

Naturvernforbundet sine innspill til ny arealplan

Tidligere Molde kommune

S 130, Stokkevelta

Selv om det fra før er noen fritidshus i S 130, Stokkevelta, bør arealbruken i ny plan likevel endres til et LNF-område. På kommunen sitt friluftslivskart er arealet registrert som et viktig friluftslivsområde som forbinder Moldemarka med Skaret. Naturvernforbundet vil også vise til myr vist på markslagkart og et annet kart som viser innslag av naturskog. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

F320, Gausetvika

Selv om det fra før er noen fritidshus i F320, Gausetvika, bør arealbruken i ny plan likevel endres til LNF for å sikre de verdiene som ligger til grunn for byggeforbudet langs sjøen i § 1-8 i plan- og bygningsloven. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

B2, Hauksikt, Djupdalen - Haukbø

Naturvernforbundet ga innspill til detaljplanleggingen av B2, Hauksikt, i et brev av 18.03.24. Hauksikt vil føre til nedbygging av verdifull natur, feltet vil føre til store terrenginngrep, negative landskapskonsekvenser og er i konflikt med både lokale og nasjonale retningslinjer for utbyggingsstruktur og transport. Arealet vedtatt i gjeldende arealplan bør derfor endres til et LNF-område. I referatet fra oppstartsmøtet 6.12.23 til detaljplanleggingen er det opplyst at planområdet vurderes til ikke å være i tråd med nye nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 og er ikke i samsvar med arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel (2021-2031). Disse legger vekt på at utbygging skal skje i forbindelse med eksisterende infrastruktur og unngå bilbaserte løsninger. Etter vedtaket i 2016 er kunnskapen om naturen i området økt. Blant annet ved funn av rødlistearter. Vi vil også merke at etter oppstartsmøtet har bybussen sluttet å kjøre til Djupdalen. Dette er en sak der det blir feil å vise til avklaring gjennom prosessen for reguleringsplanen. Utfordringen er at det gjelder feil lokalisering av et boligfelt og bør derfor vurderes i sin rette sammenheng som må være i arbeidet fram til en ny arealdel til kommuneplanen. Vi vil også merke at det er en klar utvikling på gang der det planlegges og bygges nye boliger vest for bysentret, mens de fleste nye arbeidsplassene i byen kommer øst for sentrum. Konsekvensen av omfattende boligbygging vest for sentrum vil bli økt biltrafikk på Sandvegen og Storgata. Trafikkanalyser som ser på sammenhengen mellom lokalisering av nye boligfelt og utviklingen av arbeidsplasser og befolkningsprognoser etter data fra Statistisk sentralbyrå bør også inn i planprosessen. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

B14 Fannebostad øst

I B14 Fannebostad øst er det både natur- og friluftslivsinteresser. Det er flere viktige ferdselsårer som forbinder Nordbyen skole med Fannebostad og Bergmo. Se friluftslivskartet for kommunen og snarvegkartet for byen. En mindre del er registrert som rik edellauvskog. Naturvernforbundet rår til at boligfeltet blir endret til grøntområde. Eventuelt at naturen i området først blir bedre kartlagt før en avgjørelse. Det er de lavtliggende natur- og skogsområdene som er mest utsatt for

utbygging, og det er disse som kan ha det rikeste naturmangfoldet. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

Moldemarka

I Naturvernforbundet sin uttalelse til samfunnsplanen og planprogrammet til arealdelen tok vi opp behovet for et bedre vern av Moldemarka. Dersom dette ikke blir prioritert i arbeidet med en ny arealdel, forutsetter vi at tidligere vedtatte bestemmelser og retningslinjer for Moldemarka ikke blir svekket. Når det nye arealkartet skal lages, vil vi tilrå at markagrensen blir vist på en tydeligere måte enn i dagens plan. Det er også ønskelig at soneinndelingen av marka blir framstilt på en bedre kartteknisk måte. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

B17 Brattlia (Trastalia)

