

# Lokalitetsvurdering Nytt breddeanlegg



# Bakgrunn

MFK har i lengre tid jobbet med å finne en lokasjon for sitt nye treningsanlegg. Det ble tidlig i 2024 utarbeidet en lokalitetsutredning der formålet var å identifisere ulike lokasjoner i Molde kommune som kunne innfri behovene til klubben. Utredningen konkluderte med 3 egndede lokaliteter basert på ulike forhold. Disse var:

1. Årø / Rival
2. Retiro
3. Eikrem

MFK har gjennom grundige prosesser med Molde kommune og sektormyndighetene måttet se bort ifra Årø, hovedsakelig på grunnlag av landbruksinteresser. Eikrem er fortsatt en aktuell lokalitet, men innebærer store investeringssummer for å realisere. Retiro anses derfor som en av de mer rasjonelle lokalitetene, spesielt med hensyn til sin lokalitet i byen, eksisterende anlegg og infrastruktur for mye trafikanter.

Gjennom den politiske prosessen med å avklare Molde kommunes posisjon til lokaliteten, har det blitt lagt vekt på at 4 baner som opprinnelig foreslått vil ta for mye av Retiroskogen, og at 3 baner er satt som en foreløpig ramme. Dette vil i så fall medføre at alle 3 baner må prioriteres for elitesatsingen, og at breddefotballen må omlokaliseres. Bestillingen har derfor vært å identifisere en alternativ lokasjon for breddeidretten sin 4. bane.

Rapporten har som hovedfokus å identifisere lokaliteter i Molde som kan være aktuelle for å enten etablere ny eller rehabilitere den fjerde banen, som er for breddeidretten. Rapporten har som hovedformål å se på ulike lokaliteter på en objektiv og rasjonell måte, og presentere aktuelle lokaliteter som har egenskapene for mulig gjennomføring. Innholdet skal fungere som et drøftings- og beslutningsgrunnlag i prosessen mot å velge en aktuell lokalitet.

# Lokaliteter

De foreslåtte lokalitetene er en sammenstilling av lokaliteter foreslått av Molde kommune, MFK og Norconsult. Under den politiske debatten rundt intensjonsavtalen mellom MFK og Molde kommune, var det ønskelig å fokusere på lokaliteter øst for Moldeelva, og vest for Rival.

Det er verd å merke at en 11' bane, med sikkerhetssoner utenfor banelinjene, en dimensjon på ca. 115 x 76m (105 + 10m lengde / 68 + 8 m bredde). Disse er skissert inn i hvert av lokalitetene kun på bakgrunn av areal. Hensyn til naturmangfold, kulturminner/-miljø, trafikk, adkomstløsninger og andre virkningsrelevante tema er ikke vurdert. Hovedintensjonene med rapporten er å identifisere hvilke lokaliteter i Molde by som potensielt kan ha tilstrekkelig med areal for en 11' bane med nytt klubbhus. Lokalitetsvurderingen tar ikke hensyn til "politisk vilje".

## Lokalitetene som vurderes er:

1. Molde Idrettspark
2. Katthola
3. Felleskjøpet
4. Lergrovik (sør for rundkjøringen)
5. Kviltorp skole (dagens bane)
6. Nordbyen skole (øst for skolen)
7. Fannebostad
8. XL bygg
9. Utvidelse av Retiro
10. Tøndergård vest
11. Fuglset / Kvernvegen 6

Selv om det politisk er beluttet å vurdere en annen lokalitet for breddebanen er det likevel naturlig å vurdere breddebanen plassert som en 4. bane på Retiro. Dette er derfor vurdert som ett av alternativene, på lik linje med de andre lokasjonene.

# Vurderingstema

Kriteriene er valgt ut basert på hva som vurderes til å ha størst innvirkning på valg av lokalitet for Molde kommune og fotballen, for en avtale mellom kommunen og MFK. Noen av kriteriene er relevante for en reguleringsprosess, mens noen av dem er basert på økonomisk og praktisk gjennomførbarhet, samt drift.

## 1. Reguleringforhold

Vurderer forholdet knyttet til gjeldende plan, og om det vil være problematisk å omregulere til idrettsformål.

## 2. Arealtype

Teamet vurderer hva lokaliteten består av. Dette sees opp mot AR5 registeret, samt eksisterende bebyggelse / tiltak som blir direkte påvirket av etableringen av ny bane.

## 3. Terreng og topografi

Vurderer lokalitetens egnethet og behov for eventuelle terrenginngrep for å sikre nok areal.

## 4. Klimatiske forhold

Vurderer typisk klima gjennom hele året. Større snømengder, temperatur og vind er blant temaer som vektes.

## 5. Privatrettslig / eierforhold

Vurderer eierforhold av grunnen, samt mulige privatrettslige utfordringer som kan forhindre / komplisere realisering av ny breddebane.

## 6. Barn og unge

Vurderer virkninger etablering av ny bane kan ha for barn og unge, da spesielt hvilke effekter arealomdisponeringen kan ha for de som ikke er aktive fotballspillere og bruker området til andre aktiviteter. (uorganisert idrett) .

## 7. Mobilitet

Vurderer lokalitetens tilgjengelighet i form av kollektiv, gang- og sykkelnett, nærhet til boligområder og parkeringsdekning (ny og eksisterende)

## 8. Økonomisk gjennomførbarhet

En grov vurdering av den totale økonomiske belastningen ved etablering av nytt anlegg. Temaene over spiller inn i grovutregningen av anleggets totale kost.

## 9. Samfunnsvirkning

Vurderer hvilken virkning anlegget vil ha på de lokale forholdene, samfunnet og nærmiljøet. Fjerning av eksisterende aktivitet som ikke er fotballrelatert er eksempelvis negativt, mens gjenbruk av eksisterende eller nærliggende bebyggelse for bruk som klubbhuslokale og garderobe vil være positivt. Innvirkning på lag og organisasjoner som opererer innenfor arealet eller nærområdet er vurdert, samt muligheten for å redusere klimabelastningen gjennom bruk av alternative energi- og varmeløsninger. Vurderingene bygger opp under prinsippet bærekraftig utvikling.

# Vekting

Alle lokalitetene vurderes etter de oppgitte vurderingstemaene, der de vektes på en skala fra 1-6, der 1 er dårligst og 6 er ideelt.

## 1. Reguleringforhold (Miljø)

1 = Formåelt er i strid med gjeldende reguleringsplan og / eller overordnet plan, og gjeldende formål skal ikke oppheves.

6 = I tråd med gjeldende regulerings- / kommuneplan, og krever ikke ny prosess.

## 2. Arealtype (miljø)

1 = Konflikt med viktige areal typer og / eller behov for fjerning av tiltak.

6 = Ingen viktige areal typer eller bebyggelse / tiltak som må rives.

## 3. Terreng og topografi (miljø)

1 = Bratt og vanskelig terreng, og krever betydelig terrenginngrep.

6 = Flat tomt uten behov for terrengbearbeidelse.

## 4. Klimatiske forhold (miljø / økonomi)

1 = Eksponert for mye vind, kulde og store snømengder på vinterstid.

6 = Skjernet fra vind, nærhet til fjorden og lav kote beliggenhet, og enklere håndtering av vinterforhold.

## 5. Privatrettslig / eierforhold (Sosial)

1 = Arealet består av flere private eiere som vanskeliggjør bruk / kjøp av grunn.

6 = Grunnen er eid av Molde kommune og / eller MFK.

## 6. Barn og unge (sosial)

1 = Betydelig negativ virkning på barn og unges aktivitetsområder og oppvekstvilkår.

6 = Kommer ikke i konflikt med barn og unges aktivitetsområder, og tilgjengeliggjør arealet for mer aktivitet.

## 7. Mobilitet (sosial / økonomi)

1 = Mangler tilstrekkelig infrastruktur for myke trafikanter, dårlig kollektiv dekning, dårlig parkeringsdekning / muligheter.

