



# Naturvernforbundet

Molde

Molde 18.03.24

Kommunens saksnummer: Plan-22/01779

[post@bbw.no](mailto:post@bbw.no)

## **Innspill til reguleringsarbeid for deler av gnr.135 bnr 14, Hauksikt på Haukebøen – PlanID 202307**

Vi er enig i kommunen sin begrunnelse og konklusjon fra oppstartsmøtet.

Vi er uenig med tiltakshaver at kommuneplanen binder kommunen til å godkjenne en detaljplan mellom Djupdalen og Haukebølva.

Som en stor nasjonal organisasjon har Naturvernforbundet tilgang på juridisk kompetanse. En vurdering som er aktuell i denne saken er utgitt av advokatfirmaet Holth & Winge AS om kommunenes adgang til å endre arealplaner. Ta kontakt dersom den kan være av interesse.

Vår konklusjon er at planarbeidet må stanses. Eventuelt at kommunen setter i gang en prosess forankret i § 12-8 andre ledd i plan- og bygningsloven.

Det kan ikke være tvil om at området er bedre egnet som et verneområde enn som et utbyggingsområde.

Vi vil minne om den globale naturavtalen fra 2022 som har som mål å stoppe og reversere tapet av natur innen 2030.

### **Kommuneplanens arealdel for Molde 2015-2025**

I planinitiativet er det vist til gjeldende kommuneplan og at feltet er konsekvensutredet. Det legges videre vekt på at tiltaket ikke forventes å medføre vesentlige negative konsekvenser for miljø og samfunn.

Vi er ikke i tvil om at tiltaket, med bakgrunn i dagens miljø- og samfunnsutfordringer, vil føre til vesentlige negative konsekvenser. Det er derfor viktig å få avklart hvilke vurderinger som ble lagt til grunn den gangen arealdelen til kommuneplanen og feltet ble vedtatt.

Det har også skjedd vesentlige endringer i sammensetningen av dagens kommunestyre sammenlignet med det som vedtok arealdelen. På den måten har saken også en demokratisk side.

Arealplanen viser blant annet Lundavang som sykehusområde, men planlegges nå til ikke minst boligformål. Det vil derfor være naturlig med en ny vurdering av behovet for bynære boligfelt.

Det nye sjukehuset på Hjelset er en faktor som vil føre til endringer i bosettingsmønsteret. Dette viser også at kommuneplanens arealdel har behov for en revisjon. Den er derfor mindre relevant som en styrende ramme for detaljplanleggingen.

Vi vil merke at en utbygging vil føre til en lite rasjonell arealbruk. En vesentlig del av det bratte utbyggingsområdet må bli til veg med skjemmende fyllinger og skjæringer. Landskapskonsekvensene må utredes.

### **Markaplanen**

Vi finner ikke noe i det som så langt er gjort av saksutredninger at boligfeltet, etter kartet i markaplanen, ligger innenfor det som er definert som Moldemarka. Vi ser behov for en avklaring av også dette.

Et viktig poeng i markaplanen er å få en sammenkobling til sjøen og verne om den spesielt verdifulle natur/landskapsstrukturen mellom Haukebølva og Djupdalen.

Etter markaplanen ligger området i LNF-1 sonen. I kapittel 6.2 i markaplanen er det retningslinjer om blant annet markagrensa:

*”Justering av markagrensa kan bare foretas av kommunestyret. Ved slik evt, justering skal alltid begrepet ”markagrense” bli brukt i beslutningsprosessen. Evt. Forslag om justering av grensa skal alltid sendes på høring.”*

Vi vil også vise til beskrivelsen av område 52 Sagneset – Nesaplassen i markaplanen, og som omfatter det foreslåtte reguleringsområdet. Vi regner med at dette var et tema som ble lagt til grunn ved godkjenningen av boligfeltet i kommuneplanens arealdel, men vi ser behov for å få det avklart.

### **Innspill om kollektivtrafikk**

Etter planinitiativet er det kort avstand til etablerte busstopp langs fylkesvegen, og at det derfor legges til rette for mindre bruk av bil.

Med en avstand til busstopp på ca. 1 km, mener vi at det legges opp til en bilbasert transportløsning. Dette kan eventuelt utredes nærmere av for eksempel

Transportøkonomisk institutt som har en egen forskergruppe for byutvikling og transport.

### **Innspill om vann og avløp**

Det er opplyst at feltet ikke kan knyttes til et eksisterende vann- og avløpsnett, men at dette vil bli utredet.