B17 Brattlia (Trastalia) ligger innenfor markagrensa. Boligområdet ble likevel vedtatt i 2016 under forutsetning av at utbygger finner en vegforbindelse med akseptabel stigningsgrad. Hensikten med en markagrense bør være at det planlegges alternativt boligareal utenformarka. I brev den 14.03.24 kom Naturvernforbundet med en uttalelse til bygging av en midlertidig landbruksveg i Brattlia. Etter det vi kjenner til er hogsten planlagt til våren. Vi vil vise til et kart i brevet som viser stier og et som viser avgrensingen av et aktsomhetsområde for snøskred. Vi skriver også om natur, nærmiljø og friluftslivsverdier i området. Vi frarår at B17 blir tatt inn i den nye planen. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

Retiroskogen

Naturvernforbundet rår til at hele Retiroskogen blir planlagt som grøntområde og merkes av på det nye arealkartet som hensynssone for kulturmiljø, naturmangfold, nærmiljøområde/friluftsområde. Etter punkt 7.3.4 i kommuneplanens samfunnsdel har kommunestyret vedtatt at Molde tar vare på naturmangfold, grønnstruktur og kulturmiljø og dette må følges opp i også denne planprosessen. Ett av delmålene er å styrke grøntområder og naturmangfold nær der folk bor. Da forslaget om et boligfelt var på høring, var 270 negative eller sterkt negative til byggeplanene. Fakta om både bruks- og verneverdien øker hele tiden. Det er avklart at et boligfelt er uaktuelt og da vil det være naturlig å planlegge hele området til et grøntområde slik som vedtatt før boligområdet kom inn i arealdelen i 2016. Den vedtatte intensjonsavtalen kan ikke binde en objektiv og planfaglig vurdering når det lages en ny arealdel til kommuneplanen. Grunnlaget for intensjonsavtalen var kommunen sin rolle som grunneier. Vi regner med at planinnspillet fra kommunen ved kommunestyret som grunneier blir vurdert på lik linje med innspill fra andre grunneiere som ønsker utbygging på sine eiendommer. Dersom ikke, vil det være naturlig å vurdere intensjonsavtalen som en utbyggingsavtale. Vi er klar over at i den politiske prosessen kan det komme forslag om utbygging på eiendommen. Det er likevel et viktig demokratisk prinsipp at administrasjonen/kommunedirektøren må opptre på det faglige nivået i den første delen av planprosessen og så får de folkevalgte eventuelt senere overstyre faglige vurderinger ut fra andre prioriteringer. Utredningen av alternative anlegg som ble brukt som bakgrunn for intensjonsavtalen er av liten planfaglig verdi. Den var strukturert for en ønsket konklusjon, og hadde mest karakter av et markedsføringstiltak rettet mot både administrasjonen og de folkevalgte i kommunen. Rapporten «Lokalitetsvurdering – Nytt breddeanlegg» er mangelfull, lite objektiv og er ikke i samsvar med Miljødirektoratet sin håndbok M-1941 om konsekvensutredninger. Naturvernforbundet dokumenterte flere faktafeil. Jfr. vårt brev datert

22.01.25 med tittelen «Faktafeil i rapporten -Lokalitetsvurdering – Nytt breddeanlegg». Det vil bli feil å vise til en endelig avklaring gjennom prosessen for reguleringsplanen når det er lokaliseringen av banene som er omstridt. Et meldt privat planinitiativ kan ikke være bestemmende for kommunen sin rolle som ansvarlig for oversiktsplanleggingen. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

[Snarveg mellom Parkvegen og Bjørnstjerne Bjørnsonsveg](#)