6 = Eksisterende trafikkinfrastruktur er godt etablert, god kollektiv dekning og parkering

## 8. Økonomisk gjennomførbarhet (økonomi)

1 = Krever de høyeste kostnadene for å tilrettelegge arealet for etablering av bane.

6 = Billigste alternativet sammenlignet med de andre lokalitetene.

## 9. Samfunnsvirkning

1 = Medfører betydelig negative virkninger for lokale forhold og ringvirkninger utover tomtens utstrekning. Vil medføre ulemper for lag, organisasjoner eller andre interessenter / berørte.

6 = Tilfører god verdi til området, samfunnet og nærmiljøet. Gangner økt aktivitet og har positive elementer som bygger opp under bærekraftig utvikling.

# Vekting etter bærekraftig utvikling

Lokalitetsvurderingen for en ny breddebane innebærer flere temaer som kan kategoriseres under de tre bærekraftsdimensjonene: miljø, sosial og økonomi. Dette gir en helhetlig tilnærming til prosjektet og sikrer at både kortsiktige og langsiktige konsekvenser vurderes.

## Miljødimensjonen

Miljømessig bærekraft handler om å minimere negative påvirkninger på naturen og sikre en ansvarlig bruk av ressurser.

- **Reguleringsforhold:** Å sikre at prosjektet overholder gjeldende reguleringsplaner, inkludert miljøkrav og vernede områder, bidrar til å beskytte naturlige økosystemer.
- **Arealtype:** Bruk av eksisterende, allerede utviklet areal (f.eks. nedlagte industriområder) fremfor uberørte naturområder reduserer fotavtrykket.
- **Terreng og topografi:** Vurdering av terrenget for å unngå unødig terrenginngrep, erosjon og forstyrrelse av naturlige vannstrømmer.
- **Klimatiske forhold:** Lokalisering som tar hensyn til værforhold (sol, vind, regn) kan redusere energibruk knyttet til drift og vedlikehold, for eksempel belysning og drenering.

## Sosial dimensjon

Sosial bærekraft innebærer å skape inkluderende og rettferdige løsninger som forbedrer livskvaliteten og fellesskapet.

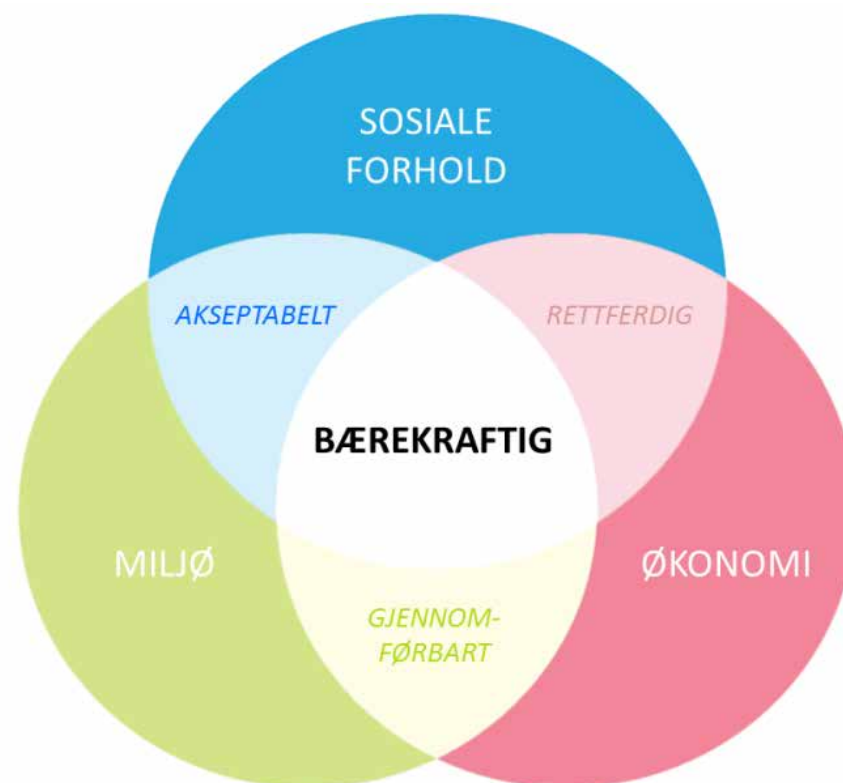
- **Eierforhold:** Sikring av lokale interesser og deltakelse fra befolkningen fremmer sosial aksept og eierskap til prosjektet.
- **Barn og unge:** En breddebane som er lett tilgjengelig og trygg, styrker barn og unges tilgang til fysisk aktivitet og idrett, og fremmer folkehelse og sosial inkludering.
- **Mobilitet:** Tilgang til banen via kollektivtransport, sykkel- og gangveier gjør den mer tilgjengelig for alle grupper, inkludert de uten bil, og styrker sosial likhet.

## Økonomisk dimensjon

Økonomisk bærekraft handler om langsiktig økonomisk levedyktighet og effektiv ressursbruk.

- **Økonomisk gjennomførbarhet:** Vurdering av kostnader for bygging, drift og vedlikehold sikrer at prosjektet er økonomisk bærekraftig på lang sikt. Dette inkluderer energieffektive løsninger og bruk av holdbare materialer som reduserer fremtidige utgifter.
- **Mobilitet:** Redusert avhengighet av privat transport kan senke transportkostnader for brukerne og styrke lokaløkonomien ved å øke tilgjengeligheten.
- **Klimatiske forhold:** Å ta hensyn til klimaet kan redusere kostnader knyttet til skader fra ekstreme værforhold og redusere driftskostnader over tid.

Ved å integrere disse temaene under bærekraftsprinsippene, sikres det at lokalitetsvurderingen ikke bare tar hensyn til kortsiktig gevinst, men også langsiktige verdier for miljøet, samfunnet og økonomien. Dette bidrar til at breddebanen blir en ressurs for både nåværende og fremtidige generasjoner.



<https://www.naturesekken.no/aim/naturfag/files/4/3/0/a5f3c7917234bfccc7511c024810c5b926b7f38815/430a5f3c7917234bfccc7511c024810c5b926b7f38815.png/Crop/Scale?Crop:geometry=960x720%2b0%2b06Scale:geometry=%3E800x800>

# MOLDE IDRETTSPARK

## Muligheter

- Er på grensen til nok areal for etablering av 11' bane.
- Eksisterende tribunebygg kan benyttes som garderobeanlegg for spillere.
- Etablert tilskuerplasser på begge sider av stadion.
- God tilgjengelighet for myke trafikanter og gode kollektiv ruter.
- Gode parkeringsmuligheter i nærområdet.
- Iht. gjeldende reguleringsformål.



## Utfordringer

- Kunstgress kan tvinge kasteøvelser (spyd, discos) vekk fra stadion.
- Kan skape konflikter mellom friidretten og anlegget som et fullverdig mesterskapsanlegg.
- Kan være behov for noe justering av løpebanen for å tilpasse spilleflaten.
- Begrenset parkeringsdekning i området.

## Sammendrag

Gamle stadion har en gressbane idag som brukes til en rekke ulike idretter. Gressmatta har vært tilpasset kasteøvelser innenfor friidretten. Etablering av kunstgress vil kreve omlokalisering av disse idrettene. Det er allerede diskutert muligheter rundt gamle paintballbanen i Granlia, men dette er ikke avklart.

Etablering av breddebane på gamle stadion vil trolig kreve kompromisser fra både MFK og friidrettslagene. Det vil også måtte sikres gode granulatooppmalings rutiner for å sikre gode løpe forhold på banen.



