

PLANINITIATIV

Områderegulering for Skien Vind

Skien kommune, Telemark • 05.08.2026

Tiltakshaver	Skien Vind AS under stiftelse
Prosjektleder	Roger Grøndahl
Kontakt	rg@cloudberry.no
Dato	05.08.2026
Kommune	Skien, Telemark
Plannavn (forslag)	Områderegulering for Skien Vind

SAMMMENDRAG

Tiltakshaver legger med dette frem et planinitiativ for områderegulering av Skien Vind på Løvenskiold-Fossums eiendom i Skien kommune i Telemark. Skien Vind AS sus er et partnerskap mellom Cloudberry Clean Energy, Skagerak Kraft og Løvenskiold-Fossum. Planinitiativet er utarbeidet i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 og forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven. Dette er da også i tråd med kommunens vedtatte villighetserklæring for fornybar energi fra 2.februar 2023, påfulgt av prosessbekreftelsen fra 4.mai 2023.

Planinitiativets formål er, som første steg i planprosessen, å legge til rette for en god og effektiv dialog med kommunen, samt danne grunnlaget for et formelt oppstartsmøte. Planområdet er i hovedsak avsatt til LNFR-formål i gjeldende kommuneplan, og planarbeidet vil medføre krav om både planavklaring gjennom områderegulering der kommunen er myndighet, og konsesjon etter energiloven der NVE er myndighet. Et positivt behandlet planinitiativ gir grunnlag for oppstart av arbeid med områderegulering såvel som NVEs konsesjonsprosess.

Gjennom plan- og konsesjonsprosess med tilhørende konsekvensutredning vil relevante interesser, hensyn og virkninger av tiltaket belyses for å sikre et godt kunnskapsgrunnlag for behandling og beslutninger knyttet til planforslag og konsesjonssøknad.

Lokasjonen er valgt på bakgrunn av gode vindforhold over et stort sammenhengende areal, et vesentlig eksisterende internt veinett, og nærhet til både sentralnett og nåværende og fremtidig økt kraftforbruk.

Vi understreker at dette ikke er en forespørsel om noe endelig utformet prosjekt eller noen aksept for faktisk utbygging – slik politisk behandling bør og vil skje først etter grundige konsekvensutredninger.

For å sikre et solid kunnskapsgrunnlag og muliggjøre veloverveide beslutninger, fra prosjektutvikler så vel som fra kommunens og andre interessenters side, settes området som ønskes utredet større enn hva som må kunne antas å bli endelig plangrense. Mer kunnskap om arealet bør være utelukkende positivt, uavhengig av utfall i prosessen.

Innholdsfortegnelse

SAMMENDRAG.....	0
Innholdsfortegnelse.....	1
1. Bakgrunn og formål	2
1.1. Rasjonale for vindkraft i regionen	2
1.2. Formålet med planen	2
1.3. Om tiltakshaver	2
2. Planområdet og dets omgivelser.....	3
2.1. Beliggenhet og avgrensning	3
2.2. Eiendomsforhold	4
2.3. Tiltak utenfor planområdet	4
2.4. Eksisterende plan- og områderegulering.....	5
3. Ønsket type tiltak og bebyggelse	6
3.1. Typer anlegg.....	6
3.2. Turbinstørrelse og antall	6
3.3. Funksjonell og miljømessig kvalitet.....	7
3.4. Virkning og tilpasning for landskap og omgivelser	7
4. Vesentlige interesser som berøres.....	7
4.1. Verneområder	8
4.2. Landskap og visuelle virkninger.....	8
4.3. Naturmangfold og naturtyper	8
4.4. Friluftsliv og rekreasjon	10
4.5. Kulturminner og kulturmiljø.....	10
4.6. Samfunnssikkerhet.....	10
4.7. Andre utredningstemaer og interesser	11
5. Berørte offentlige organer og varsling	11
6. Samarbeid og medvirkning	12
7. Konsekvensutredning	12
8. Utbyggingsavtale.....	12

1. Bakgrunn og formål

1.1. Rasjonale for vindkraft i regionen

Behovet for ny fornybar kraftproduksjon i Norge øker raskt som følge av elektrifisering, grønn industriutvikling og økende press på kraftbalansen. Samtidig krever klimaendringene raske tiltak for å redusere globale klimagassutslipp. Norge har gode forutsetninger for å bidra gjennom fornybar energiproduksjon, blant annet på grunn av sterke vindressurser og et velutviklet kraftsystem.

For Grenland, som er et av Norges viktigste industriområder, er tilgang på ny kraft en avgjørende forutsetning for videre industriell utvikling, utslippskutt og bevaring av arbeidsplasser. Regionen har allerede et høyt kraftforbruk og begrenset lokal produksjon. Ny fornybar kraftproduksjon nær eksisterende forbrukssentre vil derfor være særlig verdifullt for både forsyningssikkerhet og grønn omstilling.

Landbasert vindkraft er i dag en av de mest modne og kostnadseffektive teknologiene for å etablere ny kraftproduksjon i et omfang som monner innen relativt kort tid.

1.2. Formålet med planen

Tiltakshaver fremmer dette planinitiativet for å starte arbeidet med områderegulering, og i den forbindelse også etablere grunnlag for oppstartsmøte med Skien kommune. Områdereguleringen vil være på et overordnet nivå og skal fastsette ytre rammer for arealbruk og overordnede prinsipper for utvikling av vindkraftanlegget.

Etter endringene i plan- og bygningsloven og energiloven av 1. juli 2023, skal landbaserte vindkraftverk behandles både etter energiloven og plan- og bygningsloven. Det innebærer at et vindkraftprosjekt ikke kan få konsesjon fra NVE før kommunen har fattet endelig planvedtak om tiltaket, jf. energiloven § 2-4.

Formålet med planen er å avklare de overordnede arealmessige forutsetningene for et mulig vindkraftanlegg med tilhørende infrastruktur. Områdereguleringen skal sikre planavklaring i tråd med kravene i plan- og bygningsloven og energiloven, og legge grunnlag for videre konsesjonsbehandling etter energiloven. Kommunen er planmyndighet og vil ha tydelige beslutningspunkt i prosessen ved behandling av planinitiativet, fastsettelse av planprogram, første- og andregangsbehandling av planforslaget, samt ved en eventuell klagebehandling av planvedtak.