Det er behov for en forbindelse for de myke trafikantene mellom Parkvegen og Bjørnstjerne Bjørnsonsveg. (Symralinjen). Dette tok vi opp i vår uttalelse til områdeplanen for Lundavang. Ett av alternativene som vi foreslo var at det ble vedtatt en planbestemmelse som sikrer allmenn ferdsel som en snarveg mellom Parkvegen og Bjørnstjerne Bjørnsons veg. Vi tenkte at det var best å få vurdert det i den prosessen. Det var ikke kommunedirektøren og kommunalsjefen enig i. Kommentaren ble: «Ev. nye tverrforbindelse for gående og syklende kan vurderes ved rullering av kommuneplanens arealdel.» Så får vi håpe at dette blir avklart ved denne rulleringen av kommuneplanens arealdel. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

[B4 Bjørsetsaga](#)

Ved behandlingen av den gjeldende arealplanen ble boligfeltet B4 Bjørsetsaga, mellom Julsundvegen og sjøen, godkjent. Naturvernforbundet rår til at hele området blir utviklet til et friområde. Etter godkjenningen den gangen er det planlagt en boligblokk der den gamle Kvam skole var og nå er planen for Lundavang med plass til 670 boenheter godkjent. Behovet for sjønært friareal i denne delen av kommunen har økt. En naturlig konsekvens bør være at B4 og tilgrensende areal blir endret til et sjøbasert friområde. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

[B10, Øvre Fuglset](#)

Naturvernforbundet rår til at B10, Øvre Fuglset, blir vurdert på nytt med bakgrunn i ny kunnskap. Etter vedtaket i 2016 er de viktigste friluftslivsområdene i kommunen kartlagt. B10 ligger i et svært viktig friluftslivsområde som er nærturterreng med funksjon som grønnkorridor og med stisystemer som binder sammen Fuglset, Solbakken, Langmyra, Høgnakken og Hauglegda. Det er også stier mot inngangsporter til Moldemarka og transportstier mellom bydelene og bl.a. skolene som Romsdal vgs. og Langmyra. Stisystemet er tegnet inn på snarvegkartet for byen. Vi vil også begrunne vårt forslag til endring med å vise til det faglige grunnlaget i markaplanen selv om området ligger utenfor. Det er en del av en spesielt verdifull naturstruktur (lisonen). Inngrep vil derfor lett bryte opp og redusere lisonens positive landskapspåvirkning. Vegetasjonssonen i lisonen bak byen har stor betydning for lokalklimaet, særlig i forhold til kaldluftstrømmer. Det blir konkludert med at det derfor er viktig at skogen i bylia blir bevart. Naturvernforbundet har lagt fagdelen i markaplanen ut på vårenettsider. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

[Erikhjellmyra, Røviklivegen, Skåla](#)

På nordsiden av Røviklivegen, Skåla, er Erikhjellmyra tidligere godkjent for utbygging. Etter markslagskartet er myra dyp. Vi vil rå til at arealet blir endret til planformålet LNF. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

F1 Sekken, vest

På vestsiden av Sekken (F1) er det godkjent et areal langs sjøen på 7 km til spredt fritidsbebyggelse. Etter planbestemmelsen er det et avstandskrav på 50 meter fra sjøen og med mulighet for godkjenning av inntil 10 hytter i planperioden. En del av området er naturskog, men det er ellers uten naturdata. Det vil ikke være mulig å vurdere konsekvensene av den omfattende oppstykkningen av området i en ny arealplan uten kartlegging av naturtyper og arter. Dersom kommunen likevel fortsatt vil ha utbygging i området, må det være bedre å samle naturinngrepene, inkludert tilkomstvegene, enn å spre de over et stort område. Midtpunktet er vist på innspillkartet.