# MOLDE IDRETTSPARK

TEMA	VEKTING	BESKRIVELSE
Reguleringsbehov	6	Arealet er regulert til idrettsformål, og ny bane vil ikke kreve omregulering.
Arealtype	6	Dagens areal består av en 11' bane av naturgress. Vil ikke komme i konflikt med viktige natur- eller arealressurser.
Terreng og topografi	6	Arealet er planert og kan bygges direkte på uten behov for terrenginngrep.
Klimatiske forhold	5	Området er delvis skjermet mot nord, og ligger på midtre nivå i Molde (sør - nord retning i forhold til bebygd areal).
Eierforhold	4	Selve arealet for banen er eid av Molde kommune, mens tribunebygget er eid av Romsdal idrettskrets. Bruk til garderobe (ev. kontor) vil kreve privatrettslige avtaler.
Barn og unges interesser	4	Arealet ligger i et veletablert idrettsområde, med nærhet til Træffhuset, idrettenshus, skoler og boligerområder. Etablering av kunstgressbane vil påvirke tilgjengeligheten til friidrettsaktiviteter, og spesielt kasteøvelser som tilhører friidretten og Molde idrettspark
Mobilitet	4	Dagens infrastruktur for myke trafikanter er godt etablert i området. Kollektivdekningen er relativt dårlig, med 1 ankomst i timen. Området ligger nært sentrum og andre idrettstilbud i nærområdet. Parkeringsdekning er en utfordring i nærområdet. Ligger i ytterkant av "MFK land", som er største bruker på Lubbenes idag.
Økonomisk gjennomførbarhet	5	Nyetablering av bane vil i utgangspunktet kun kreve fjerning av eksisterende gresslag og opparbeidelse av nødvendig underlag for kunstgress med undervarmeanlegg. Utfordringer knyttet til etablering av varmeanlegg, spesielt tilgang på areal for brønner tilknyttet grunnvarme.
Samfunnsvirkning	2	Dagens gressbane er den eneste lokaliteten i Molde idag som er tilpasset kasteøvelser innen friidretten. En etablering av ny kunstgressbane vil medføre at idrettsbane ikke lenger vil være et fullferdig friidrettsanlegg, da visse øvelser må flyttes til andre lokaliteter. Bruk av tribunebygget vil potensielt medføre å "presse ut" frivillige aktører som huses i bygget.
<b>TOTAL</b>	<b>42</b>	

# KATTHOLA

## Muligheter

- Arealet kan tilrettelegges for etablering av en fullverdig 11' bane.
- God tilgjengelighet for myke trafikanter og god kollektivdekning.
- Er delvis iht. gjeldende reguleringsformål, med i strid med kommuneplanens arealdel.



## Utfordringer

- Vil medføre nedlegging / flytting av Katthola sine aktiviteter / arrangement slik det er idag.
- Dårlig parkeringsdekning i nærområdet. Parkering langs Neptunvegen kan ikke tas som selvfølge.
- Vil komme i konflikt med nordliggende friområde, og medføre skjæringer mot skogsområdet.
- Vil kreve omlegging av eksisterende stier.
- 

## Sammendrag

Katthola består av en grusbane idag, omringet av turstier og en bakke som ofte brukes på vinteren til aking. Grusbanen er også islagt om vinteren for å tilby gratis isskøyting til alle.

Etablering av en breddebane vil kreve betydelig med terrenngrep mot nord, og vil fjerne en av turstiene som går rundt. Det vil også gripe inn i skogsområder i nord. Det vil også kreve omdisponering av vinteraktivitetene til Katthola, og potensielle andre avtaler for å ivareta andre aktiviteter som utføres iløpet av året.



# KATTHOLA

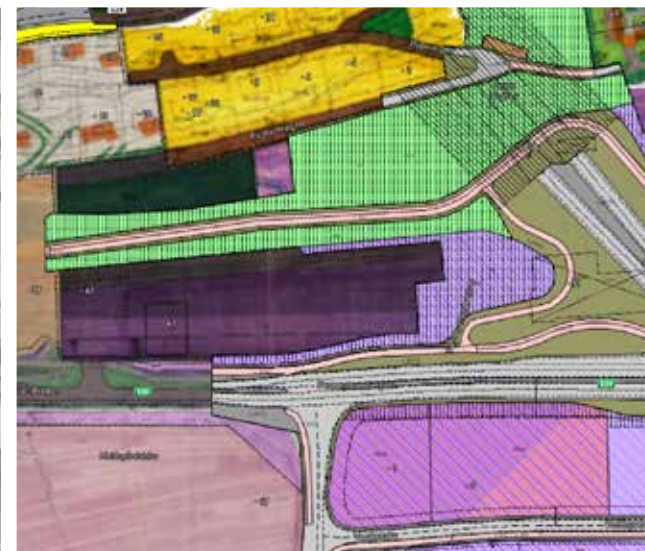
TEMA	VEKTING	BESKRIVELSE
Reguleringsbehov	3	Arealet er hovedsakelig avsatt til friområde, og vil kreve omregulering til idrettsanlegg. Utover grusbane vil dette være utfordrende.
Arealtyp	2	Katthola er registrert som et viktig friluftsområde i kartdataen til Miljødirektoratet. Vil kreve hele dagens grusbane, men også skogsområder med etablerte turstier.
Terreng og topografi	4	Ca. 50% av arealet er flatt idag, men vil kreve betydelige terrengingrep mot nord og øst for å sikre god nok flate til bane.
Klimatiske forhold	5	Arealet ligger på midtre nivå i Molde, og er skjermet mot nord mtp. Vind.
Eierforhold	6	Hele arealet er eid av Molde kommune.
Barn og unges interesser	2	Banen vil beslaglegge dagens grusbane, som ofte tilrettelegges til gratis skøytebane på vinterstid. Skogsområdet i nord vil bli fjernet og plassering kan ha negativ effekt på bakken mot vest som ofte brukes som akebakke. Brukes mye av barnehager og skoler.
Mobilitet	5	Dagens infrastruktur for myke trafikanter er godt etablert i området. Det er god kollektivdekning langs Frænavegen, og ligger tett på boligområder. Parkeringsdekning er en utfordring i nærområdet. Tilstrekkelig areal for av-og-påstigningssone for yngste brukergrupper. Ligger i nærhet til brukergruppen som hovedsakelig er tilknyttet Lubbenes.
Økonomisk gjennomførbarhet	4	Det ligger store kostnader i terrengbearbeidelse og massehåndtering. Antas etablering av brønnpark på egen tomt.
Samfunnsvirkning	2	Etablering av bane vil beslaglegge deler av et registrert viktig friluftsområde. Vil komme i konflikt med Katthola velforening, og medføre enten nedleggelse eller flytting av store deler av dagens aktiviteter.
<b>TOTAL</b>	<b>33</b>	



# FELLESKJØPET

## Muligheter

- Forutsatt at Felleskjøpet flyttes: tilstrekkelig arealflate for å etablere 11' bane.
- God tilgjengelighet for myke trafikanter og god kollektivdekning.
- Sentral beliggenhet
- Deler av området regulert til næringsformål. Muligheter for å kunne omreguleres til idrettsformål.



## Utfordringer

- Vil kreve sprengning og terrengtilpasninger for å få inn en bane.
- Krever omregulering av gangvegssystem i gjeldende reguleringsplan.
- Vil komme i konflikt med regulert friområde.
- Mulig konflikt / sikkerhetskompromiss med E39 pga. nærhet.

## Sammendrag

Dersom Felleskjøpet bestemmer seg for å flytte lokalitet, vil det være en mulighet for å rive bebyggelsen og tilpasse arealet for en breddebane. Lokaliteten er sentrumsnær, og lett tilgjengelig. Tilpasningen vil kreve sprengning og håndtering av større mengder masse. Det er i tillegg mye usikkerhet knyttet til tunellåpningen i øst, og hvordan dette vil ha innvirkning på området.