Planarbeidet skal legge til rette for en kunnskapsbasert og forutsigbar prosess der områdets egnethet for vindkraft vurderes gjennom konsekvensutredninger og faglige analyser. Prosessen skal samtidig sikre tidlig dialog og medvirkning for kommunen, myndigheter og øvrige berørte parter. Samlet vil dette gi tilstrekkelig grunnlag for å vurdere prosjektets virkninger, fordeler og ulemper innen vedtak fattes.

1.3. Om tiltakshaver

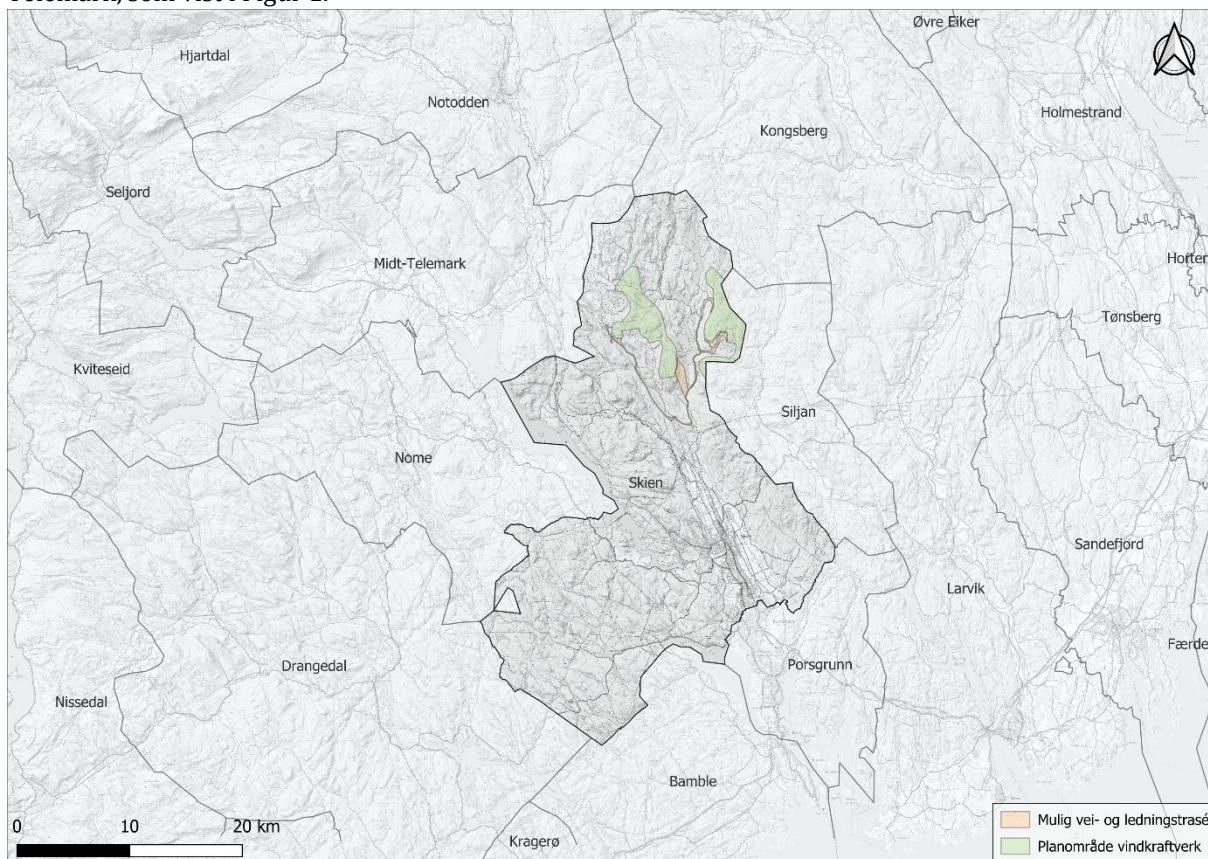
Skien Vind AS stiftes som et partnerskap mellom tre parter med komplementære roller:

- Cloudberry Clean Energy er et nordisk fornybarselskap som eier, utvikler og drifter vannkraftverk, vindparker, solkraft og batterilagring i Norge, Sverige, Danmark og Finland. Selskapet har i dag en årlig produksjon like over 1 TWh. Cloudberry Clean Energy er notert på Oslo Børs og har hovedkontor i Oslo.
- Skagerak Kraft er blant landets største produsenter av elektrisk kraft. Fra 52 hel- eller deleide kraftverk leverer selskapet årlig om lag 5,7 TWh ren, fornybar energi. Skagerak Kraft er 100% eiet av Skagerak Energi AS som igjen er eid av Statkraft og kommunene Skien, Porsgrunn og Bamble.
- Løvenskiold-Fossum er en av Norges eldste private eiendomsvirksomheter, med røtter tilbake til 1539 og i Løvenskiold-familiens eie siden 1739. Selskapet har sitt hovedsete på Fossum i Skien og forvalter store skog- og eiendomsområder i Telemark. Selskapet har produsert vannkraft i godt over 100 år, og er også involvert i store nærings- og industriutviklingsprosjekter i regionen.

