



Naturvernforbundet

Molde

Molde 29.12.25

postmottak@molde.kommune.no

Innspill til kommuneplanens arealdel for 2028 – 2040

Naturvernforbundet har sendt 32 innspill med forslag til endringer i vedtatte arealplaner. Dette er utbyggingsområder som ikke er realiserte og som vi foreslår blir vedtatt som landbruks-, - natur - og friluftslivsområder (LNF) eller andre grønne formål i den nye planen. Vi har lagt til grunn samfunns målet om å bevare natur og redusere klimagassutslipp. Vi kan også nevne arealstrategien: «Vi skal hindre nedbygging av verdifull natur, landskap og kulturmiljø, og verne om det biologiske mangfoldet og ivareta naturlige karbonlagre.»

Arealinnspill lagt inn på kommunen sin prosjektside og merket av på kart

Kolonnen til høyre er datoen innspillet ble lagt inn på kommunen sin prosjektside

F320 Gausetvika	Hyttefelt	Strandområde	14.12
S 130 Stokkevelta	Hyttefelt		14.12
B14 Fannebostad øst	Boligfelt		15.12
B2 Hauksikt, Moldemarka	Boligfelt		15.12
Retiroskogen	Fotballanlegg		15.12
Moldemarka	Natur		15.12
B17 Brattlia, Moldemarka	Boligfelt		15.12
Symralinjen	Snarveg		16.12
B4 Bjørsetsaga	Boligfelt	Strandområde	16.12
B10 Øvre Fuglset	Boligfelt		16.12
Erikhjellmyra, Skåla	Næring		16.12
Sekken vest	Hyttefelt	Strandområde	16.12
B3 Hungnesmarka øst	Boligfelt		16.12
F4 Ranvikskaret	Hyttefelt		18.12
F5 Gammelsetervatnet	Hyttefelt	Strandområde	18.12
F6 Tjelle	Hyttefelt	Strandområde	18.12
F38 Osvatnet	Naustfelt	Strandområde	18.12
F7 Jevika – Rød	Hyttefelt	Strandområde	18.12

B 13.1 Eidsvåg	Boligfelt	Strandområde	18.12
F8 Måsvatnet, Rødfjellet	Hyttefelt	Strandområde	18.12
F9 Eidsvåg fjellet	Hyttefelt		18.12
F16 Ballsneset, Fredsvika	Hyttefelt	Strandområde	19.12
F20 Inn-Bugge	Hyttefelt	Strandområde	19.12
F22, E6 Bjørbakknakken, Nauste	Hotell, hytter, alpinanlegg		19.12
Mardalen	Hyttefelt		19.12
Finnset	Alpinanlegg		19.12
Bersås	Næring		19.12
Stormyra, Bolsøya	Golfanlegg og veg		22.12
B3, Kjerringehola, Bolsøya	Boligfelt		22.12
A1 Bolsøya	Næring		22.12
Heggerneset, Otrøya	Hyttefelt	Strandområde	22.12
S Raknes – Korveneset, Otrøya	Næring		22.12

Planvask

I tabellen er det 14 hyttefelt. Selv om areal til bolig- og næringsformål er prioritert i planarbeidet, forventer vi likevel at også hyttefelt blir en del av planvasken. Dette gjelder ikke minst i tidligere Nesset kommune. Vi har sendt innspill om hyttefelt som ikke bør med i den nye planen, men i Eikesdal er det så mange at vi ikke hadde kapasitet til å vurdere alle feltene. Vi ønsker at kommunen prioritere en planvask av også disse ut fra det nasjonalt verdsatte kulturlandskapet og naturverdiene. Eikesdal er uten tvil den klart viktigste delen av kommunen for naturmangfold og Artskart viser mange rødlistefunn.

Vi ønsker også å trekke fram behovet for planvask av tidligere vedtatte utbyggingsområder ved sjø og vassdrag. I tabellen er det 12 utbyggingsområder som bør vurderes på nytt etter det nasjonale kravet i § 1-8 i plan- og bygningsloven om forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Etter loven skal det i 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Vi hadde håpet at planprogrammet også ga mulighet til å komme med innspill til behovet for planvask av eldre reguleringsplaner. Temaet bør i alle fall inn i planbeskrivelsen. Etter plan- og bygningsloven § 12-4, siste ledd, er det et oppdateringskrav/vurdering for private reguleringsplaner senest 10 år etter godkjenning når utbyggingen ikke er satt i gang.