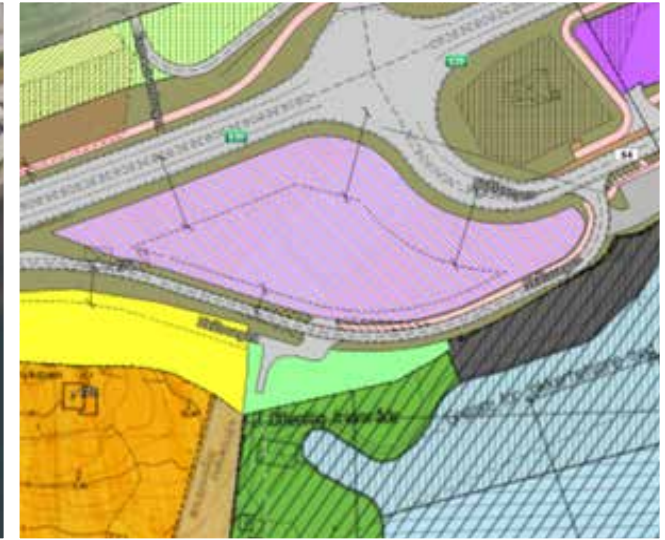
# FELLESKJØPET

TEMA	VEKTING	BESKRIVELSE
Reguleringsbehov	4	Arealet er regulert til næring og friområde. Dersom kommunen er positive til å gi fra seg sentrumsnært næringsareal til idrettsformål, vil ikke omregulering ha en betydelig negativ konsekvens for gjeldende formål.
Arealtype	2	Etablering på området vil forutsette at Felleskjøpet flytter og at bebyggelsen rives. Det vil i tillegg være behov for inngrep i noe skogsareal, tett opp mot hovedtraseen for gang- og sykkel i Molde sentrum som potensielt må omlegges / flyttes.
Terreng og topografi	3	Store deler av arealet er flatt, men mot nord er det bratt terreng. Dette vil kreve betydelige inngrep i terrenget.
Klimatiske forhold	5	Arealet ligger på nedre nivå i Molde, og har tilgang på midlere forhold. Er skjermet mot nord mtp. Vind, og snøen smeltere fortere. Noe mindre skjermet for sør- og vestavind.
Eierforhold	2	Arealet er hovedsakelig eid av Felleskjøpet,
Barn og unges interesser	5	Arealet er i hovedsak næringsareal, og berører ikke barn og unges interesser. Unntaket er noe grøntareal i nord, samt hovedtrasé for gang- og sykkel. Banen vil ikke gi synergier til andre aktiviteter i området.
Mobilitet	6	Området har god infrastruktur både for gang og sykkel, samt god kollektivdekning. Omkringliggende arealer har god tilgang på parkering, samt gode muligheter for etablering av nye parkeringsarealer på tomten. Arealet er sentrumsnært og kan nås fra både hovedvegen og fra nord.
Økonomisk gjennomførbarhet	1	Opparbeidelsen vil terrenginngrep, oppkjøp / leieavtale av tomt samt riving av eksisterende bebyggelse. Dette vil komme i tillegg til etablering av banen.
Samfunnsvirkning	3	Kommer i konflikt med sentrumsnært næringsareal. Bebyggelse er etablert og kan gjenbrukes. Ingen direkte synergieffekter ved etablering av breddebane i et trafikkert og næringspreget område.
<b>TOTAL</b>	<b>31</b>	

# LERGROVIK

## Muligheter

- Arealet kan tilpasses 11' bane.
- Eksisterende areal er planert og ubebygget.
- Tilgjengelig areal for parkering, samt noe eksisterende i nærområdet.



## Utfordringer

- Ikke ideelle forhold for myke trafikanter på sørsiden av E39. Dårlig krysningsmuligheter og manglende fortau / g/s veg.
- Vil kreve utfylling i sjø mot flyplassen.
- Lysutfordringer mot flyplassen
- Manglende sikre krysningspunkt over / under E39.
- Kan være viktig næringsareal i Molde.

## Sammendrag

Arealet sør for rundkjøringen er ubebygget idag, og er hovedsakelig planert med unntak av Skålavegen som går på sørsiden av området. Det er veietablert gang- og sykkel nett nord for E39, men selva arealet har begrenset tilgang grunnet manglende undergang under E39.

Etablering av bane vil kreve ytterligere utfylling, samt omlegging av Skålavegen. Nærhet til flyplass kan by på utfordringer mtp. belysning. Arealet er avsatt til næringsformål i gjeldende plan, og det kan foreligge store ønsker om å ivareta næringsarealer i byen pga. manglende tilgjengelig areal.



# LERGROVIK

TEMA	VEKTING	BESKRIVELSE
Reguleringsbehov	2	Gjeldende reguleringsplan har avsatt arealet til næring, med betydelige byggegrenser fra europaveien. Omregulering vil kreve omdisponering av næringsareal, naturområde mot sjø, sjø areal og omlegging av adkomstveg. Kan bli utfordrende å regulere tett på flyplassen, spesielt med hensyn til lysforhold.
Arealtype	4	Arealet er i hovedsak grusbelagt, med en adkomstveg langs fjorden til private boliger. Tilrettelegging for ny bane vil kreve utfylling i sjø.
Terreng og topografi	4	Arealet som er tilgjengelig i dag er flatt og planert, og krever lite bearbeiding. Det må gjøres terrenginngrep i sjø i form av utfylling for å sikre nok areal.
Klimatiske forhold	3	Arealet ligger nært fjorden, som bidrar til mindre snøproblematikk. Beliggenheten er også mindre utsatt for vind enn andre steder langs fjorden mot vest. Samtidig vil vind fra sør / sørøst komme rett inn på banen, ubrutt av terreng. Sjøsprøyt og salteksposering ved dårlig vær.
Eierforhold	2	Lergrovik gård og Statens vegvesen er eiere av arealet. Utvidelse mot sør vil potensielt medføre konflikter med Årø Lufthavn (Avinor).
Barn og unges interesser	3	Området (foruten boligområdene) innehar ikke kvaliteter eller aktiviteter som tiltrekker barn og unge i dag. Etablering av ny bane vil ikke komme i konflikt med deres interesser. Tilgjengeligheten til området for barn og unge uten bil vil være noe utfordrende, da under- / overganger ikke er etablert i nærområdet.
Mobilitet	2	Det er ikke etablert infrastruktur for myke trafikanter langs sørsiden av E39. Dette gjør området lite tilgjengelig, og trafikkfarlig da det kan lede til villkryssing. Det er kollektivholdeplasser i øst og vest, men er ikke tilkoblet sikker gangnett.
Økonomisk gjennomførbarhet	2	Oppkjøp av grunn vil medføre en betydelig kostnad, ettersom arealet er egnet for næring. Det vil også være behov for utfylling i sjø, og omlegging av veginfrastruktur for eksisterende boliger.
Samfunnsvirkning	2	Kommer i konflikt med regulering næringsområde. Kan medføre risiko for liv og helse mtp. Årø lufthavn. Danner nytt aktivitetsområde der det ikke er tilrettelagt.
<b>TOTAL</b>	<b>24</b>	

# KVILTORP SKOLE

## Muligheter

- Arealet kan tilrettelegges for etablering av en fullverdig 11' bane.
- God tilgjengelighet for myke trafikanter og god kollektivdekning.
- Er delvis iht. gjeldende reguleringsformål, med i strid med kommuneplanens arealdel.