2. Planområdet og dets omgivelser

2.1. Beliggenhet og avgrensning

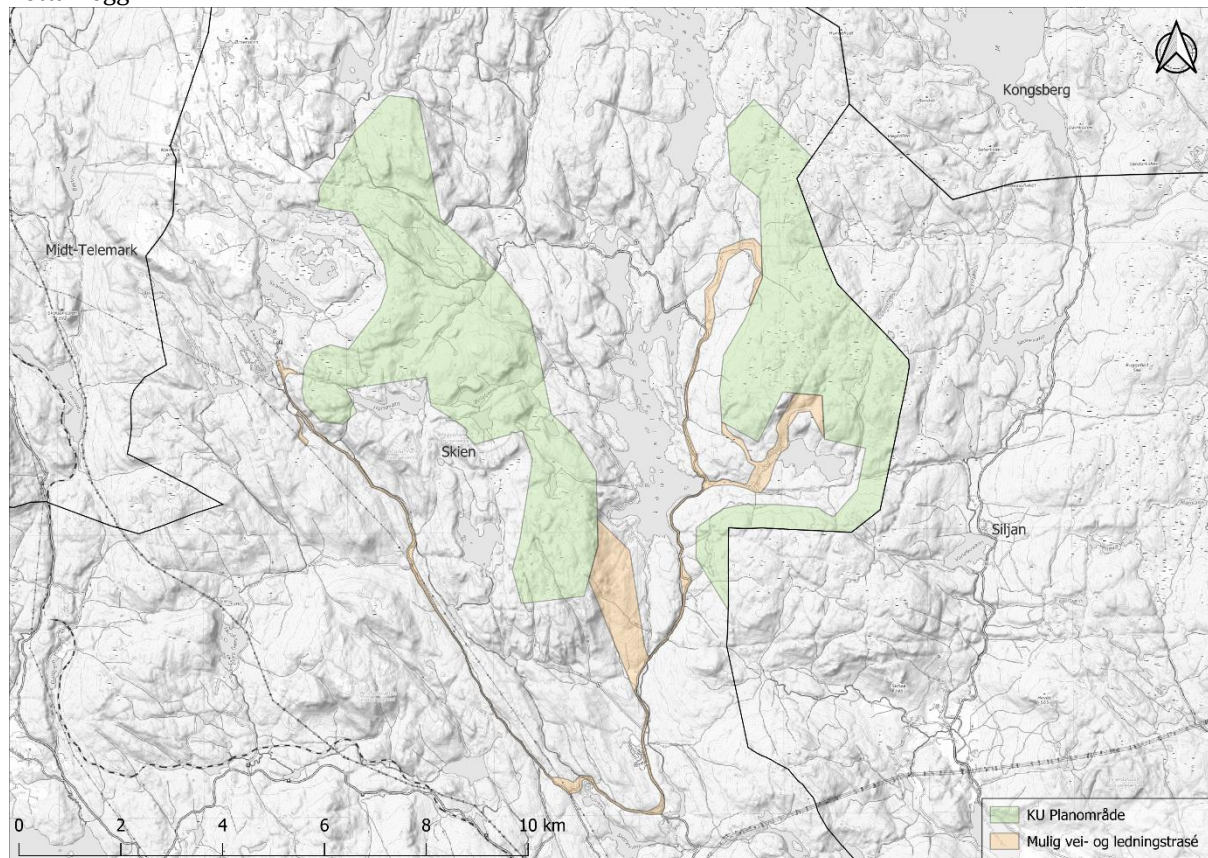
Det foreslåtte planområdet ligger på Løvenskiold-Fossums skogseiendom nord i Skien kommune i Telemark, som vist i Figur 1.



Figur 1: Planområdets lokalisering i Skien kommune i Telemark

Planområdets totale areal er ca. 36 km² for mulig plassering av vindturbiner med tilhørende infrastruktur, markert med grønt i Figur 2 som to separate høydedrag på hver sin side av Fjellvannet. Dette samlede planarealet samsvarer da med eiendommens områder utenfor naturreservat og med god nok vindressurs. Det østlige av disse områdene grenser direkte mot Siljan kommune. I tillegg er det skravert i gult ytterligere i underkant av 5 km² med områder for mulig infrastruktur utenom vindturbiner, det være seg nye adkomstveier, utvidelse av eksisterende veier, kabeltraséer, driftsbygg eller koblingsstasjoner for

nettanlegg.



Figur 2: Foreslått planområde til utredning for mulig vindkraftanlegg med tilhørende infrastruktur

Flere faktorer vil påvirke utformingen av planområdet. Gjennom konsekvensutredning vil eksterne fagmiljø vurdere hvordan prosjektet best kan tilpasses omgivelsene for å minimere negativ påvirkning på både natur og mennesker. Kommunen styrer prosessen ved å sette krav til innhold og metodikk i planprogrammet. Endelig utforming av planområde vil baseres på faglige resultater og en tett dialog med lokalsamfunnet.

Merk at det direkte og varige arealbeslaget fra turbiner, internveier, oppstillingsplasser og øvrig infrastruktur kun vil utgjøre noen få prosent av det endelige planområdet. Resterende areal vil fortsatt kunne benyttes til skogbruk, jakt, friluftsliv og annen eksisterende arealbruk, innenfor de begrensningene som følger av sikkerhetssoner og drift av anlegget.

2.2. Eiendomsforhold

Grunnen i planområdet tilhører hovedsakelig eiendommen med gårds- og bruksnummer 23/1, samt en liten flik i sør mot Statnetts sentralnettslinje som er tilhørende 11/1. Begge eiendommer eies av Løvenskiold-Fossum og tiltakshaver har inngått nødvendige avtaler med grunneier for regulering, utvikling, bygging og drift av mulig vindkraftanlegg med tilhørende infrastruktur.

2.3. Tiltak utenfor planområdet

Nettilknytning for tiltaket er ikke avklart, og aktuelle løsninger vil bli vurdert nærmere som en del av den videre utrednings- og konsesjonsprosessen. Det kan være aktuelt med tilknytning mot eksisterende regional- eller sentralnett, herunder Rød transformatorstasjon enten på 132 kV- eller 300 kV-siden. Dersom det skulle vise seg aktuelt med en kobling direkte mot sentralnettslinja Tokke-Rød så krysser denne gulskravert utredningsareal ved tre anledninger.

Endelig løsning vil avhenge av blant annet nettkapasitet, tekniske vurderinger og dialog med relevante netteiere og myndigheter. Nettilknytningen er, til forskjell fra produksjonsanlegget, unntatt fra plan- og

bygningsloven, jf. plan- og bygningsloven § 1-3 andre ledd, og vil behandles etter energiloven som del av egen konsesjonssøknad.

Tilsvarende er heller ikke adkomstvei planlagt i noen detalj ennå, og man kan forvente justering og innsnevring av det gule planarealet i god tid innen noe endelig planvedtak. Eiendommen har et vesentlig internt skogsbilveinett som i stor grad vil kunne benyttes i en utbygging og med det begrense behovet for nye naturinngrep. Like fullt vil det måtte bygges strekninger med ny adkomstvei, og eksisterende veier vil stedvis måtte utbedres og utvides for å muliggjøre da spesielt transport av de lange vingebladene, samt legging av kabel i grøft langsmed veien. Aktuelle veistrekninger innebærer både privat skogsbilvei, kommunal vei og fylkesvei. Tiltakshaver vil avklare videre prosess rundt justering av planområdet med Skien kommune.