B3 - Hungnesmarka øst, Hjelset

I 2020 kom Naturvernforbundet med innspill til et meldt reguleringsplanarbeid for B3 - Hungnesmarka øst. Vi skrev om utfordringer for natur og miljø i det store intakte naturområdet. Det er kjent for et rikt dyreliv, og vi tok også opp behovet for å ta vare på trekkrutene for hjortedyra. I både nord og øst kan myrområder bli ødelagte og i øst er det naturskog. Vi foreslår at det blir vurdert å redusere størrelsen på B3. Helst i øst. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

Stormyra, Bolsøya

Det største naturinngrepet som ble vedtatt i 2013 da kommunedelplanen for Bolsøya ble godkjent var golfbanen på 635 da på Stormyra, og som vi frarår blir med i den nye planen. En del av banearealet er dyrka mark, men den klart største delen er natur og ikke minst myr. Naturvernforbundet vil karakterisere det som villedende når et så stort inngrep i naturen kan vedtas som landbruks-, - natur og friluftsområde når det reelt sett er et stort idrettsanlegg. En reguleringsplan sammen med en egen natur- og landskapsanalyse som grunnlag for utformingen av anlegget vil i liten grad hindre tap av Stormyra. Denne sørøstlige delen av golfanlegget er registrert som et viktig friluftslivsområde som nærturterreng for barnehage og lokalbefolkning. Stormyra er også omtalt i kommunedelplanens tekstdel som et større lokalt friluftslivsområde. I 2022 ble de viktigste naturtypene på Bolsøya kartlagt etter Miljødirektoratet sin kartleggingsinstruks. De fleste områdene som kartlegges etter den nasjonale metodikken er enten rødlistet eller viktige leveområder for rødlistearter. Stormyra er det største området på naturtypekartet for Bolsøya. Vi vil også vise til brev den 08.10.25 fra Klima- og miljødepartementet om oppfølging av plansaker som legger opp til nedbygging av natur. Det legges vekt på at våtmark, og særlig myr, er viktig for karbonlagring, klimatilpasning og naturmangfold. Kommunene bør vurdere behovet for å revidere gjeldende planer, og ta ut eller redusere områder der det åpnes for nedbygging av myr. Brevet avsluttes med: «Vi har tillit til at kommunene er seg bevisst ansvaret de har for å ta vare på myr i sin lokale arealplanlegging, og at statsforvalterne bidrar til dette på en god måte.» I den sammenheng vil vi vise til karbonkartet som Statsforvalteren la ut på sin kartdatabase i år. For å sikre Stormyra for inngrep og drenering vil vi også rå til at vegalternativ 1 i kommunedelplanen blir tatt ut og at en alternativ trase blir vurdert. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

B3, Kjerringleholå, Bolsøya

En del av B3 ved Kjerringleholå er i konflikt med en av de spesielt registrerte myrene på Bolsøya. For å unngå negativ påvirkning av myra, vil det beste være at boligfeltet ikke blir med i den nye

planen. Eventuelt at det blir avgrenset til et mindre areal i nord. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

A1, Bolsøya

På grunn av konflikt med en registrert myr på Bolsøya, vil vi rå til at et alternativt næringsområde til A1 blir vurdert. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

Tidligere Nesset kommune

F4 i Ranvikskaret

Det tidligere vedtatte F4 i Ranvikskaret, nordvest for Ranviksetra, er et stort hyttefelt. Mye myr og den sørligste delen er kartlagt som et viktig friluftslivsområde. Vi frarår at feltet blir med i den nye arealplanen. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

F5 Gammelsetervatnet, Tjelle

Hyttefelt F5 ved Gammelsetervatnet på Tjelle ligger i en naturskog, delvis på myr og nær vatnet. På grunn av hensynet til naturskogen, livet ved vatnet og verdien av å ta vare på myr frarår vi at feltet blir med i den nye arealplanen. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

F6, Tjelle

Hyttefelt F6 på Tjelle kommer i konflikt med hensynene som ligger til grunn for byggeforbudssonen langs sjøen. Det er arealmessig heller ikke en god løsning å presse et hyttefelt inn i et smalt belte mellom sjøen og dyrka mark selv om det ble vedtatt en friarealsone nærmest sjøen. Vi frarår at F6 blir med i den nye planen. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

