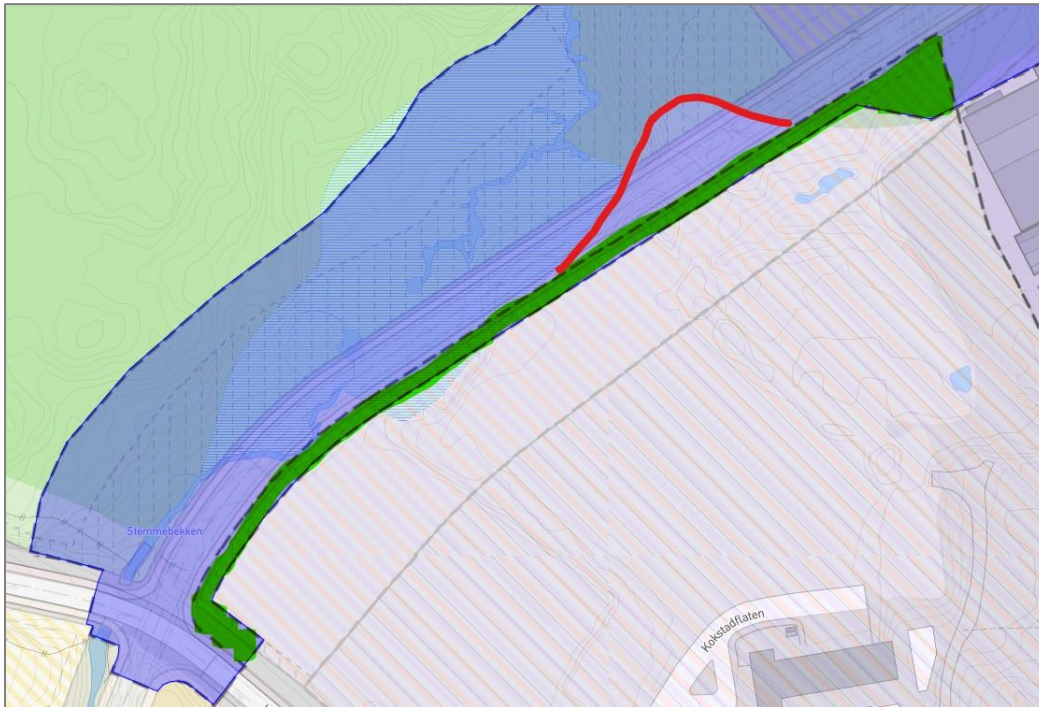
Nærmere bilde av bygningsavfallet som er vist på det første bildet – ispedd parkslirekne. Foto: Gunvar Mikkelsen.



Bilde som viser mye parkslirekne innenfor planområdet. Forekomsten viser at man her ikke har tatt tilstrekkelige forholdsregler når det gjelder spredning av fremmede arter. Foto: Gunvar Mikkelsen.

Utfylling av masser utenfor plangrensen

Utfylling utenfor plangrensen. Det viser seg at under utfylling av myrområdet sørøst for Stemmebekken (utført rundt 2015–2016?), så har også noe av Posten Eiendom Bergen AS sin eiendom blitt utfylt. Vi ønsker å bemerke dette – siden vi ikke vet om det har blitt gitt tillatelse til dette. Det ble også observert urene masser i denne fyllingsfoten – altså ned mot myra ved Stemmebekken.



Utfylling som har skjedd på nabotomten (Posten Eiendom Bergen AS sin tomt) er markert med rødt. For øvrig er det overlapp mellom plangrensene (markert med grønt). Modifisert kart fra kommunekart.com.





To bilder av fylling og fyllingsfot mot og på Posten Eiendom Bergen AS sin tomt. Det ser også ut til å være urene masser i fyllingsfoten – i hvert fall noen plastslanger eller lignende. Foto: Gunvar Mikkelsen.