Eventuelle utbedringsbehov for større komponenttransporter fra havn og frem til eiendommen vil bli avklart på et senere tidspunkt i detaljplanleggingen.

2.4. Eksisterende plan- og områderegulering

Planområdet omfattes ikke av noen statlige eller regionale arealplaner.

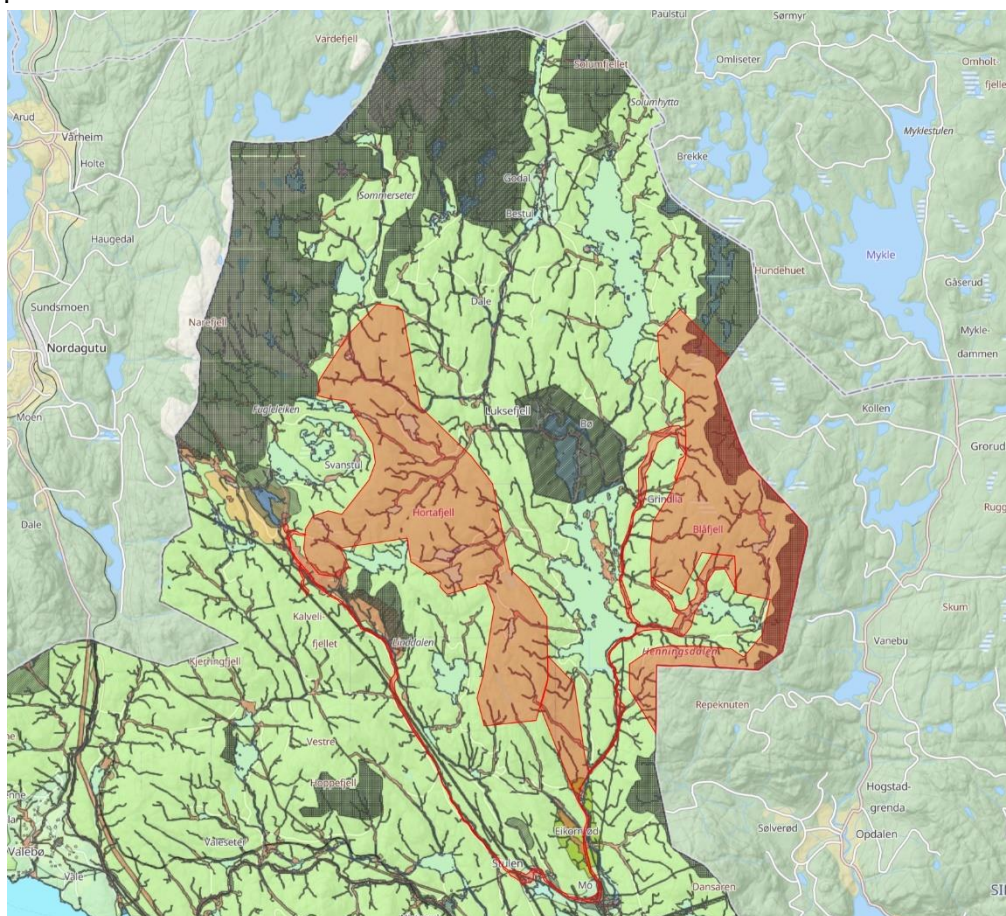
Det finnes to regulerte områder av en viss størrelse i nærheten av planområdet, som vist i Figur 3; Flekkeråsen hyttegrennd markert med gult i vest og Flittig skyte- og motorsportsenter på Ekornrød beliggende med grønn markering langsmed adkomstveien i sør. I tillegg kommer mindre reguleringer tilknyttet vannkraftverkene Fjellet og Åmot.

Selve planområdet er i all hovedsak avsatt til LNFR-formål i gjeldende kommuneplan for Skien gjennom kommuneplanens arealdel 2023-2035. Og slik vil det, basert på innkomne arealinnspill, forbli også i ny revidert versjon som skal vedtas sommeren 2027.

Planarbeidet vil følgelig kreve en full områderegulering, så også jf. plan- og bygningsloven § 12-1 som slår fast at konsesjonspliktige vindkraftanlegg på land skal ha egen områderegulering.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (vedtatt juni 2023) understreker at god tilgang på ren og fornybar kraft er viktig for å nå klimamål og næringspolitiske mål, og at kommuner bør tilrettelegge for mer fornybar energiproduksjon – særlig i områder med kraftkrevende næringsutvikling.

Skien kommunes vedtatte villighetserklæring (2. februar 2023) og prosessbekreftelse (4. mai 2023) signaliserer at kommunen er positiv til å motta og utrede planinitiativ for slike områdereguleringer, og at administrasjonen er klar for prosessen.



Figur 3: Planområdet i rødt lagt på kommuneplanen for Skien. Eksisterende områderegulering vises med markerte gule (i vest) og grønne områder (i sør). Kildekart: www.kommunekart.com

3. Ønsket type tiltak og bebyggelse

3.1. Typer anlegg

Et mulig vindkraftverk vil bestå av vindturbiner fundamentert i berggrunn eller på støpt nedgravd betongfundament, kranoppstillingsplasser, internt veinett med nedgravd jordkabelanlegg, transformator- og/eller koblingsstasjon og antakelig også en eller flere driftsbygninger. Det vil også måtte planlegges for mulig utvidelse av eksisterende adkomstvei inn til planområdet. Faktisk beslaglagt areal for et moderne vindkraftanlegg ender typisk i størrelsesorden tre til fem prosent av det endelige planområdets grunnareal.¹

3.2. Turbinstørrelse og antall

For å kunne oppnå høyest mulig energiproduksjon per arealinngrep, og ikke minst per byggekostnad, vil det ved et eventuelt investeringstidspunkt være naturlig å vurdere de mest moderne og effektive vindturbinene som er i kommersielt salg, dog hensyntatt at godt utprøvd teknologi har mindre risiko for feil.