Vi regner med at en mulig avløpsløsning kan bli å knytte det til avløpsledningen som nå legges fram til Djupdalen eller i en ledning ned til sjøen. Uansett valg av løsning for kloakk og overvann, vil anleggsarbeidet føre til store og varige natur- og terrenginngrep. Det blir behov for et omfattende sprengningsarbeid. Dette må utredes som en del av den meldte planfasen og ikke skyves over til en byggesaksprosess.

### **Naturmangfold**

Vi har sjekket Artskart, og det kan ikke være tvil om at årsaken til at området stort sett er uten artsdata er at det ikke har vært oppsøkt med tanke på registreringer.

Etter planinitiativet vil det bli utarbeidet en rapport om naturmangfoldet. Vi kan komme med noen innspill til den.

Det første må være at det blir valgt en kompetent kartlegger som kan få kartlegge på et fritt faglig grunnlag og ikke lar seg styre av tiltakshaver for å få et tilpasset resultat. I 2021 undersøkte NRK bindingen mellom utbyggere og konsulenter som undersøkte naturverdier. Da svarte 12 av 13 naturkartleggere at de ble påvirket av hensynet til utbyggerne.

Det kan ikke være tvil om at naturskogen har vesentlige naturkvaliteter. Her er det relativt liten ferdsel, og det gjør området viktig som et fristed for dyr og fugler. Det er et kjent område for rådyr og dyretråkk viser at også elg kan holde til her.

Karakteristisk for området er en skog med mest furu, men også lauvskog med blant annet osp. Hull i osp dokumenter verdien trærne har for spettefugler. Ved kartlegging i området, vil vi også rette oppmerksomheten mot sannsynlige arter som oter, hønsehauk og kattugle. Det er ellers et typisk område for småfugl.

Det er liggende død ved i planområdet. Døde trær i en aktiv nedbrytningsfase har verdifulle biologiske kvaliteter.



*En bratt li med mye furu*



*Kjuka på en gammel osp*

Naturskog har fått stor oppmerksomhet den siste tida. Miljøvernministeren har satt i gang et nasjonalt kartleggingsprosjekt av naturskog fordi den er på vikende front.

### **Gang- og sykkelvegen og friluftsliv**

Den sammenhengende gang- og sykkelvegen fra byen og ut til Julneset er av stor verdi. Den brukes av mange. Både løpende, gående og syklende.

Vi er imot at en del av den blir oppstykket med biltrafikk. Utbygging av gang- og sykkelvegnettet i byen har alt for lav politisk prioritert. Da får en i alle fall håpe at det som er gjennomført av prosjekt kan få være i fred til glede og nytte for både syklende og gående.

Vesentlig verdier for strekningen fra Djupdalen og vestover er både stillheten og en god trafiksikkerhet.

Deler av gang- og sykkelvegen mellom Haukebølva og Djupdalen har kjørevegbredde, men det er vanskelig å forstå at det er mulig å åpne for mer biltrafikk på det smale partiet i øst ved nedkjørselen til Djupdalen.

Etter skjemaet for vurdering av risiko og sårbarhet, er det ikke kjente ulykkespunkt på transportnettet i dag. Men det vil det helt sikkert bli med biltrafikk til og fra det nye boligfeltet på ikke minst den smaleste strekningen. Både ordinær biltrafikk og tungtrafikk i anleggsperioden er tema som bør utredes. Vi kan blant annet tenke oss risikoen med lastebiler med stein, og faren for at stein faller av lasset, som en av risikofaktorene for gående og syklende.

Like nedenfor gang- og sykkelvegen er det en sti som går i øst - vest retning. Den kan være en kombinert tursti og dyretråkk. Konsekvensene for den bør inn i planbeskrivelsen. Det samme gjelder utkikkspunktet med rasteplass øverst i det foreslåtte boligfeltet.



*Utkikks- og rasteplass øverst*



*Sti et stykke ned i lia*

Vi ønsker at dette brevet blir lagt ved saken i den videre behandlingen.

Vennlig hilsen

Naturvernforbundet Molde  
v/Knut Løken, sekretær  
Lillevikvegen 4A  
6412 Molde

Kopi:

Molde kommune [postmottak@molde.kommune.no](mailto:postmottak@molde.kommune.no)

Statsforvalteren i Møre og Romsdal - [sfmrpost@statsforvalteren.no](mailto:sfmrpost@statsforvalteren.no)

Moldemarkas Venner, [ole.haugland@molde.online.no](mailto:ole.haugland@molde.online.no)

E-post: [molde@naturvernforbundet.no](mailto:molde@naturvernforbundet.no) Naturvernforbundet Molde er på Facebook og Instagram  
Nettet: <https://naturvernforbundet.no/moreogromsdal/lokallag/molde/>

Org. nr. 919 666 846