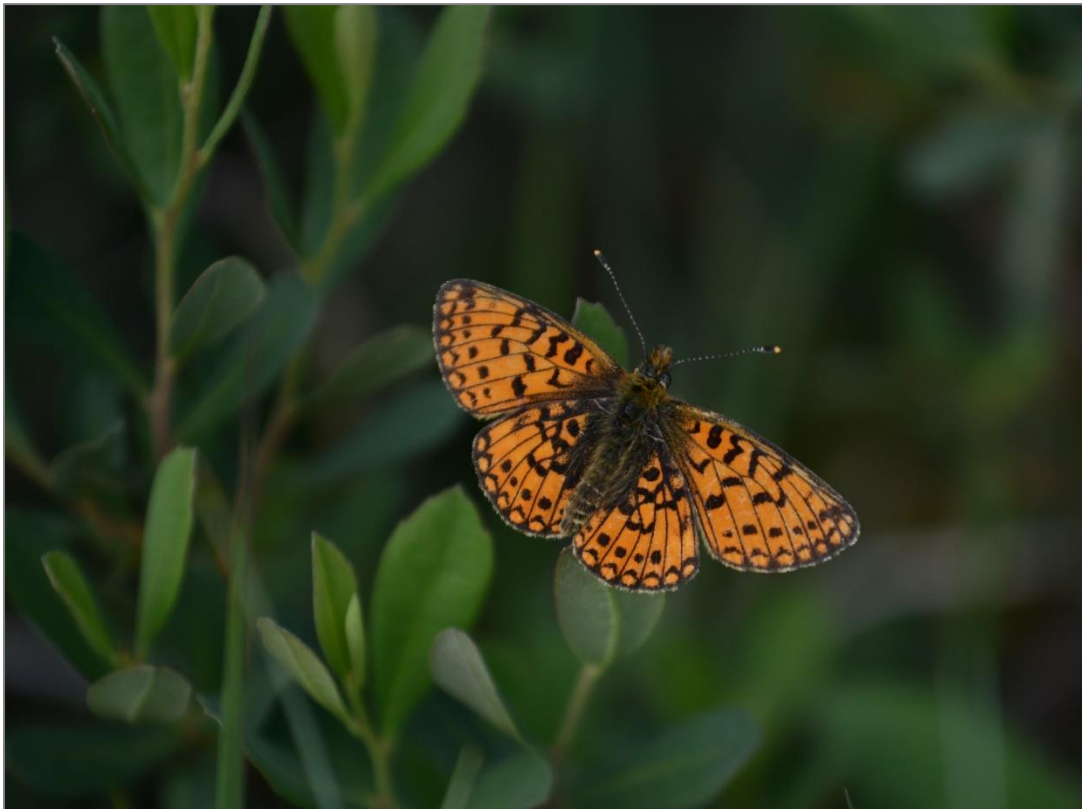
Forekomst av naturmangfold i og ved planområdet

Den 23. juni ble det observert minst ett par engstelige fiskemåker i planområdet. Fiskemåke er rødlistet som *sårbar* på gjeldende rødliste. Vi forutsetter at Bergen kommune gir klare føringer om at arbeid på tomten må tilpasse seg de hekkende måkene.

Ellers ønsker vi å nevne at naturmangfoldet på nevnte myr ved Stemmebekken ikke har blitt kartlagt i forbindelse med Posten Eiendom Bergen AS sin reguleringsplan – og viser da samtidig til funnet av den lokalt fåtallige brunflekke perlemorvinge, som er nevnt ovenfor.



Stemmebekken og myrområdet som blir ødelagt hvis tilkomstveien til ny logistikkterminal ikke flyttes i tråd med skissen på side 2. Foto: Gunvar Mikkelsen.



Flere individer av brunflekket perlemorvinge ble funnet på myra som er avbildet ovenfor. Arten er fra før kun registrert et fåtalls andre steder i Bergen kommune. Foto: Gunvar Mikkelsen.

Vennlig hilsen,

Forum for Natur og Friluftsliv (FNF) Hordaland

v/ koordinator Gunvar Mikkelsen

Forum for Natur og Friluftsliv Hordaland er et samarbeidsforum for natur- og friluftsansjasjoner i Hordaland, som arbeider for å ta vare på natur- og friluftsansjessene. Per i dag er det elleve organisasjoner tilsluttet FNF Hordaland: Bergen og Hordaland Turlag (DNT), Naturvernforbundet Hordaland, Norges Jeger- og Fiskerforbund Hordaland, Bergen og Omland Friluftsråd, BirdLife Norge avd. Hordaland, Hordaland fylkeskystlag, Norsk Botanisk Forening Vestlandsavdelingen, Syklistenes Landsforening Bergen og omegn, Voss Utferdslag (DNT), Voss Kajakklubb og Hordaland krins av Norges Speiderforbund. Sammen representerer organisasjonene rundt 40 000 medlemmer i det tidligere fylket.