F38 ved Osvatnet

Naustfeltet F38 ved Osvatnet, vest for Bakkesanden, er et stort byggefelt. På grunn av hensynet til livet ved vatnet og naturen ellers vil vi rå fra at feltet blir med i den nye arealplanen. Vi vil videre vise til § 1-8 i plan- og bygningsloven om forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, de rikspolitiske retningslinjene for verna vassdrag og kravet i § 11 i vannressursloven om et vegetasjonsbelte langs vassdrag som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Det må stilles spørsmål til behovet for naust for båter og fiskeutstyr ved Osvatnet. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

F7 Jevika - Høvika

En del av hyttefeltet F7 fra Jevika og østover i retning mot Høvika kommer i konflikt med de hensynene som ligger til grunn for byggeforbudssonen langs sjøen. Vi rå fra at det blir tatt inn i den nye planen. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

B 13.1, Eidsvågslåra

Vi frarår B 13.1 ved Eidsvågslåra som en del av den nye arealplanen for kommunen. Dette både med tanke på landskapet, jordvern og verdiene knyttet til Eidsvågslåra som er et viktig og mangfoldig naturområde. Jfr. mer om Eidsvågslåra i Miljødirektoratet sin naturbase. Vi foreslår at alt areal som grenser inn mot Eidsvågslåra, der arealbruken ikke er bestemt i en reguleringsplan,

blir vedtatt som hensynssone natur og landskap i den nye arealplanen. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

F8 Måsvatnet, Rødfjellet

Hyttefeltet F8 ved Måsvatnet, Rødfjellet, ligger i en del av det kartlagte friluftslivsområdet Gammelsetra - Raudsand - Rød. Det er vurdert som svært viktig for friluftslivet. For å ta vare på både natur- og friluftslivsverdier i fjellområdet, rå vi til at det blir stopp i planlegging av nye hyttefelt i fjellområdet og at muligheten for en fortetting av eksisterende felt blir vurdert som alternativ. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

F9 Lensmannssetra, Eidsvåg fjellet

Hyttefeltet F9 ved Lensmannssetra, Eidsvåg fjellet, ligger i en del av det kartlagte friluftslivsområdet Kleppen - Grønfjellet. Det er vurdert som svært viktig. Vi vil rå til at det blir stopp i planlegging av nye hyttefelt i fjellområdet og at muligheten for fortetting av eksisterende felt blir vurdert som et alternativ. Vi rå derfor til at det tidligere godkjente hyttearealet utenfor det som ble godkjent i reguleringsplanen for Kleppen hytteområde i 2009 ikke blir med over til den nye arealplanen. Spesielt arealet som ligger vest for Lensmannssetra bør endres til LNF. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

F 16, Ballsneset

Hyttefeltet F 16 på Ballsneset er et langt og smalt område. Det ligger inneklemt mellom Altevika og den tidligere riksvegen og kommer i konflikt med hensynene som ligger til grunn for byggeforbudssonen langs sjøen. Ved å presse et hyttefelt inn i dette smale området kan ikke minst konsekvensene for fjordlandskapet bli vesentlige. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

F 20, Inn-Bugge

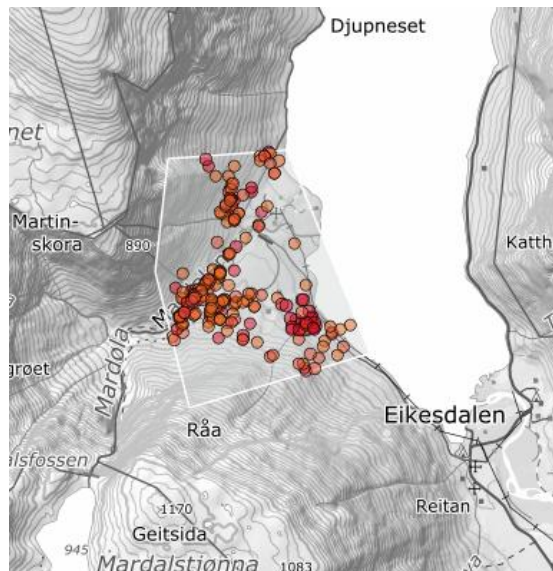
Hyttefeltet F 20 på Inn-Bugge kommer i konflikt med hensynene som ligger til grunn for byggeforbudssonen langs sjøen. Vi frarår flere hyttefelt langs Eresfjorden. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

