



Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig As  
Postboks 2043 Vika  
0125 Oslo

Ikkje offentleg Offl. § 5 første ledd

Dykkar ref.

Vår ref.

Arkiv:

Dato

26/640-1 /GUNMED/26/6731

20.02.2026

## Referat fra møte 18.2.26

Til stede: Advokat Øystein Iden Knaag, Johannes Grønsdal, Anton Sjursen, Finn Kristoffersen, rådmann Ole-Jørgen Jondahl, kommunalsjef KNS Gunnvor Steinsland Medhus

Langedalsvegen AS er totalt uenig i tilsynsrapporten. Lurer på hvordan en kan komme seg ut av uføre uten at det går til rettssak.

Forholde seg til siste punkt? Søke?

Det står ingenting i rapporten om dispensasjon, så Langedalen tenker at det ikke er det som kreves.

Hvis det er slik at veien er å søke om byggetillatelse i ettertid og at det går greit for seg, så ønsker Langedalen å gå den veien.

I forhold til tilsynsrapporten så åpner den for å søke byggetillatelse i ettertid, så det er anbefalt fra kommunens side å gjøre det.

“Bygningsmyndighetene vil anbefale tiltakshaver å bestille en forhåndskonferanse hos kommunen, hvor tiltaket kan gjennomgås og beskrives av tiltakshaver. De berørte avdelinger

i kommunen vil være til stede i møtet, herunder planavdelingen, og kan gi tiltakshaver veiledningen om hvordan de bør gå frem i saken”.

Kommunen anbefaler å bestille forhåndskonferanse for å få fram i dagen hva som er nødvendig.

Langedalsvegen AS er ikke interessert i å bruke mange 100 000 kr på en byggesak med 2026 briller for noe som skjedde i 2014.

Rådmannen er opptatt av at dette blir et vedtak som “står seg” i forhold til lovverket.

### Ring oss

Telefon: 53 65 40 00

Org.nr 920 500 633

### Kontakt oss

Opheimsgata 31  
5750 Odda

postmottak@ullensvang.kommune.no

### Besøk oss i

Ullensvang rådhus  
Opheimsgata 31, 5750 Odda

> [www.ullensvang.kommune.no](http://www.ullensvang.kommune.no)



Rådmannen ønsker å gjennomføre et administrativt møte med plan og byggesak og kommunalsjef ønsker at det blir bestilt forhåndskonferanse. Advokat sier at det ene utelukker ikke det andre.

Sjursen kommenterer hvor bred en skiløype og tråkkemaskin er, og at det trengs bredde på minimum 6 meter.

Diskusjon rundt hva som er utvekslet av informasjon. Henvist til i tilsynsrapporten.

Kontrollutvalget er også inne i bildet. Rådmannen sier at dersom kommunen har gitt tillatelse muntlig eller i en e-post så er vi bondefanget av det.

Kristoffersen sier at de under befaringen ikke fikk være med på oppmålingen under befaringen, men fikk beskjed om at nå var befaringen slutt og at han og Sjursen kunne gå.

Advokaten ønsker å få vite hvor målingene er tatt for å kunne skrive en skikkelig byggesøknad.

Langedalen AS vil komme med en tilbakemelding innen fristen satt i forhåndsvarselet. Det er ikke frist for å sende byggesøknad som er oppgitt, men frist for å gi en tilbakemelding.

#### **Oppfølging:**

Partene er enige om å arbeide for å finne løsning.

Langedalsveien bestiller forhåndskonferanse.

Rådmannen kaller inn til møte med plan og byggesak for å sjekke ut hva som trengs i videre saksbehandling. Gir tilbakemelding til Langedalsvegen AS

Helsing

Gunnvor Steinsland Medhus  
kommunalsjef KNS

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ikkje signatur.

Kopi til:

Ole-Jørgen Jondahl                      rådmann