

SKOGSELSKAPET I MØRE OG ROMSDAL
Landvegen 143
6680 HALSANAUSTAN

Dykkar referanse:

Vår referanse:
24/5163, 24/102228

Arkivkode:
L42

Dato:
11.10.2024

Gbnr. 699/15 - Vedtak - Ørskog - Landbruksvei

Behandling:

Delegert sak nummer: 733/24

Dato: 11.10.2024

Tiltak:	Landbruksvei
Byggestad:	Gbnr. 699/15
Tiltakshavar:	SKOGSELSKAPET I MØRE OG ROMSDAL
Ansvarleg søkar:	SKOGSELSKAPET I MØRE OG ROMSDAL
Søknad komplett:	26.09.2024

Delegert vedtak:

Vi godkjenner søknad i ett trinn om etablering av landbruksvei på gnr. 699 bnr. 15 som vist på situasjonsplanen.

Før arbeidet kan starte opp, må erklæring om ansvarsrett for de aktuelle fagområdene være innsendt til kommunen.

Saksopplysninger

Vi viser til søknad i ett trinn mottatt hos oss 13.05.2024 . Søknaden var komplett 26.09.2024.

I området gjelder følgende areal og reguleringsplaner:

1. Arealdelen av kommunedelplan for Solnørvassdraget med bestemmelser, gjeldende fra 29.06.2006.

Eiendommen er i plan lagt ut til LNF formål.

Tiltaket er tilknyttet privat veg. Tiltaket forutsetter ikke endringer.

Tiltaket er ikke nabovarslet. Det er ikke nødvendig å sende nabovarsel når arbeidet i liten grad berører interessene til naboer og gjenboere.

Uttalelse frå Nordre Sunnmøre Landbrukskontoret

Nye føringar frå Landbruk- og Matdepartementet tilseier at «forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar» ikkje gjev heimel til etterfølgande sakshandsaming av tiltak som allereie er gjennomført. Det same prinsippet gjeld for skogbruklova § 7 og jordlova §§ 3 og 11.

Dette betyr at søknaden skal behandlast etter plan- og bygningslova. I denne samanhengen må ein vurdere om vegen krev dispensasjon frå LNF-føremål, og om det er næringsinteresser som med overvekt gjer vegen naudsynt. Dersom vegen ikkje vert godkjend, må ein etter plan- og bygningslova vurdere oppfølging av ulovleg handling.

Saka skal behandlast etter plan- og bygningslova. Vi ber søker om å ta vidare kontakt med avdelinga for plan- bygg og eigedom i Ålesund kommune.

Vurderingar

Saken gjelder:

Vi viser til søknad i ett trinn mottatt hos oss 13.05.2024 . Søknaden var komplett 26.09.2024.

Det er søkt om å etablere en landbruksvei på omtrent 85 meter, med en bredde på mellom 3,6 og 4,3 meter, på gnr. 699 bnr. 15. Veien er bygd ulovlig i 2001 og ukjent for grunneier. Eier søker nå om ettergodkjenning av tiltak.

Planmessige forhold:

Eiendommen der landbruksveien er anlagt ligger innenfor et område regulert som LNF-område (landbruk, natur og friluftsliv) i kommunedelplanen for Solnørvassdraget. Formålet med LNF-områder er å legge til rette for en bærekraftig bruk av jord- og skogbruksarealer, samt å bevare natur- og friluftsinteresser. Landbruksveien er i tråd med disse målene ved at den fremmer effektiv drift av både jordbruk og skogbruk gjennom å sikre god tilkomst til utmark, beiter og dyrkede arealer. Dette legger til rette for transport av landbruksutstyr, avlinger og skogsprodukter, noe som styrker næringsgrunnlaget for lokale bønder og skogeiere.

Veien har en bredde på mellom 3,6 og 4,3 meter, noe som er tilpasset terrenget og kravene til veiklasse 8 (enkel traktorvei), som spesifisert i "Normaler for landbruksveier" utgitt av Landbruks- og matdepartementet. Dette gjør at veien kan brukes til skog- og veddrift med lett maskinelt utstyr, noe som er innenfor rammene for LNF-formål.

Veien kan også gi en positiv tilleggsverdi ved å åpne opp for friluftsbruk, som tilgang til Svartløkvatnet og muligheten for å tilrettelegge en fiskeplass for allmennheten. Dette kan bidra til å styrke områdets rekreasjonsverdi, noe som harmonerer med intensjonen om å legge til rette for friluftsliv i LNF-områder.

Veien er en forlengelse av en eksisterende traktorvei, opprinnelig bygget for cirka ti år siden. I denne sammenheng er det viktig å merke seg at veien forblir sperret av med bom for å forhindre uønsket motorisert ferdsel, i tråd med motorferdselloven §2 tredje punkt. Bruken av veien er dermed begrenset til det som er nødvendige transportbehov knyttet til landbruksdriften. Tiltaket som sikrer at en hytteeier, som tidligere brukte veien til privat formål, ikke lenger vil ha tilgang, bidrar til å opprettholde bruken av veien innenfor de landbruksmessige rammene.

Landbruksveien anses å være i samsvar med intensjonene og bestemmelsene i kommunedelplanen for Solnørvassdraget. Den bidrar til å fremme jord- og skogbruksdrift, samtidig som den ivaretar LNF-formålet ved å begrense uønsket motorisert ferdsel. Veien styrker både landbruksnæringen og friluftsmulighetene i området, noe som er i tråd med planens formål.

Ansvar og uavhengig kontroll:

Vi har lagt til grunn at relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendige ansvarsretter.

Konklusjon

Søknaden godkjennes som omsøkt.

Andre opplysninger:

Du har rett til å klage på vedtaket, se vedlegg for mer informasjon om klagerett i byggesaker. Aktuelle parter blir orientert om vedtaket.