Bjørbakknakken, Eresfjord

Vi rå til at de tidligere godkjente utbyggingsplanene på Bjørbakknakken i Eresfjord blir vurdert på nytt. Det gjelder hotelltomta E6, hyttefeltet F22 og alpinanlegget. Vi regner det som lite realistisk med nye alpinanlegg i lavlandet på grunn av klimaendringene. En del av utbyggingsområdet kommer i konflikt med det registrerte friluftslivsområdet Kanndalen - Nakken - Ryssdalsnebb - Skjorta - Trolltinden. Verdien som friluftslivsområde er vurdert som svært viktig. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

Mardalen

Naturvernforbundet frarår flere hytter i Mardalen. Både de allmenne interessene og naturverdiene i den nedre delen av Mardalen er store. Vedlagt utsnitt fra Artskart (14.12.25) viser registrerte rødlistearter. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.



Finnsetlia, Eikesdal

Naturvernforbundet frarår at alpinanlegget i Finnsetlia i Eikesdal blir tatt inn i den nye arealplanen. Dette på grunn av de negative konsekvensene for natur- og landskapsverdier. Øverst blir det konflikt med villreinen på grunn av økt ferdsel. Vi regner det som lite realistisk med nye alpinanlegg i lavlandet på grunn av klimaendringene. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

Bersås

Naturvernforbundet har gitt innspill til meldt detaljplanarbeid på Bersås og gitt uttalelse til den godkjente reguleringsplanen for Bersås industriområde. Vi har frarådd detaljplanlegging i området før arealbruken er vurdert samlet ved revisjon av kommuneplanens arealdel. I den sammenheng er det viktig å få endret den godkjente arealplanen fra tidligere Nesset kommune slik at Bersåsmyra blir sikret mot inngrep. Den er registrert som en viktig naturtype i Miljødirektoratet sin naturbase og er et karbonlager. Erfaring har vist at aktivitet i området er en fare for Eidsvågrelva. Det gjelder ikke bare uhellet ved Havila Biogass, men miljøstasjonen kan også føre til en uheldig belastning av vassdraget. I den sammenheng vil vi vise til forurensningsloven om samordning mellom forurensnings- og planmyndighetene slik at planlovgivningen sammen med forurensningsloven blir brukt for å unngå og begrense forurensning og avfallsproblemer. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

Tidligere Midsund kommune

Heggerneset, Otrøya

Vi frarår utvidelsen av hyttefeltet vest for Heggerneset på Otrøya. Det vil komme i konflikt med hensynene som ligger til grunn for den nasjonale byggeforbudssonen langs sjøen. En del av utbyggingsområdet er bratt og en videre utbygging kan få vesentlige negative konsekvenser for fjordlandskapet. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.

Korveneset, Raudhaugan

Korveneset og området sørover, inkludert Raudhaugan, kan være det mest verdifulle naturområdet på Otrøya. Etter Miljødirektoratet sin kartbase er det registrert kystlynghei i

området. Etter rødlista for naturtyper er kystlynghei i prinsippet en kritisk truet naturtype. Raudhaugan med de spesielle oppstikkende olivinknausene er en del av området. Det baserike sigevannet fra fjellet gir grunnlag for en spesiell vegetasjon av stor botanisk interesse som ikke minst rødlistearten brunburkne. Etter registreringene av friluftslivet i kommunen er området svært viktig og populært til turer i det fine kystlandskapet. Vi rår til at denne delen av kommunen blir vedtatt som et LNF-område og med en hensynssone for natur og friluftsliv. Konsekvensen av dette må bli at det tidligere vedtatte utbyggingsområdet S ikke blir med i den nye arealplanen. Området sitt midtpunkt er vist på innspillkartet.