



Naturvernforbundet

Molde

Molde 23.01.25

postmottak@molde.kommune.no

Planprosess før et eventuelt nytt fotballanlegg i Retiroparken

Naturvernforbundet viser til rapporten/utredningen «Lokalitetsvurdering – Nytt breddeanlegg» som er utarbeidet av Molde kommune, MFK og Norconsult.

I rapporten leser vi at utvidelsen på Retiro vil ikke kreve en ny planprosess.

Vi er uenig og mener dette må utdypes og avklares før rapporten blir lagt fram for de folkevalgte.

Innspillprosessen til en ny reguleringsplan for Retiro var høsten 2021. Fristen for å komme med merknader til kommunen sitt planforslag var 22.10.23.

Vedtatt plan for Retiroparken er fortsatt kommuneplanens arealdel fra 2016 med et reguleringsplankrav for bebyggelse. Det er kun en mindre del av arealet nord i parken som er vedtatt til utbygging. Den delen er mindre enn det som ble foreslått som utbyggingsområde i 2023.

Naturvernforbundet mener at planprosessen må starte på nytt med varsel om oppstart etter § 12-8 i plan- og bygningsloven. Det vil vi begrunne med lang tid siden meldingen om oppstart i 2021. Nye planfaktorer er aktuelle. Ikke minst at i 2021 gjaldt det boligbygging, men nå gjelder det nye fotballbaner.

Et idrettsanlegg vil ha andre konsekvenser for blant annet naboene enn et boligfelt med småhusbebyggelse. Alle må få mulighet til å legge fram sine interesser og komme med forslag til hva som bør utredes før et nytt planforslag med planbestemmelser blir sendt på høring.

Dersom et idrettsanlegg på det tidligere vedtatte grøntområdet skulle bli aktuelt, mener vi at det må gjennomføres en utredning etter forskriften om konsekvensutredninger. Dette som en del av beslutningsgrunnlaget for en ny regulerings-

plan. Den enkle konsekvensutredningen som ble lagt til grunn da kommuneplanens arealdel ble vedtatt i 2016 viste ikke nye fotballbaner i Retiroparken.

Klagesaken som omfatter et areal nordøst i parken er ikke behandlet av Statsforvalteren.

Vi vil også minne om kommunens plikter etter prinsippene for offentlig beslutningstaking etter naturmangfoldloven. Jfr. klageavgjørelsen som kom for en uke siden om et oppdrettsanlegg ved Tautra der Statsforvalteren skriver at kommunen har ansvaret for at prinsippene brukes når de fatter vedtak som berører natur.

Vennlig hilsen

Naturvernforbundet Molde
v/Knut Løken, sekretær
Lillevikvegen 4A
6412 Molde

Kopi: Statsforvalteren i Møre og Romsdal - sfmrpost@statsforvalteren.no

Norconsult - firmapost@norconsult.com

MFK - janpetter@probiz.as

E-post: molde@naturvernforbundet.no Naturvernforbundet Molde er på Facebook og Instagram
Nettet: <https://naturvernforbundet.no/moreogromsdal/lokallag/molde/>

Org. nr. 919 666 846