Utviklingen innen vindkraftteknologi går raskt, og det kan derfor bli aktuelt å vurdere vindturbiner med totalhøyde opptil 300m målt fra bakken til øverste vingetipp. Dette kan eksempelvis nås gjennom en rotordiameter på 200m montert på et 200m høyt tårn. Nå er hverken 200m tårn eller 200m rotor

¹ <https://www.nve.no/konsesjon/konsesjonsbehandling-av-vindkraft-paa-land/arealbruk-for-vindkraftverk/>

kommersielt tilgjengelige for landbasert vindkraft i dag, men vi ønsker å kunne legge til rette for denne typen teknologi dersom den er tilgjengelig ved en eventuell fremtidig investeringsbeslutning.

Dersom det endelige planområdet for turbinene forblir omlag 36 km² bør arealet teoretisk kunne romme fra 70 til 80 egnede turbinposisjoner. Installert ytelse per turbin vil ligge mellom 6 og 8 MW, og man bør kunne forvente opp mot 25 GWh med årlig produksjon per turbinpunkt. Gitt 80 turbiner og 25 GWh produksjon per turbin ville samlet årlig produksjon fra vindparken bli 2 TWh som er tilsvarende strømforbruket for 136 000 norske husstander eller nesten to ganger dagens strømforbruk på Herøya.²

Gitt faktisk beslaglagt areal på konservative 5 % av planarealet ville eksemplifiseringen over ende med 1.8 km² direkte bebygget areal eller 0.23 % av Skien kommunes areal.

Endelig antall turbiner, plassering og størrelser vil avklares i takt med utredningene og tilpasses funn fra konsekvensutredningen.

3.3. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Gode og stabile vindressurser er en av de viktigste forutsetningene for etablering av vindkraft. Foreløpige analyser indikerer at planområdet er svært godt egnet fra et vindressursperspektiv, med høy energiproduksjon sett opp mot direkte berørt areal.

Brorparten av direkte beslaglagt areal i et vindkraftanlegg er det interne veinettet. Et sentralt grep for å begrense det fysiske fotavtrykket er å utnytte eksisterende skogsbilveier og infrastruktur på Løvenskiold-Fossums eiendom så langt det lar seg gjøre. Ved nybygg eller ombygging av eksisterende veier vil designfokus ligge på skånsom terrengtilpasning, der kortest mulig veistrekninger veies mot målet om å minimere skjæringer, fyllinger og inngrep i verdifull natur. Videre finnes mindre arealer innenfor planområdet med hensynssoner for ras-, skred og flomfare som naturligvis vil måtte bli hensyntatt ved detaljprosjektering. Tiltakshaver vil jobbe systematisk ut fra tiltakshierarkiet for å minimere negative virkninger: unngå, begrense, istandsette og kompensere.

Utformingen av Skien Vind vil skje i samsvar med Løvenskiold-Fossums reviderte landskapsplan (rev2025). Dette sikrer at tiltaket integreres i en helhetlig forvaltning av naturverdier, vannsikkerhet og friluftsliv på eiendommen.

3.4. Virkning og tilpasning for landskap og omgivelser

Turbinene vil påvirke landskapet visuelt langt utover faktisk beslaglagt areal. På dager med god sikt vil turbiner med totalhøyde opp mot 300 meter være synlige på store avstander, men erfaring viser at de visuelle virkningene sjelden er vesentlige utover 15 km. Sonen der vindkraftverket vil være visuelt dominerende er normalt inntil én km fra turbinene. Gjennom konsekvensutredningen (KU) vil det bli utarbeidet omfattende fotomontasjer og analyser for å belyse fjern- og nærvirkning fra viktige utkikkspunkter, turstier og bebyggelse.

Prosjektet skal utvikles i tråd med nasjonale retningslinjer for støy og skyggekast. Støynivået fra turbinene vil normalt falle under grenseverdien på 45 dB L_{den} innenfor en avstand på 800–1200 meter, avhengig av endelig turbintype og lokal topografi. Virkninger av skyggekast er normalt neglisjerbare utover 1500 – 2000 meter. Begge temaene skal utredes i detalj med konservative beregningsmodeller for å sikre at nabointeresser ivaretas. Endelig utforming av planområdet vil baseres på resultatene fra konsekvensutredningen og i dialog med lokalsamfunnet.

4. Vesentlige interesser som berøres

Vesentlige interesser som vil kunne bli berørt er forutsatt fanget opp og utredet gjennom den videre plan- og utredningsprosessen, og ikke minst gjennom de tilhørende høringene.

² Gitt 14700 kWh strømforbruk per husstand årlig: <https://www.ssb.no/energi-og-industri/energi/artikler/hva-er-gjennomsnittlig-stromforbruk-i-husholdningene>.