Konsekvensutredningen – temakart - hensynssoner

Når nye utbyggingsområder blir konsekvensvurdert, regner vi med at temakart fra Miljødirektoratet sin naturbase og informasjon fra Artsdatabanken blir tatt i bruk. Disse kan bli et godt grunnlag for vurderingene etter § 18 i forskriften om konsekvensutredninger.

Etter at fristen for å komme med innspill til planprogrammet gikk ut, har Miljødirektoratet gitt ut et [kart over grønt arealer](#). Disse bør ha første prioritert ved

valg av nye utbyggingsområder. Dersom det likevel blir utredet utbygging i naturen, ønsker vi at det bør komme fram hvilke forhold som eventuelt skal avklares og belyses nærmere i senere reguleringsplanarbeid.

Vi ønsker også at temakartene blir brukt som et grunnlag for en differensiering av LNF-områdene. Da kan soner som skiller landbruksareal fra viktige natur- og friluftsområder merkes av på plankartet og vedtas som hensynssone bevaring naturmiljø og/eller som hensynssone friluftsliv.

Når den vedtatte arealplanen legges ut på kommunen sine plansider, foreslår vi at det legges til rette for at ulike temakartlag kan skrus av og på, slik at det blir lettere å forstå bakgrunnen for arealplanen og at den blir lett leselig.

Meldte reguleringsplanprosesser

Vi ønsker at tidligere meldte planinitiativ, som ikke har ført fram til en godkjent reguleringsplan, blir vurdert på nytt når lokaliseringen av et nytt utbyggingsområde kan være omdiskutert. Da bør fagansvarlige for kommuneplanarbeidet få mulighet til å vurdere om det videre reguleringsplanarbeidet bør utsettes til lokaliseringsforslaget er avklart gjennom oversiktsplanleggingen. Det bør ikke være slik at enkelte utbyggingsområder avklares gjennom reguleringsplanarbeid og andre gjennom kommuneplanarbeidet. Dette bør samkjøres på et arealfaglig grunnlag.

Strandsoner og vassdrag

Naturvernforbundet rår til at byggeforbudet langs strand og vassdrag blir vedtatt som hensynssoner. Osvassdraget og Visavassdraget, som er vernet mot kraftutbygging på grunn av store naturverdier, bør omtales i planen.

Moldemarka

I våre innspill til planprogrammet og samfunnsplanen var Moldemarka et av temaene. Senere har vi fått vite at markaplanen ble opphevet i 2016 og at markasoner og planbestemmelser med retningslinjer ble vedtatt i arealdelen i 2016. I den prosessen ble to nye boligfelt vedtatt innenfor den opprinnelige markagrensen. Disse er med i tabellen. Vi er usikre på i hvilken grad fagdelen i markaplanen ble brukt da boligområdene ble vedtatt. Naturvernforbundet mener at fagdelen er viktig. Det gjelder både bakgrunnen for markaplanen, temakart, informasjonen om landskap og klimavern samt kartet med den opprinnelige markagrensen.

Da vi fikk vite at markaplanen med markakartet, vedtatt i 1999, ikke var tilgjengelig på kommunen sine nettsider, la vi det ut på Naturvernforbundet i Molde sine nettsider. Vi håper at [fagdelen i planen med markakartet](#) kan komme til nytte for både administrasjon og de folkevalgte, og at det blir en planvask der den opprinnelige markagrensen kommer tilbake.

Myr

I flere områder i de tidligere kommuneplanene ble utbygging på myr vedtatt. I planvasken vil vi rå til at kartet over karbonrike arealer, som ble lagt ut på Statsforvalteren sin kartbase i 2025, blir brukt.

Kystlynghei

Ved revisjon av den nasjonale rødlisten for naturtyper i høst ble kystlynghei vurdert som kritisk truet. De største forekomstene med kystlynghei er på Tautra, Otrøya, Midøya og Dryna. Grunnen til at kystlynghei er truet er utbygging, endring i skjøtsel og skogplantning. Etter hvert kan de gro igjen med skog og klimaendringene vil akselerere prosessen. Gjenopptak av skjøtsel kan stoppe prosessen. Dette hadde vært et viktig tema i en plan for naturmangfoldet i kommunen, men når det ikke blir en slik plan bør temaet inn i arbeidet med kommuneplanens arealdel. De største kystlyngheiområdene bør kartlegges uavhengig av om de blir vurdert som potensielle utbyggingsområder eller ikke.