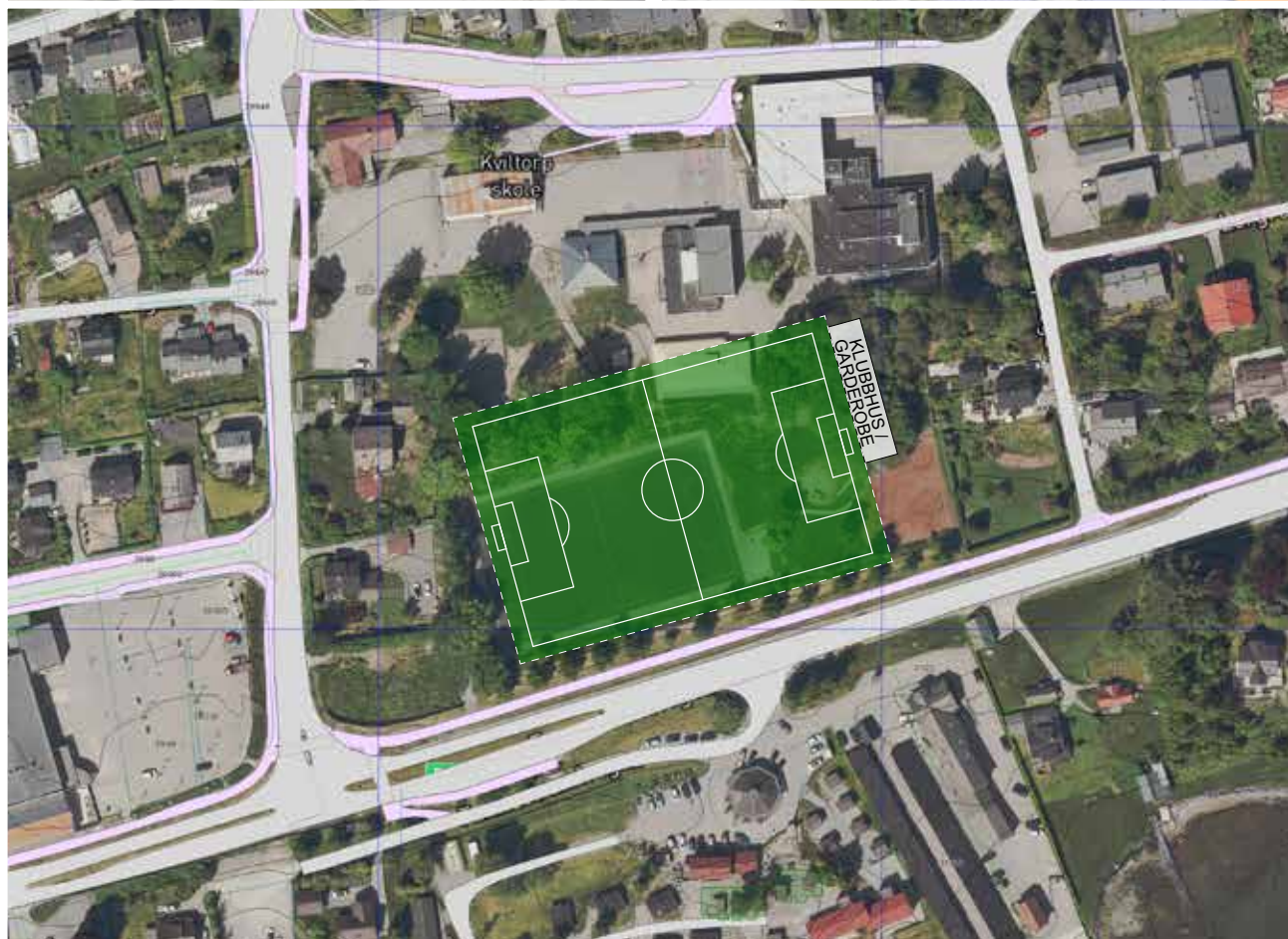
## Utfordringer

- Dårlig parkeringsdekning i nærområdet. Parkering langs Neptunvegen kan ikke tas som selvfølge.
- Krever riving av eksisterende skolebygg.
- Vil beslaglegge lekeapparater og -områder på skolen.
- Terrenningrep vil medføre skjæringer mot skoleområdet.

## Sammendrag

Dagens kunstgressbane på Kviltorp skole er en 7' bane som er i bruk idag, både av idrettslag og skolen. Lokaliteten kan fortsatt regnes som sentrumsnært, og har god tilgjengelighet for myke trafikanter via god gangforbindelse og kollektivdekning. Det er også god parkeringsdekning i området, både på skolen og Bunnpris mot vest.

En 11' bane vil kreve betydelig mer areal enn dagens bane, og vil kreve beslag av Kviltorp skole sine bygg. Det vil også kreve betydelig inngrep i terrenget, da dagens bane ligger lavere i terrenget enn skolen.



# KVILTORP SKOLE

TEMA	VEKTING	BESKRIVELSE
Reguleringsbehov	2	Arealet er avsatt til offentlig og privat tjenesteyting / undervisning. Skolearealer er viktige for samfunnet, og en betydelig reduksjon av tilgjengelig skoleareal vil være utfordrende å vekta i fotballen sin favør. Byggegrense mot E39 kan være problematisk.
Arealtype	2	Innenfor arealbehovet til banen inngår en av de eldre byggene til Kviltorp skole. I tillegg vil utbyggingen kreve riving / omlokalisering av lekeplassen til skolen. Deler av banen består av eksisterende kunstgressbane.
Terreng og topografi	4	7' banen som er der i dag har et flatt grunnlag å jobbe ut ifra. Tilleggsarealene ligger høyre opp, og vil kreve terrengtilpasninger for å løse.
Klimatiske forhold	6	Kviltorp skole ligger på nedre del av Molde by i nærhet til fjorden, som gir gode forutsetninger mtp. mindre snøproblematikk. Arealet er i tillegg godt skjermet, noe som vil bidra med å redusere vindpåvirkningen på spilleflaten.
Eierforhold	6	Arealet er eid av Molde kommune.
Barn og unges interesser	2	Etablering av ny bane vil medføre en reduksjon av tilgjengelig naturlig uteoppholdsareal for skolen, fjerning / flytting av eksisterende lekeapparater, samt reduksjon av skoleareal ved fjerning av bygg. For barn og unge med andre interesser enn fotball vil dette ha en negativ konsekvens.
Mobilitet	5	Kviltorp området har veletablert infrastruktur for gående og syklende. Det er god kollektivdekning i området, og tilstrekkelig med nærliggende parkeringsplasser. Kviltorp ligger i ytterskiktet av "MFK land".
Økonomisk gjennomførbarhet	4	Kostnadsbildet vil være preget av noe terrengbearbeidelse, etablering av kompenserende areal for leke- og uteoppholdsarealer for skolen, samt riving av skolebygg. Foreligger mulig sambruk av garderrober og klasserom til klubblokaler.
Samfunnsvirkning	2	Fjerning av skolearealer og leke- og uteoppholdsarealer. Mulig sambruk med eksisterende bebyggelse.
<b>TOTAL</b>	<b>33</b>	

# NORDBYEN SKOLE

## Muligheter

- Arealet øst for skolen kan tilrettelegges for etablering av en fullverdig 11' bane.
- Noe begrenset tilgjengelighet for myke trafikanter. Vil kreve sykling til et av de høyeste bebygde områdene i Molde. Er kollektivdekning i nærhet.
- Danner et aktivitetsområde både for skolen og nærområdet.

## Utfordringer

- Dagens grusbane er for liten og vil kreve delvis riving av Nordbyen skole.
- Arealet øst for skolen vil kreve nedbygging av friluftsområdet, vegetasjon og større etablert lekeplassområde.
- Klimatiske forhold kan by på utfordringer.
- Anlegg vil være i strid med gjeldende reguleringsplan. Vil berøre både undervisning og friluftsområde.
- Kan komme i konflikt med Nordbyen skole sine interesser. Lekeplassene er viktige elementer for skolen.
- Krever store inngrep i terreng.

## Sammendrag

Dagens grusbane ved Nordbyen skole er en av lokasjonene som ble nevnt. Grusbanen i seg selv er for liten, og en 11' bane vil kreve delvis riving av Nordbyen skolen dersom man ikke omlegger hovedvegen.

Arealet øst for Nordbyen skole er ikke tilrettelagt for etablering av en større spilleflate, men setter i perspektiv arealbehovet for en 11' bane. Foreslått område er ubebygget, men huser eksisterende aktivitets- / lekeområder, og skjærer av en viktig tursti tilknyttet natur- og friluftsområde i Nordbyen.

Området ligger terrengmessig høyt, og kan by på utfordringer mtp. klima. Tilgjengelighet for barn og unge vil også være noe redusert, grunnet høydeforskjellene til området fra byen.