Gebyr blir fakturert i samsvar med satser fastsatt i bystyret, og faktura blir sendt til tiltakshaver senere.

Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Hvis ikke byggearbeidet er startet opp innen tre år, eller hvis arbeidet innstilles i mer enn to år, må du søke på nytt, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Du kan ikke bruke tiltaket før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest er gitt. Husk å legge ved opplysninger om tiltakets plassering slik det er utført. Opplysningene sendes til postmottak@alesund.kommune.no sammen med søknad om brukstillatelse / ferdigattest.

Vi gjør oppmerksom på at tiltaket blir registrert i Statens kartverk (Matrikkelen). Kommunale vann- og avløpsgebyr kan blir beregnet med grunnlag i areal ført i Matrikkelen. **Eventuell installasjon av ildsted skal meldes til brannvesenet.**

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsplaner skal følges, med mindre du har fått uttrykkelig dispensasjon.

Ved all videre kontakt i denne saken, vennligst referer til «Arkivsaksnummer 24/5163» og gbnr. 1/2.

Ved å gå inn på lenken under kan du søke på arkivsaksnummer eller gbnr. og finne dokumentene som er registrert i saken.

<https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn/>

Med hilsen
Espen Aaser Aker
Seniorrådgiver
Plan og bygning

Chuyun Hu
ingeniør
Plan og bygning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

- 4_KART_Situasjonsplan_Situasjonskart.pdf
- 5_KART_Situasjonsplan_Situasjonskart flyfoto.pdf
- 6_TEGN_TegningNyPlan_Tegning kart.pdf
- 7_TEGN_TegningNyPlan_Tegning flyfoto.pdf
- 8_TEGN_TegningNyPlan_Kart Svartløken skogsveg.pdf

Orientering om klagerett i byggesaker - Ålesund kommune -- Plan og bygning - Bokmål

		Lovheimel:
Hvem har rett til å klage?	Den som er part i saken, eller som har rettslig klageinteresse, kan klage på vedtak i byggesak.	Forvaltningsloven (Fvl.) § 28
Hva kan du klage på?	Enkeltvedtak, dvs. vedtak som er bestemmende for rettigheter eller plikter til en eller flere bestemte personer. Du har ikke rett til å klage på forhold som er avgjort i bindende reguleringsplan eller dispensasjon, etter at fristen for å klage på de vedtakene er gått ut.	Fvl. § 28, jf. § 2.
Klagefrist	Klaga må være postlagt innen tre (3) uker etter at du fikk melding om vedtaket. Det vil si at du må sende klagen innen tre uker fra den dagen melding om vedtaket ble lagt i din postkasse, postboks eller ble levert på annen måte. Om du ikke har fått melding, er klagefristen tre veker fra du fikk eller burde skaffet deg kjennskap til vedtaket. Selv om klagen blir sendt for sent kan kommunen behandle klaga dersom a) du ikke kan lastes for at fristen ikke ble overholdt eller for å ha drøyd med å klage etterpå, eller b) det er «særlige grunner» til at det er rimelig at klagen blir prøvd.	Fvl. §§ 29 og 30 Fvl. § 31
Hva må du ta med i klagen?	Klagen må: - være signert - angi kva vedtak det klages på - angi kva endringer du ønsker - eventuelt gi opplysninger om oppfylling av klagefrist (om det er tvil om klagen er sendt til rett tid). I tillegg bør klagen være begrunnet, og gi eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for kommunen sin vurdering. Om det er feil eller mangler ved klagen, får du en kort frist for å rette eller utfylle klaga.	Fvl. § 32
Hvem kan du klage til?	Klaga skal sendes til: Ålesund kommune v/Plan og bygning Postboks 1521 6025 Ålesund	Fvl. § 28

	Eller på e-post: postmottak@alesund.kommune.no.	
Videre saksgang:	Klagen blir først vurdert av den instansen som har gjort vedtaket. Om virksomheten ikke finner grunn til å endre sitt vedtak blir saka behandla i Planutvalet (PU). Om PU held fast ved det opprinnelige vedtaket, vil saken bli sendt til Statsforvalteren i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.	Fvl. § 33
Når blir klagen behandlet:	Innen åtte – 8 – veker	SAK § 7 – 1, jf. § 7 – 2 fjerde avsnitt.
Hva skjer med byggearbeidet i mellomtida?	Selv om det er klaga over vedtaket, kan en gjennomføre vedtaket straks det er gjort. Det betyr at byggearbeidet kan starte så snart det er gitt igangsettingstillatelse. Kommunen kan bestemme at arbeidet ikke kan starte opp før klaga er avgjort, hvis kommunen finner grunn til det.	Fvl. § 42
Rett til innsyn og veiledning:	Part i saka har rett til veiledning. Partene har normalt også rett til å gjøre seg kjent med dokumenta i saka. Du finner de fleste saker og dokument på kommunen sine heimesider: https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn Om du ikke finner dokumentene der, kan du rette spørsmål om innsyn til kommunen på e-post: postmottak@alesund.kommune.no.	Fvl. § 11 og § 18.
Rett til å kreve begrunnelse:	Om vedtaket ikke er begrunnet, har du som er part i saka rett til å få særskilt begrunnelse for vedtaket. Klagefristen blir utsatt til etter at du har fått begrunnelsen.	Fvl. § 24 og § 25
Kostnader ved å klage	Du kan søke om å få dekt utgifter til nødvendig advokathjelp. Det gjelder visse grenser for inntekt og formue. For mer informasjon om dette ta kontakt med Statsforvalteren i Møre og Romsdal eller advokat. Om du får medhold i klagen kan du i noen tilfeller kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendig for å endre vedtaket til din fordel.	Fvl. § 36