Flytebrygger

Når vi rydder langs sjøen, finner vi havarerte flytebrygger og spredning av isopor. Vi ønsker en planbestemmelse i kommuneplanens arealdel som følger opp kommunestyrevedtaket fra reguleringsplanen for Grandfjæra øst:

«Flyteelementer skal være konstruert for å unngå spredning av mikroplast. Flyteelementer med eksponert isopor/EPS skal ikke benyttes.»

Innspill for å bedre forholdene for syklende og gående i de nye planbestemmelsene for byområdet

I Naturvernforbundet sine innspill til planprogrammet foreslo vi at den tidligere vedtatte planen for sykkelveger i byen bør vurderes revidert og legges inn i den nye arealplanen som et av flere tiltak for å bedre forholdene for syklister. Dette vil vi begrunne med at det i dag ikke er særlig godt tilrettelagt for sykling i Molde, selv om kvaliteten varierer, har Molde i flere år på rad blitt kåret til en av landets dårligste sykkelbyer.

For å sikre bedre forhold for gående og syklister, må virkemidler for mindre bruk av privatbil gjennom parkeringspolitikken inn som et plantema. Biltrafikken til og fra parkeringsplassene skaper støv, støy og barrierer i bybildet. Samtidig opptar parkerte biler store arealer som kunne gitt rom for lek, aktivitet og sosialt liv. For å redusere privatbilisme og frigjøre areal i sentrum må det tas i bruk aktive virkemidler og utvikle gode, konkurransedyktige alternativer til bilen. Det handler både om «gulrøtter» som trygg og sammenhengende infrastruktur for gående og syklende, samt god sykkelparkering og om nødvendige restriksjoner, som færre parkeringsplasser og bilfrie områder. [Snarvegkartet](#) for byen er også et innspill som bør brukes ved planlegging av en grønn mobilitet.

Vi ønsker også fokus på sykkelparkering som er mer arealeffektivt enn bilparkering, men må planlegges godt og integreres i bygg og bymiljø for å fungere i praksis.

Med bakgrunn i kommunens status, samt nasjonale og regionale planer og forventninger til kommunene, foreslår vi at det ved revisjon av arealdelen med bestemmelser og retningslinjer legges vekt på å redusere arealene til bilparkering og legge til rette for tilstrekkelig sykkelparkering. Dette følges så opp ved område- og detaljregulering.

- Det settes maksimumskrav til antall parkeringsplasser fremfor minimumskrav.
- En større prosentandel av offentlige virksomheter og publikumsbygg har ladepunkt for elbiler.
- En større prosentandel av den påkrevde sykkelparkeringen skal skje under tak
- Minimum 15 % av sykkelplassene skal tilrettelegges for større sykler/sykkelhengere/lastesyker.
- I områdereguleringer kan det stilles strengere parkeringskrav, som da gjelder foran kommuneplanens bestemmelser om parkering.
- Foreslår standardisering av sykkelparkering og løsning fremfor at det velges fritt i hver ny etablering.
- Omforme unødvendig bilparkering til andre formål.
- I gjeldende retningslinje for parkering på side 7 står det at «For boliger kan krav om sykkelparkering dekkes med tilstrekkelig bodareal i/ved huset eller garasjen». Vi foreslår at setningen blir strøket og erstattet med denne: «Nye boligprosjekter bør tilby sykkelboder for hver boenhet. «
- I § 10.6 på side 6 foreslår vi at valg av sykkelstativ skal fastsettes av kommunen blir strøket.

Vennlig hilsen

Naturvernforbundet i Molde

Kopi: sfmrpost@statsforvalteren.no

Leder: Kristin Glæstad Vonheim, Nybøvegen 10, 6410 Molde, telefon 93 68 56 10

E-post: molde@naturvernforbundet.no Naturvernforbundet i Molde er på Facebook og Instagram

Nettet: <https://naturvernforbundet.no/moreogromsdal/lokallag/molde/>

Org. nr. 919 666 846