# NORDBYEN SKOLE

TEMA	VEKTING	BESKRIVELSE
Reguleringsbehov	2	Arealet er avsatt til både offentlig og privat tjenesteyting (undervisning), friområde og ballplass (lekeplass).
Arealtype	2	Ny bane vil kreve riving / flytting av en stor lekeplass og ballområdet. Det vil i tillegg kreve delvis nedbygging av et viktig friluftsområde, skogbiotoper og et mindre vassdrag.
Terreng og topografi	1	For å sikre areal til en bane og klubbhus vil det kreve betydelige inngrep i dagens terreng, og vil føre til store skjæringsvegger.
Klimatiske forhold	3	Nordbyen skole ligger i det høyeste området i Molde, der snøen ligger lengst gjennom året. Dette vil kreve mye vedlikehold for å ivareta spilleflaten.
Eierforhold	6	Nordbyen skole og arealet nordøst eies av Molde kommune.
Barn og unges interesser	2	Etablering av ny bane vil beslaglegge viktig natur- og turområde, samt veletablerte lekeplasser som brukes både i og etter skoletid. Fotball vil dermed erstatte aktiviteter som er aktuelle for de som ikke er fotballinteresserte.
Mobilitet	5	Hovedveien gjennom Nordbyen er godt tilrettelagt for gang- og sykkeltrafikk, samt god kollektivdekning tett på skolen. Det er god parkeringsdekning allerede i dag på, og i direkte nærhet til, skolen.
Økonomisk gjennomførbarhet	3	Terrengbearbeidelse og -uttak er kostnadsstunge tiltak, spesielt i dette området der store deler av spilleflate ikke er på planert grunn. Foreligger mulig sambruk av garderobes og klasserom til klubblokaler.
Samfunnsvirkning	2	Fjerning av noe skolearealer og leke- og uteoppholdsarealer, registrert viktig naturområde. Mulig sambruk med eksisterende bebyggelse.
<b>TOTAL</b>	<b>26</b>	



# FANNEBOSTAD

## Muligheter

- Arealet kan tilrettelegges for etablering av en fullverdig 11' bane.
- God tilgjengelighet for myke trafikanter og god kollektivdekning.
- Eksisterende avkjørsel kan tenkes påkobles til anlegget.
- Terrenginngrepene + fyllingsbehovet kan gi mulighet for parkeringskjeller.
- Kan gi gode hensynsmuligheter ovenfor naboene.



## Utfordringer

- Arealet er ikke regulert, men avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel.
- Kan bli utfordrende å få gjennomslag hos Statsforvalteren.
- Veldig bratt. Vil kreve store terrenginngrep for å sikre bane.
- Lite tilgjengelig parkering i området som kan benyttes utenfor tomten.

## Sammendrag

Landbruksarealet ved Fannebostad presenterer et ubebyggt areal som har tilstrekkelig med areal for både en 11' bane og et klubbhus. Mtp. terrenginngrepene og oppbygningen som må til for å sikre flat bane, kan det presentere seg en mulighet for å etablere parkering under terreng. Dette vil sikre at arealbruken maksimeres når man først berører dyrkamark.

Arealet har kun boligeiendommer mot vest, og kan være foredelaktig mtp. virkningene fra lyd og lysstøy.

Planprosessen kan legge føringer for tilbakeføring av boligformålet B16 i kommuneplanens arealdel som et erstatningsareal.



# FANNEBOSTAD

TEMA	VEKTING	BESKRIVELSE
Reguleringsbehov	3	Det er ingen gjeldende reguleringsplan i for arealet i dag, men er avsatt i kommuneplanens arealdel som LNF og boligformål. Banen vil berøre begge formålene.
Arealtype	2	Arealet er registrert i AR5 som dyrkamark.
Terreng og topografi	3	Terrenget er bratt med jevn stigning, heller i nord – sør retning.
Klimatiske forhold	4	Arealet ligger på midtre nivå i Molde, og er utsatt for en del snø og kjøligere temperaturer. Arealet er skjermet av vegetasjon mot nord og øst, noe som bidrar til bedre vindforhold på tomten.
Eierforhold	4	Arealet er eid av Legrovik gård.
Barn og unges interesser	5	Etablering av bane vil ikke komme i konflikt med barn og unges interesser. Det er hverken aktivitetsområder på eller i direkte nærheten til anlegget, nord for Frænavegen. Ny breddebane vil gi tilgang på en kunstgressbane for beboere i nærområdet. Katthola er i nærheten.
Mobilitet	4	Gang- og sykkelveg er godt tilrettelagt langs nordsiden av Frænavegen. Det er også god kollektivdekning i området. Det er ingen parkeringsmuligheter i nærområdet, men tomten gir muligheter for etablering av tilstrekkelig med plasser. Fannebostadvegen er ikke egnet for økt trafikkbelastning idag.
Økonomisk gjennomførbarhet	3	Terrengbearbeidelse vil prege store deler av kostnadene. Det kan være mulighet for å oppnå massebalanse gjennom planering. Arealet er delvis avsatt til bolig og vil erstatte mulig fremtidig utvikling av boligformålet.
Samfunnsvirkning	3	Nedbygging av dyrkamark. Kulturmiljøopplevelsen av Legrovik gård fra E39, med fotballanlegg med belysning i bakkant.
<b>TOTAL</b>	<b>31</b>	

# XL BYGG

## Muligheter

- God tilgjengelighet for myke trafikanter og god kollektivdekning.
- Nærhet til brukergrupper av anlegget.

## Utfordringer

- Kan komme litt for nært eksisterende bebyggelse som ikke er tiltenkt fjernes.
- Gjeldende reguleringsplan viser til eldre vegløsning på Bergmo området, og noe grøntareal.
- Nærliggende boligbebyggelse i nord kan få negative virkninger av anleggets belysning og støy.
- Vil kreve fjerning av skogbiotop, og ha potensiell negativ virkning på naturmangfold.

## Sammendrag

Arealet nord for XL bygg er ett av alternativene som ble presentert som mulig lokasjon. Som illustrasjonen viser er det ubebygde arealet alt for lite for en ny bane. Etablering av et slikt anlegg vil forutsette som et minimum at XL bygg sitt næringsbygg rives.

Etableringen vil kreve beslaglegging av skogsområder og vil komme veldig nært bebyggelsen i vest.

Tomten har sentral beliggenhet mtp. boligbebyggelse, og dagens samferdselsinfrastruktur er godt tilrettelagt for myke trafikanter.



# XL BYGG

TEMA	VEKTING	BESKRIVELSE
Arealtype	-	
Reguleringsbehov	-	
Terreng og topografi	-	
Klimatiske forhold	-	
Eierforhold	-	
Barn og unges interesser	-	
Økonomisk gjennomførbarhet	-	
Mobilitet	-	
<b>Samfunnsvirkning</b>	-	
<b>TOTAL</b>	-	Ikke tilstrekkelig areal for etablering av bane.

# RETIRO UTVIDELSE

## Forutsetning for vurdering av Retiro

I vurderingen for Retiro, er det tatt utgangspunkt i at det nye treningsanlegget for MFK etableres med 3 baner. Breddebanen vil komme som et tillegg, og virkningene av at breddebanen øker anleggets størrelse fra 3 til 4 baner, samt utvidet garderobe-/klubbhusbehov, er vurdert under.

## Muligheter

- Arealet er foreslått som ny lokasjon for treningsbanene til MFK elite. Er tilstrekkelig med ubebyggt areal for 3 baner + 1 bredde bane.
- Finnes ulike organsieringer for å sikre alle baner.
- Sentrumsnært med god tilgjengelighet for myke trafikanter og god kollektivdekning.
- Påbegynt planprosess for bolig, der idrett ivaretar deler av forslaget til treningsanlegg.
- Forutsetter at de utfordrende temaene med Retiro-området uansett må løses i referansealternativet, og at det å legge til en ekstra bane i prinsippet kun øker omfanget av dem i større eller mindre grad

## Utfordringer

- Vil komme i konflikt med Retiroskogen, som er et lokalt viktig kulturmiljø, skogbiotop og består av diverse naturmangfold.
- Banene vil komme tett på nordliggende boligbebyggelse. Vil kreve god belysningshåndtering.
- Krysset ved E39 kan være en utfordring mtp. økt trafikk.

