



# Naturvernforbundet

## Molde

Molde 16.01.23

Deres sak 23/185/0/0

[postmottak@molde.kommune.no](mailto:postmottak@molde.kommune.no)

### **Utvidelse av Vardestua – søknad om dispensasjon fra Markaplanen og byggesøknad**

Naturvernforbundet er en av organisasjonene som er med i Markarådet. Sammen med de andre organisasjonene gikk vi i et rådsmøte den 29.11.22 i mot en framtidig drift av Vardestua som baserer seg på vinterbrøyting av Vardevegen. Markarådet sin sekretær sendte uttalen til kommunen.

Ved en utvidelse av Vardestua, må allmenn og universell tilgang til uteområdet på sørsida sikres. Kommunen må ta ansvar for en god detaljløsning som hindrer privatisering av utkiksplassen.

I søknaden fra planleggingsfirmaet er det lagt ved en situasjonsplan som viser flere turstier. Vi vil gjøre oppmerksom på at det også er en mye brukt tursti som starter ved Liavegen og som går rett opp til Varden. Nede er den merket med et kommunalt turskilt og oppe slutter den ved utkiksplassen. Det er viktig at også den kommer med på situasjonsplanen og blir tatt hensyn til i planleggingen.

Kartutsnittet med stiene som er lagt ved dette brevet er hentet fra fylkeskommunene og statsforvalterne i Midt Norge sin database [www.gislink.no](http://www.gislink.no) En database som kan være et viktig kunnskapsgrunnlag for all arealplanlegging og som blant annet skal sikre at en sak blir så godt opplyst som mulig før det blir gjort et vedtak.

Vi ønsker at kommunen vurderer om den økte bruken av Vardestua kan føre til behov for en oppgradering av avløpsløsningen. Vi regner med at septiktanken er knyttet til en gammel infiltrasjonsgrøft som kanskje med årene har fått redusert

renseeffekt. Det bør derfor være et rimelig krav at utbygger dokumenter infiltrasjonsevnen og kapasiteten på en god måte.

Vennlig hilsen

Naturvernforbundet Molde  
v/Knut Løken, sekretær  
Lillevikvegen 4A  
6412 Molde

Kopi: [post@bbw.no](mailto:post@bbw.no)

Moldemarkas Venner, [olehaugl@online.no](mailto:olehaugl@online.no)

Vedlegg: 1