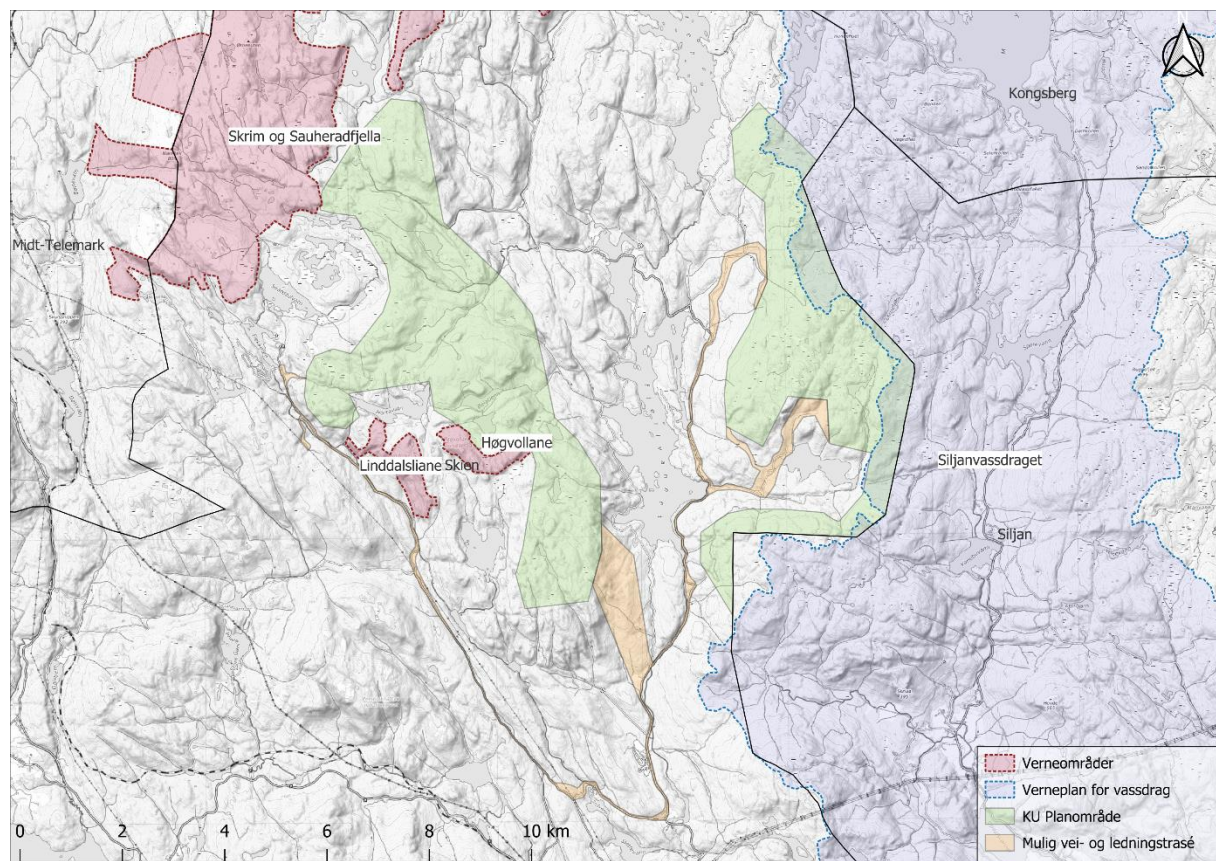
Årlig uttak gjennom Herøya Nett er 1 TWh: <https://www.heroya-industripark.no/en/companies-and-businesses-in-the-industrial-park/heroya-nett-as>

Nedenfor gis en foreløpig og ikke-uttømmende oversikt over interesser og temaer som vil utredes i konsekvensutredningen. For de fleste temaene er det for tidlig å konkludere på omfang eller konsekvens – det er nettopp dette utredningene skal avklare.

4.1. Verneområder

Det foreslåtte planområdet ligger tilgrensende til naturreservatene Skrim og Sauheradjella, Linddalsliane og Høgvollane. Formålet med de verneområdene er skogvern og de vil ikke bli direkte påvirket av tiltaket.

Planområdet berører i øst en marginal del (0.7 %) av Siljanvassdragets nedslagsfelt. Ettersom dette arealet ligger i ytterkanten av både planområde og nedslagsfelt, og det vil stilles strenge krav til skånsomme dreneringsløsninger og massehåndtering, vurderes påvirkningen på vassdraget som ubetydelig.



Figur 4: Verneområder nært tiltaket

4.2. Landskap og visuelle virkninger

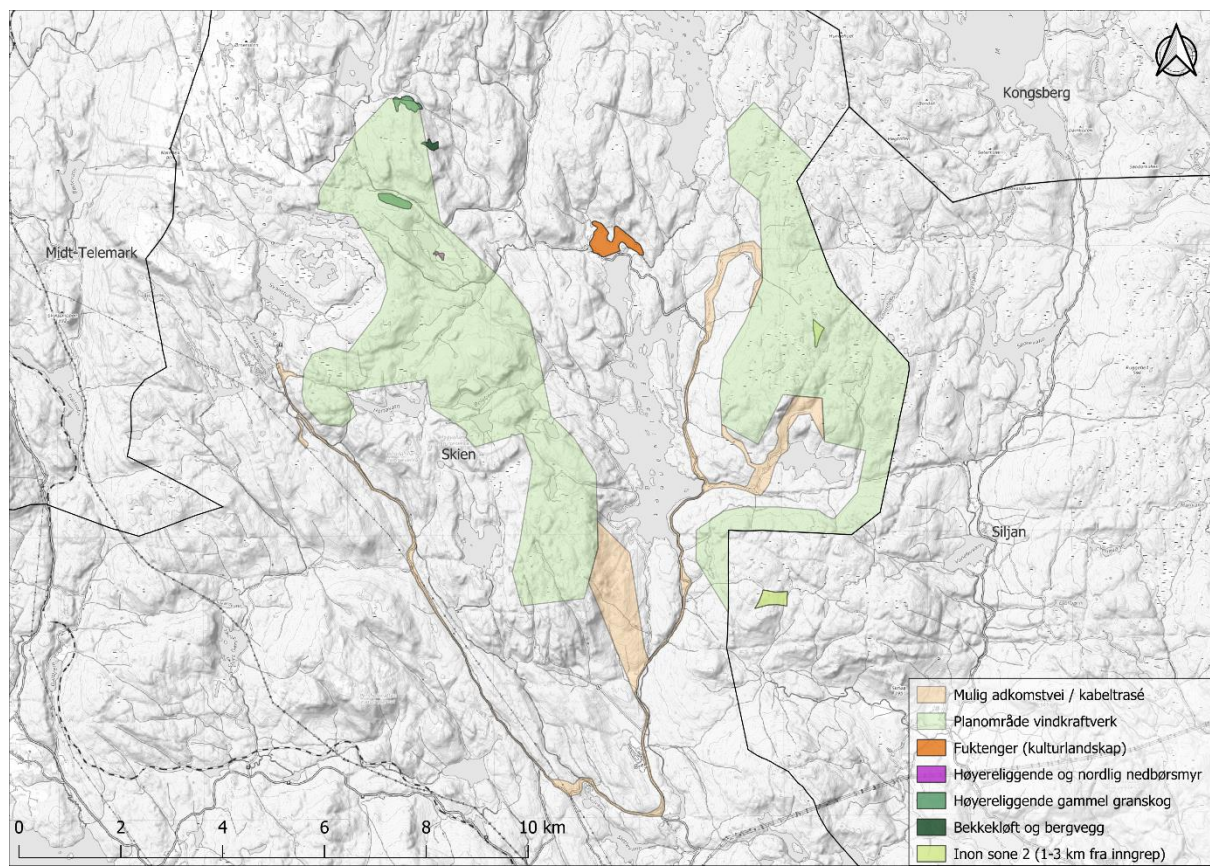
Vindturbinene vil påvirke landskapet i og rundt planområdet. Visuelle virkninger på nær og fjern avstand, herunder siktlinjer fra sentrale rekreasjonsområder, vil kartlegges og vurderes i konsekvensutredningen.