## Sammendrag

Lubbenes Retiro består idag av en kunstgressbane og naturlig gressbane. Alternativet innebærer å utvide prosjektet fra 3 til 4 baner, der hovedsakelig konsekvensen av et større inngrep i Retiroskogen vurderes opp mot konsekvensene av å etablere banen et annet sted, utenom politiske føringer.

Retiro har potensiale for å huse alle behovene på ett sted, uten behov for arealbeslag andre steder i byen. Det er derfor vist ulike alternativer for plassering av / gjenbruk av eksisterende breddebane på Retiro, men ulik plassering av klubbhus.



# RETIRO UTVIDELSE

TEMA	VEKTING	BESKRIVELSE
Reguleringsbehov	3	Breddebanen sin plassering vil mest sannsynlig forbli på samme lokasjon som dagens breddebane, og vil dermed være i tråd med planen. Samtidig vil ivaretagelse / etablering av ny breddebane forskyve det nye treningsanlegget mot vest. Det har vært pågående en boligregulering ved Retiro som legger en teoretisk byggegrense mot skogen. Beslag av skog for bolig er allerede vurdert i den tidligere planprosessen. Utvidelsen vil ikke kreve ny planprosess, men heller en utvidelse av nødvendig formålsareal. mange uavklarte virkningsområder !!
Arealtype	2	Etablering av breddebane vil i de mest optimale løsningene med 3 elitebaner, medføre et mindre beslag av Retiroskogen. Skogen er registrert som et viktig friluftsområde i naturbase.
Terreng og topografi	5	Arealet er i hovedsak flatt, og vil kreve minimalt med inngrep for å opparbeide baner.
Klimatiske forhold	6	Området ligger sjønært og har best sannsynlighet for midlere vintere enn nord i Molde. Anlegget vil være skjermet av både vegetasjon og bebyggelse i vest, nord og øst retning, og gi gode forhold mtp. vind.
Eierforhold	6	Arealet er eid av Molde kommune.
Barn og unges interesser	4	Et behov for utvidelse inn i Retiroskogen vil ha en negativ effekt, da skogsområder er delvis aktivitetsområder. Vil ivareta breddetilbudet som barn- og unge er kjent med idag.
Mobilitet	6	Retiro har god tilgang fra alle retninger, der gang- og sykkelnettet langs nordsiden av Frænavegen er godt tilrettelagt. Manøvrering fra nordliggende områder er også lettvinnt med gang- og sykkelveg på nordsiden og mindre boligater å bevege seg gjennom. Det er god kollektivdekning i området. Det er tilgang på parkeringsplasser, samt tilstrekkelig med areal for å tilrettelegge for nok parkeringsdekning for proff (dagtid) og bredde (kveldstid).
Økonomisk gjennomførbarhet	6	Prosjektet har gode forutsetninger økonomisk. Det kreves minimalt med terrenginngrep, og mulighet for unngå oppkjøp av eiendom eller riving av eksisterende bebyggelse foreligger. Forutsetning for vurdering - breddebane er tillegg til toppidrett. Mulighet for gjenbruk av eksisterende bane vil være "bonus".
Samfunnsvirkning	3	Lysforurensning, registrert naturområde, økt aktivitet for barn og unge, samler aktivitet på ett område (reducerer virkninger andre steder og reduserer den totale virkningsbelastningen / arealbeslag), preger et registrert kulturmiljø, Vil gi synergieffekt (forbilde) proff-fotballanlegg i direkte tilknytning.
<b>TOTAL</b>	<b>41</b>	

# TØNDERGÅRD VEST

## Muligheter

- Arealet kan tilrettelegges for full 11' bane med klubbhus. Krever fylling.
- Har god parkeringsdekning gjennom båthavna og næringsparkeringen i nord.
- Godt tilrettelagt infrastruktur for myke trafikanter og god kollektivdekning.
- Arealet er regulert til næring utover dagens fylling med nye internveger. Kan gi ny adkomstmulighet og potensiale for ytterligere baner.
- Nær beliggenhet til Retiro / Lubbenes.

## Utfordringer

- Ligger tett mot fjorden. Kan medføre granulatoverføring og fotballer i sjø.
- Klimatiske forhold kan by på utfordringer (vind og kulde)
- Molde kommune kan være avholden til å avgi næringsarealer til idrett, grunnet manglende næringsarealer nært sentrum idag.

## Sammendrag

Utfyllingen vest for båthavna er ikke bebygd eller i aktiv bruk idag. Arealet er planert og gir mulighet for ytterligere utvidelser gjennom rammene til gjeldende plan.

Arealet er regulert til næring, og åpner opp for sentrumsnære næringsbebyggelse. Dette kan være problematisk å regulere om til idrettsformål grunnet manglende næringsarealer i Molde. Samtidig er det mangel på treningsbaner i Molde, og området kan åpne for flere anlegg tett inntil hverandre.



# TØNDERGÅRD VEST

TEMA	VEKTING	BESKRIVELSE
Reguleringsbehov	4	Arealet inngår i en større næringsplan for Tøndergård / Bolsønes området. Det vil være et vesentlig spørsmål om Molde kommune er villig til å gi fra seg sentrumsnært næringsareal for idretten.
Arealtype	5	Arealet er i hovedsak en fylling med grustopplag. Arealet brukes som lager avhengig av virksomheten som driver næringsbygget på nabotomten. Vil kreve noe utfylling og berøre marint areal.
Terreng og topografi	4	Eksisterende areal er planert og flatt og vil ikke kreve betydelig bearbeidelse. Det vil kreve utfylling i sjø for å sikre tilstrekkelig med areal. Setninger av fylling må påregnes.
Klimatiske forhold	2	Tomte ligger eksponert mot fjorden, og vil være eksponert for mye vind og kystpreget vær som kommer inn fra vest. Vil være eksponert for saltsprøyt ved dårlig vær. Dette vil i tillegg påvirke temperaturoppfatningen når den brukes. Ligger bra til for redusert snøproblematikk på vinterstid.
Eierforhold	4	Tomta er privat eid.
Barn og unges interesser	3	Etablering av bane på Tøndergård vest vil tilføye en ny aktivitetsarena for barn og unge. Samtidig vil en nær beliggenhet til sjøen oppfordre til risikofylte handlinger av barn. Dette kan eksempelvis være henting av fotball utenfor aktivitetsområdet, og legger opp til usikret sjønær ferdsel. Det er i tillegg ingen andre nærliggende aktivitetsområder som fremhever aktivitetsbruken av området, da det er næringspreget i dag.
Mobilitet	4	Det er godt etablert infrastruktur for gående og syklende langs Frænavegen, men krever tilrettelegging i direkte nærhet til anlegget. Det er god kollektivdekning i nærområdet og god parkeringsdekning både ved innkjøringen og ved småbåthavna.
Økonomisk gjennomførbarhet	3	Kostnader utover etablering av selve spilleflaten vil i hovedsak være oppkjøp av tomt og utfylling i sjø. Setninger av utfyllingen vil medføre
Samfunnsvirkning	4	Beslaglegger næringsareal. Påvirker marint miljø ved utfylling. Danner et nytt aktivitetstilbud på sørsiden av Frænavegen, tiltrekker en brukergruppe som ikke har aktiviteter der idag i nærhet til Retiro badestrand. Øker sannsynlighet for forsøpling i fjorden.
<b>TOTAL</b>	<b>33</b>	



# FUGLSET /KVERNVEGEN

## Muligheter

- Arealet kan tilrettelegges for etablering av en fullverdig 11' bane og klubbhus
- Parkering kan løses via Bunnpris og Romsdal videregående. Korte avstander
- God tilgjengelighet for myke trafikanter og god kollektivdekning
- Nærhet til eksisterende bane ved Romsdal videregående.



