



# Naturvernforbundet

Molde

Molde 09.06.26

Deres referanse: BYGG - 26/00559-4

[postmottak@molde.kommune.no](mailto:postmottak@molde.kommune.no)

## **Molde 23/324 Liavegen, skogskoie dispensasjon, anmodning om uttalelse**

Vi viser til brev av 01.06.26.

Naturvernforbundet frarår at det blir gitt tillatelse til en skogskoie ved Liavegen. Den er tenkt bygd i et svært viktig friluftslivsområde med også regionale og nasjonale friluftslivsverdier.

Vi vurderer søknaden til å gjelde ei hytte med blant annet to soverom og bad. En godkjenning vil være i strid med planbestemmelsene for Moldemarka. Det er ikke et eneste argument som taler for godkjenning. Dersom søknaden skulle bli innvilget, er vi ikke i tvil om at flere grunneiere både langs Liavegen og ellers i marka kan kreve rett til å få bygge på sine eiendommer. Vi vil også merke at etter de vedtatte retningslinjene for Moldemarka skal det ikke legges inn strøm og vann i hytter. En eventuell godkjenning av dette vil også skape presedens for andre saker.

### **Nybygget**

Etter søknaden har tiltakshaver over flere år drevet med skogsarbeid og i den forbindelse er det behov for å sette opp en skogskoie på 50 m<sup>2</sup> med innlagt strøm og vann.

Naturvernforbundet er uenig i at søknaden gjelder en skogskoie. Vi mener at det i realiteten er et fritidshus. Vi er kjent med omfattende skogsdrift på

eiendommen, men den blir utført av en skogsentreprenør og tømmeret blir transportert bort etter mellomlagring. I år ble tømmeret mellomlagret i et statlig sikra friluftslivsområdet og konsekvensen ble natur- og terrengskader ved Liavegen.

Vi er klar over at det produseres ved på eiendommen og at det er et lager for ved 700 m vest for nybygget det er søkt om. Den produksjonen kan umulig være et tilstrekkelig grunnlag for å innvilge søknaden.

Begrepet skogskoie er omtalt i NOU 2005:12 om mer effektiv bygningslovgivning og i en veileder til byggesaksforskriften.

Fra NOU 2005:12:

*«Hvor omfattende bygningsmyndighetenes saksbehandling av søknader om oppføring eller endring av driftsbygninger skal være, må ses i sammenheng med forslaget om endrede regler for saksbehandling for andre typer tiltak. Sett i forenklingens lys bør differensieringen være lik for alle typer tiltak. På den annen side kan driftsbygninger i landbruk være annerledes enn andre mer ordinære tiltak på mange måter, fordi de kan ligge avsides, for eksempel en skogskoie langt inni skogen eller en løe langt ute i utmarka. Dette kan tale for at saksbehandlingen bør være enklere og at det bør stilles færre krav for slike enklere bygg.»*

Byggesaksforskriften (SAK10) med veiledning:

Bestemmelse:

*«4-1c. Frittliggende byggverk som er knyttet til drift av jordbruks, skogbruks- eller reindriftsområder, og som verken har et samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) på over 15 m<sup>2</sup>. Bygningen kan oppføres i én etasje og kan ikke underbygges med kjeller.»*

Veiledning:

*«Bestemmelsen innebærer at byggverk på inntil 15m<sup>2</sup>, som oppføres i forbindelse med jordbruk, skogbruk og reindrift, som for eksempel reindriftshytter, skogskoier og gjeterhytter, unntas fra søknadsplikt. Det er en forutsetning at det kan konstateres tilknytning til jord-, skog- eller reindrift og bestemmelsen er ikke ment som en åpning for hyttebygging. Bygningen må være i samsvar med plan, men kan, i motsetning til unntakene i bokstav a og b, brukes til overnatting.»*

Et bygg i Moldemarka med innlagt vann og strøm med bilveg er attraktivt og uten juridiske begrensninger for at det kan brukes av flere enn grunneieren eller at det en gang i fremtiden kan bli solgt.

## Byggetomta

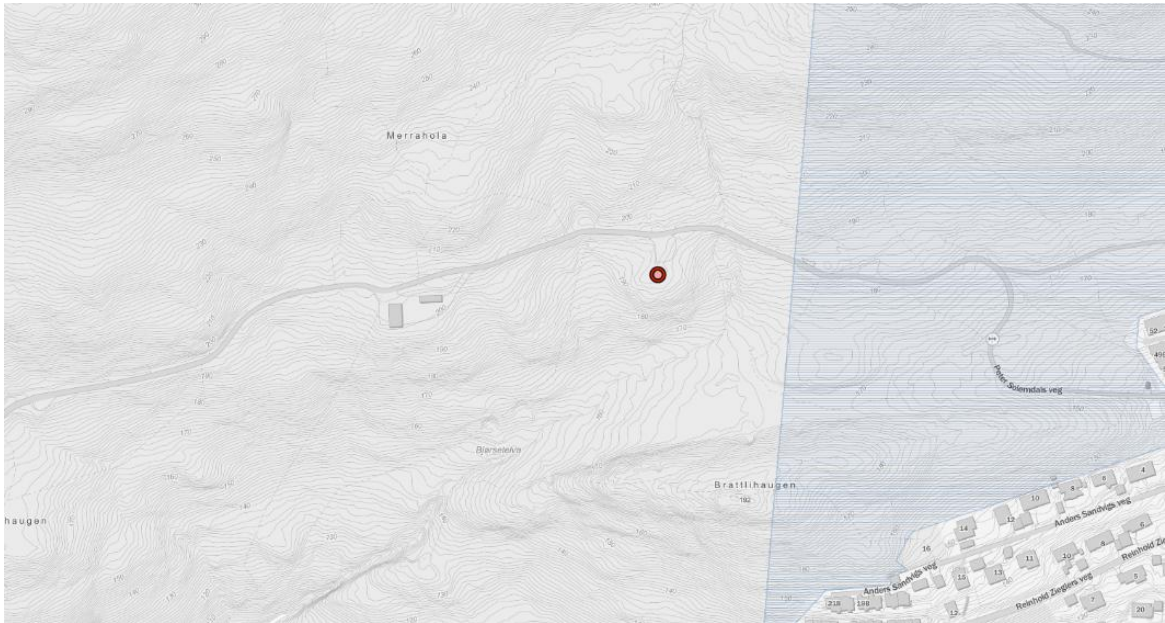
Bygget er tenkt satt opp på en høyde og med mulighet for bedre utsikt ved tynning av skogen. Vi regner med at lunneplassen inn mot byggeplassen vil bli brukt til parkering.