4.3. Naturmangfold og naturtyper

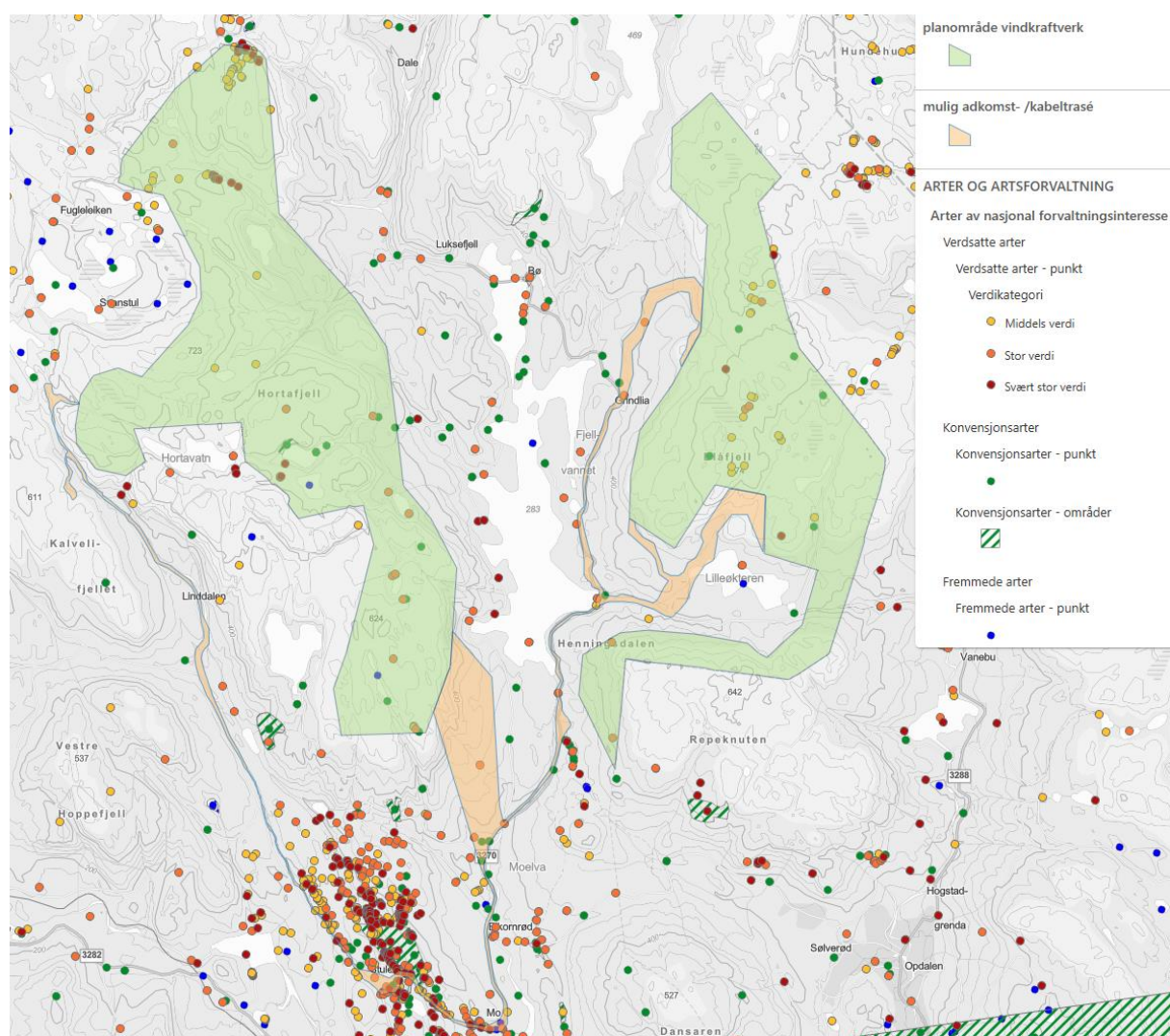
Det finnes enkelte registrerte verdifulle naturverdier innenfor planområdet, som gjengitt i Figur 5, med bekkekløft og høyereliggende gammel granskog på Håkastulfjellet og den høyereliggende nedbørsmyra Lonamyr. Videre er det noen observasjoner i artsdatabanken av truede arter (ulv, alm og huldrestry) som vist i Figur 6, men man vil nok også finne vesentlig mer med en grundig kartlegging. Dette da planområdet er såpass stort og det, ifølge Miljødirektoratets beregninger, inneholder såkalte hotspots for trua arter, da spesielt lav og sopp. Konsekvensutredningen vil kartlegge naturtyper, rødlistearter, fugl og flaggermus grundig etter gjeldende metodikk slik at dette kan hensyntas i videre planlegging.

Figur 5 viser også to mindre områder som i dag er definerte områder med inngrepsfri natur med over 1 km til nærmeste inngrep, men som ligger i eller mindre enn 1 km fra planområdet.

Konsekvensutredningen vil kartlegge påvirkning på inngrepsfrie naturområder etter INON-rammeverket, og vurdere om tiltaket medfører tap eller fraksjonering av slike områder.



Figur 5: Naturverdier i planområdet



Figur 6: Artsobservasjoner i planområdet. Kildekart: Miljødirektoratets Naturbase

4.4. Friluftsliv og rekreasjon

Løvenskiold-Fossums eiendom er en populær natureiendom med aktiv bruk. Ski- og turløyper ved Svanstul-området er blant de viktigste friluftsinnteressene i nærheten av planområdet. Selve planområdet benyttes i heller begrenset grad til organisert friluftsliv, men konsekvensutredningen vil kartlegge faktisk bruk og vurdere avbøtende tiltak. Det finnes gode erfaringer med at ny infrastruktur tilknyttet vindkraftanlegg også kan øke tilgjengeligheten og bruksverdien av turområdene.