## Utfordringer

- Vil kreve kjøp av hele / deler av eksisterende eiendommer for å sikre tilstrekkelig areal.
- Risiko tilknyttet elva og erosjons-/hensynssoner.
- Medfører større terrenginngrep / skjæringer for å sikre banen avhengig av retning.
- Vil komme delvis i konflikt med friområdet. Vil kreve erstatingsareal.

## Sammendrag

Eiendommen er et gammelt småbruk der det foreligger fremtidig utbyggingsplaner. I gjeldende reguleringsplan er eiendommen avsatt til bolig, mens i kommuneplanens arealdel er den avsatt til friområde med kulturmiljø hensynssone.

Lokasjonen er sentral i forhold til eksisterende boligområder. Privatrettslige forhold kan by på utfordringer, samt inngrep i eksisterende friområde. Optimalisering av banen kan utføres for å minimere behov for natur-/friområde, men vil potensielt kreve ytterligere innløsning av eiendom.



# FUGLSET /KVERNVEGEN

TEMA	VEKTING	BESKRIVELSE
Reguleringsbehov	3	I gjeldende reguleringsplan er store deler av arealet regulert til bolig, men noe friområde i ytterkantene av banear- ealet. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNF, og tomta inngår i hensynssone kulturmiljø.
Arealtype	3	Området som inngår i arealbehovet for ny bane vil kreve riving av inntil to bolighus, beslag av noe skogsområder og kantsone til bekk. Hagen rundt hovedeiendommen er også registret som dyrkamark i AR5, men ikke aktivt brukt til matproduksjon.
Terreng og topografi	3	Arealet stiger jevnt opp mot Torleifen, derav øker stigningen. Det vil kreve betydelig terrenginngrep for å sikre en planert spilleflate. Dette kan i innvirkning på friområde i nord, og vil danne en betydelig skjæringsvegg mellom tu- rområdet og spilleflaten.
Klimatiske forhold	5	Lokaliteten ligger i midtre del av Molde, og er godt skjermet mot vind fra flere retninger.
Eierforhold	4	Eiendommene er privat eid, mens kantsonen til elva er eid av Molde kommune.
Barn og unges interesser	6	Arealet er pr. i dag ikke et offentlig tilgjengelig areal for barn og unge. Utstrekningen av banen vil ikke direkte berøre viktige aktivitetsområder for barn og unge. Banen vil komplementere eksisterende aktivitetsområder i nærheten ved Romsdal videregående, Torleifen og Holbakken området. Området ligger tett på boligområdene som huser mange unge MFK spillere.
Mobilitet	5	Arealet ligger sentralt i «MFK land», noe som gir kort reisevei for breddepillere. Det er god infrastruktur i området for gående og syklende, samt god kollektivdekning. Det er gode parkeringsmuligheter ved Romsdal videregående.
Økonomisk gjennomførbarhet	4	Etablering vil kreve oppkjøp av privat eiendom, samt et behov for terrenginngrep. Foreligger mulig sambruk av gard- errober og klasserom til klubblokaler.
Samfunnsvirkning	4	Tilgjengeliggjøring av anlegget for flere i MFK land, kulturmiljø (negativ), manglende 11' bane i nærmiljøet for beboere / brukere, samt god tilgjengelighet fra Nordbyen og Bergmo området. Kan gi muligheter for samvirke med idrettslinja på Roamsdal Videregående. I dag stor bruk av idrettens hus i undervisning.
<b>TOTAL</b>	<b>37</b>	



# OPPSUMMERING

Rangering	Lokalitet / Tema	Reguleringsbehov	Arealtype	Terreng og topogr.	Klimatiske forhold	Eierforhold	Barn og unges int.	Mobilitet	Økonomisk gj. før	Samfunns- virkning	Total
1	Molde Idrettspark	6	6	6	5	4	4	4	5	2	42
2	Utvidelse Retiro	3	2	5	6	6	4	6	6	3	41
3	Fuglset/Kvernvegen 6	3	3	3	5	4	6	5	4	4	37
4	Tøndergård vest	4	5	4	2	4	3	4	3	4	33
5	Katthola	3	2	4	5	6	2	5	4	2	33
6	Kviltorp skole	2	2	4	6	6	2	5	4	2	33
8	Fannebostad	3	2	3	4	4	5	4	3	3	31
7	Felleskjøpet	4	2	3	5	2	5	6	1	3	31
9	Nordbyen skole	2	2	1	3	6	2	5	3	2	26
10	Lergrovik	2	4	4	3	2	3	2	2	2	24
11	XL bygg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Med utgangspunkt i vektingsteamene som har blitt vurdert for alle lokalitetene, er det 3 lokaliteter som har kommet ut på topp og 3 som har delt score. Det er viktig å påpeke at totalen pr. lokalitet ikke nødvendigvis forteller om de er best egnet for breddebane. Ved å utheve temaer som enten har fått score mellom 0-2 og 3-4, kan man lettere identifisere virkninger som kan være avgjørende i beslutningsprosessen.

Ser man på rangeringen er det Molde idrettspark og utvidelse Retiro som kommer best ut poengmessig. Samtidig kan man se at Molde idrettspark scorer dårlig på samfunnsvirkning, da spesielt mtp. virkningene etableringen kan ha på friidretten. På Retiro alternativet er arealtypen utfordrende, på grunn av Retiroparken med sin skogbiotop og registrerte friluftsområde. Begge lokalitetene har også andre tema som havner i gul, som viser at det etablering av breddebane vil medføre noe negativ konsekvens innenfor hver av de berørte temaene. Det som gjør at lokalitetene kommer godt ut av rangeringen er diverse tema som får mellom 5 og 6.

Fuglset/ Kvernveien er rangert på 3. plass. Lokaliteten har kvaliteter som gjør den godt egnet til en breddebane, spesielt sin geografiske lokalisering i "MFK land", der tilgjengelighet og mobilitet spiller i dens favør. Nærhet til Romsdal VGS gir både parkeringsmuligheter og et mulig fremtidig anlegg for elevene på idrettslinjen, som idag benytter idretten hus for undervisning.

De 3 øverste lokalitetene kan sies å skille seg ut fra de 11 utvalgte. Samtidig kan man ikke utelukke de 3 lokalitetene med en total score på 33; Katthola, Kviltorp skole og Tøndergård vest. Selv om alle 3 har samme totalscore, er det viktig å se på de individuelle teamene og tallene de har mottatt.

- Katthola = 3 røde / 3 gule
- Kviltorp skole = 4 røde / 2 gule
- Tøndergård vest = 1 rød / 8 gule

Her vil man se at selv om lokalitetene får samme totalscore, har Katthola og Kviltorp vesentlig større negativ virkning innenfor flere tema enn Tøndergård vest. På det grunnlaget er Tøndergård vest rangert over basert på den totale virkningsvurderingen.

Fannebostad som lokalitet må også fremheves, selv om den totale scoren er lavere enn de overnevnte på 33. Med en lavere score, har den kun 1 rød kategori (arealtype) som påvirkes hovedsakelig av dyrkamark. Den kan foreligge avbøtende tiltak som kan ivareta dette konfliktområdet i en reguleringsprosess, noe som kan gjøre lokaliteten aktuell uavhengig av totalscore og rangering.

På bakgrunn av dette kan ikke lokalitetene kun isoleres til sin respektive score, men må vurderes ut ifra den skriftlige vektingen gjort for hvert tema. Det er også viktig å påpeke at resultatene for hver av temaene og den endelige rangeringen skal kun fungere som et hjelpemiddel i den endelige beslutningsprosessen for å avgjøre hvor en eventuell ny breddebane skal lokaliseres.