*Bygget er planlagt på en høyde med naturskog 20 m fra Liavegen*

## Statlig sikret friluftslivsområde

Byggeplassen ligger like ved et statlig sikret friluftslivsområde. Vi regner med at både kjørtilkomsten og strømledningen vil bli fra øst og over det sikra friluftslivsområdet. Biltrafikk på Liavegen og strømledningen vil få negative konsekvenser for friluftslivet, landskapet og naturopplevelsene. Ikke minst for dem går tur og sykler på Liavegen. Vi regner med at både strømledningen og hyttetrafikken blir vurdert etter Miljødirektoratet sin veileder om omdisponering i statlig sikrede friluftslivsområder.



Rødt punkter bygget. Blå skravur viser det statlig sikrede friluftslivsområdet. To eksisterende bygg 160 m mot vest

### Eksisterende bygg

På kartet som følger søknaden kommer det fram at avstanden til to av byggene på eiendommen er 160 m. Disse er ført opp like ved der Liavegen er på det høyeste. I det ene er det pipe og vinduer og det bør dekke skogeierne sine behov ved midlertidig opphold på eiendommen.



Ett av de eksisterende byggene ved Liavegen

## Bestemmelser og retningslinjer for Moldemarka

Etter § 12.1 i bestemmelsene skal hensynet til friluftsliv, landskap, klima- og naturvern prioriteres. Alle tiltak skal søke å fremme disse hensynene.

Bygget det er søkt om vil ikke fremme noen av hensynene og bestemmelsen er i seg selv et tilstrekkelig grunnlag for å avslå søknaden.

Dersom søknaden skulle bli innvilget, er vi ikke i tvil om at flere grunneiere både langs Liavegen og ellers i marka kan kreve å få bygge på sine eiendommer. Vi vil også merke at etter de vedtatte retningslinjene for Moldemarka skal det ikke legges inn strøm og vann i hytter.

## Liavegen som turveg

Liavegen like ved er en mye brukt turveg og avstanden fra byggeplassen til nærmeste sti er 50 m.

Etter kommunen sine registreringer er denne delen av Moldemarka et svært viktig friluftslivsområde med opplevelseskvaliteter. Det er opplyst at brukerne også er regionale og nasjonale. Liavegen er en viktig turveg til alle årstider og om vinteren kan det bli kjørt opp skiløype.

Ved finansieringen av Liavegen la kommunen vekt på at vegen vil ha stor betydning i et folkehelseperspektiv. Kommunen bevilget en million som sin del av vegprosjektet selv om kommunen som skogeier har en skogandel tilsvarende 5 % del i vegen, men stilte på grunn av friluftslivsinteressene med nesten 24 % av kapitalen til å få bygd vegen. (Kilde brev av 06.05.16 fra fylkesmannen til kommunen).

## Moldemarka er under press

I 2025 kom Naturvernforbundet med en uttalelse til planprogrammet for kommuneplanens arealdel for 2028-2040. Ett av temaene vi tok opp for utredning var behovet for bedre vern og forvaltning av Moldemarka. Dette svarte kommunedirektøren ut slik:

*«Det er kommunens vurdering at Moldemarka er godt vernet gjennom særskilte hensynssoner, og tydelige bestemmelser i nåværende kommuneplan. Kommunen er ikke fremmed for å vurdere et sterkere vern på et senere tidspunkt, men vi vil trolig ha anledning til å starte på dette arbeidet ved denne kommuneplanen.»*

Arbeidet med en ny arealdel til kommuneplanen er i gang, og det har kommet innspill om flere boligfelt innenfor markagrensen. To av innspillene er på eiendommen som denne byggesaken gjelder. I tillegg har kommunen mottatt innspill fra grunneiere lenger vest. Det ene er et boligfelt mellom Liavegen og dagens bebyggelse og to ved Pederstien på nordsiden av Liavegen.

Dette dokumenter godt utbyggingspresset og behovet for et engasjement og løft for å verne om Moldemarka. Det kan ikke være tvil om at søknaden må avslås.

Vennlig hilsen

Naturvernforbundet i Molde

Kopi: Møre og Romsdal fylkeskommune, [post@mrfylke.no](mailto:post@mrfylke.no)  
Statsforvalteren i Møre og Romsdal, [sfmrpost@statsforvalteren.no](mailto:sfmrpost@statsforvalteren.no)

Leder: Kristin Glæstad Vonheim, Nybøvegen 10, 6410 Molde, telefon 93 68 56 10  
E-post: [molde@naturvernforbundet.no](mailto:molde@naturvernforbundet.no) Naturvernforbundet i Molde er på Facebook og Instagram  
Nettet: <https://naturvernforbundet.no/moreogromsdal/lokallag/molde/>

Org. nr. 919 666 846