4.5. Kulturminner og kulturmiljø

Det er kjent at det finnes kulturminner på eiendommen, i hovedsak i/ved Fjellvannet og knyttet til bebyggelse og historisk aktivitet i regi av Løvenskiold-Fossum. Spesielt er det et verdifullt kulturlandskap og -miljø ved Luksefjell og rundt Luksefjell kirke. Ingen kulturminner ligger i planområdet, men noen langsmed adkomsten på Luksefjellveien i sør. Konsekvensutredningen vil kartlegge tiltakets innvirkning på kulturminner og kulturmiljø, og eventuelle avbøtende tiltak vil evalueres.

4.6. Samfunnssikkerhet

Som del av planforslaget skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Analysen skal kartlegge sannsynlighet og konsekvens av uønskede hendelser og planlegge tiltak for å forhindre dem eller redusere konsekvensen. Aktuelle temaer inkluderer naturfare (ras, flom, snøskred), iskast fra turbiner, trafiksikkerhet i anleggsfasen, forurensning og påvirkning på viktig infrastruktur. Samfunnssikkerhet kan også ivaretas i områdereguleringen gjennom hensynssoner og bestemmelser.

4.7. Virkninger for kommunens økonomi og sysselsetting

Konsekvensutredningen vil beskrive og vurdere tiltakets forventede virkninger for kommunens økonomi og lokal og regional sysselsetting, både i anleggs- og driftsfasen. Dette vil blant annet omfatte potensielle inntekter til kommunen gjennom produksjonsavgift og eiendomsskatt, samt sysselsettingseffekter og ringvirkninger for lokalt næringsliv.

Basert på foreløpige og overordnede forutsetninger og det maksimerte eksempelet fra 3.2. så kan et vindkraftanlegg med en årsproduksjon i størrelsesorden 2 TWh gi kommunale inntekter fra produksjonsavgift og eiendomsskatt på om lag 100 millioner kroner per år (gitt produksjonsavgift på 2.42 øre/kWh, og eiendomsskatt på 0.7% av takst på 80% av 15 mNOK/MW). Faktiske inntekter vil avhenge av blant annet endelig utbyggingsløsning, investeringskostnader, kraftproduksjon, gjeldende regelverk og skatteforhold på tidspunktet for realisering. Konsekvensutredningen vil derfor beskrive relevante forutsetninger og usikkerheter knyttet til slike beregninger.

Utredningen vil også belyse forventet sysselsetting i anleggsfasen og driftsfasen. Basert på erfaringstall fra tilsvarende prosjekter vil anleggsfasen gi en betydelig sysselsettingseffekt av størrelsesorden 1 årsverk per MW, mens driftsfasen normalt innebærer et mindre, men varig behov for arbeidsplasser³. Omfanget vil avhenge av den endelige prosjektutformingen og hvordan utbygging og drift organiseres.

4.8. Andre utredningstemaer og interesser

Følgende temaer vil også inngå i planprogrammet og konsekvensutredningen:

- Støy og skyggekast
- Elektronisk kommunikasjon og forsvar
- Luftfart og vær-/kystradar
- Landbruk og skogbruk
- Jakt og fiske
- Klimagassutslipp og samlet belastning etter naturmangfoldloven
- Lokal, regional og nasjonal kraftbalanse

Endelig liste over utredningstemaer og metodikk fastsettes i planprogrammet, etter høring også i lokalsamfunnet.

5. Berørte offentlige organer og varsling

Endelig liste over berørte offentlige organer og interessenter som skal varsles om planoppstart avklares i samarbeid med kommunen. Som et minimum vil følgende varsles:

- Registrerte grunneiere og festere i planområdet
- Direkte berørte naboer
- Telemark fylkeskommune
- Statsforvalteren i Telemark
- Andre statlige fagmyndigheter som berøres av planarbeidet (inkl. NVE, Forsvaret, Riksantikvaren, Miljødirektoratet)
- Nabokommuner
- Relevante velforeninger og interesseorganisasjoner

Oppstart av planarbeid kunngjøres i minst én avis med alminnelig leserkrets i området, og gjøres tilgjengelig på kommunens hjemmeside.

³ THEMA (2019) rapport for NORWEA «Grønn omstilling og landbasert vindkraft i Norge – En studie av verdiskaping og samfunnsøkonomi»

6. Samarbeid og medvirkning

Planprosessen vil følge plan- og bygningslovens krav om samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.

Tiltakshaver vil legge til rette for høringsmøter og åpne kontordager i forbindelse med de lovpålagte høringsrundene. Tiltakshaver er positiv til å etablere ytterligere samarbeidsformer dersom kommunen ønsker det, herunder samrådsgrupper med representanter fra lokalsamfunn, grunneiere og andre interessenter. Detaljer om medvirkningsopplegg utover lovpålagte krav kan diskuteres nærmere med kommunen i oppstartsmøtet.

Tiltakshaver ønsker en samordnet plan- og konsesjonsprosess, i tråd med [veilederen fra Kommunal- og distriktsdepartementet og Energidepartementet](#), der NVEs konsesjonsprosess og kommunens planprosess kan koordineres i tid. Dersom kommunen ønsker et eget prosessforløp, er tiltakshaver fleksibel for dette.

7. Konsekvensutredning

Tiltaket er konsesjonspiktig etter energiloven og er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger § 6. Planarbeidet vil kreve både planprogram og melding med forslag til konsekvensutredningsprogram.

Formålet med konsekvensutredningen er å sikre at alle virkninger av tiltaket belyses grundig, og at det foreligger et solid kunnskapsgrunnlag når kommunen skal ta stilling til områdereguleringen og når NVE skal vurdere konsesjonssøknaden.

Forslag til konsekvensutredningsprogram vil utarbeides av tiltakshaver og sendes på høring. Det tas utgangspunkt i NVEs mal for [utredningskrav for vindkraftverk på land](#). Planprogrammet fastsettes av kommunen etter høring.

8. Utbyggingsavtale

Erfaring viser at det ofte er hensiktsmessig å etablere en utbyggingsavtale mellom forslagsstiller og kommune for å regulere prosjektspesifikke forhold. Tiltakshaver er åpen for dette og diskuterer gjerne nærmere etter hvert som planprosessen modnes.